

č. rej: 79/10/21

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu reklamní plochy ze dne 28.12.2015  
uzavřená dle ustanovení § 2215 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.

**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**

IČO: 27205703

DIČ: CZ 27205703

se sídlem: Vršovická 68/1429, 101 00 Praha 10

zastoupená: Ing. Jaroslavem Vlkem, generálním ředitelem a předsedou představenstva a  
Mgr. Tomášem Staňkem, členem představenstva

(dále jen „Nájemce“)

a

**Czech Outdoor s.r.o.**

IČO: 24199427

DIČ: CZ 24199427

se sídlem: Na Strži 2097/63, 140 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Georgem Kísugitem, jednatelem

(dále jen „Podnájemce“)

(Nájemce a Podnájemce dále společně také jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu reklamní plochy ze dne 28.12.2015 (dále „Dodatek“).

**Článek I.**

Smluvní strany uzavřely dne 28.12.2015 Smlouvu o podnájmu reklamní plochy (dále „Smlouva“), jejímž předmětem je podnájem pozemku parc. č. 2078/237, k. ú. Záběhlice.

**Článek II.**

**Předmět dodatku**


Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. Smluvní strany se domluvily, že dosavadní článek IV. odst. 1. se v plném rozsahu ruší a nahrazuje novým, následujícím zněním:

*Výše podnájemného za užívání Předmětu podnájmu, tj. provozování dvou Reklamních zařízení je stanovena dohodou Smluvních stran a činí 100.000,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za jeden kalendářní rok (dále jen „Podnájemné“).*

2. Smluvní strany se domluvily, že dosavadní článek IV. odst. 2. se v plném rozsahu ruší a nahrazuje novým, následujícím zněním:



Podnájmné bude Podnájmcem hrazeno pololetně ve výši 50.000,- Kč plus DPH ve výši dle platných právních předpisů formou bezhotovostního převodu na bankovní účet  vedený u Československé obchodní banky, a.s. a to vždy předem nejpozději k 15. dni prvního kalendářního měsíce v příslušném pololetí, za které je podnájmné hrazeno, bude – li Podnájemci doručen řádně vystavený daňový doklad alespoň 14 dní předem. Za den zaplacení podnájmného se považuje den připsání platby na účet Nájemce.

3. Smluvní strany se domluvily, že dosavadní článek V. v plném rozsahu ruší a nahrazuje novým, následujícím zněním:

*Tato smlouva se uzavírá do 31.12.2025.*

4. Smluvní strany se domluvily, že dosavadní článek VII. odst. 2. se v plném rozsahu ruší a nahrazuje novým, následujícím zněním:

*Nájemce je oprávněn ukončit podnájem dle této smlouvy výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná plynout prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. V případě, že dojde k úhradě vyšší části podnájmného pak bude Podnájemci odpovídající část Podnájmného vrácena zpět na bankovní účet.*

### Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena a v platnosti.
- 2) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2022 za podmínky jeho uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o Registru smluv do 1. 1. 2022, jinak až dnem uveřejnění.
- 3) Podnájemce bere na vědomí, že Nájemce jako povinný subjekt, uveřejní dodatek včetně smlouvy v Registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o Registru smluv, nejpozději do 1. 1. 2022.
- 4) Tento Dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.

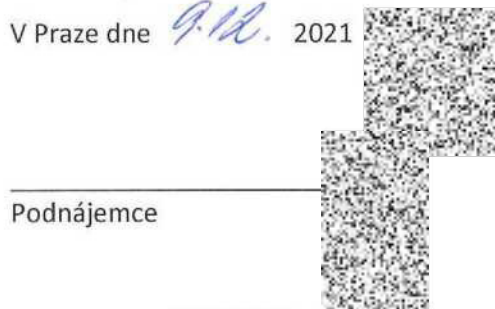
V Praze dne 8. 12. 2021



Nájemce

PRAGA 10 - Majetkov  
Vršovická 68/142  
101 38 Praha 10 - Vršovice  
IČO: 272 05 703

V Praze dne 9. 12. 2021



Podnájemce

**CZEC**  
OUTDOOR  
Czech Outdoor s.r.o.  
Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, Česká republika  
www.czechoutdoor.cz

