

Smlouva č. 2022/16

o nájmu nebytových prostor – horní a dolní tělocvičny

Pronajímatel: **Základní škola a Střední škola**
se sídlem Praha 4, Kupeckého 576, IČO: 48135411
zastoupená PhDr. Karlem Kaprálkem, ředitelem školy
bankovní spojení: KB Kosmická 532, Praha 4, [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Gymnathlon Praha, z.s.**, IČO: 06390803
Adresa: Psohlavců 1756/26d, Praha 4, 14700
Zastoupený: p. Janem Klímou
Kontakt: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět a doba nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu č.p. 576 v Praze 4, ul. Kupeckého ve dnech a hodinách dle této tabulky:

prostor	výměra m ²	pondělí od - do	úterý od - do	středa od - do	čtvrtek od - do	pátek od - do	sobota od - do	neděle od - do
tělocvična d.a.h.	484		16-18	15, 30 – 17, 30				
šatna č.		605		615				
sprcha								
skříňka č.		n e p ř e t r ž i t ě						

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 4. 1. 2022 do 22. 12. 2022 s tím, že jednotlivé konkrétní dny nájmu nebytových prostor po dobu trvání této smlouvy jsou vyznačeny v grafické příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že prostory nelze užívat mimo vyznačené dny, a to ani v období prázdnin.

Nájemce je oprávněn v době užívání předmětu nájmu užívat současně veškeré společné přístupové prostory a sociální zařízení v objektu.

II.

Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory výlučně jako tělocvičnu pro tělovýchovnou a sportovní činnost.

III.

Výše nájemného a úhrady za služby a způsob platby

Výše nájemného činí celkem 500,- Kč za hodinu. Úhrada je splatná ve dvou částkách a to následovně:
za období do 25. 5. 2022 ve výši 39 000,- Kč, splatná nejpozději do 31. 1. 2022,
za období do 22. 12. 2022 ve výši 26 000,- Kč, splatná nejpozději do 30. 09. 2022.

Úhradu nájemného provede nájemce na základě vystavené faktury převodním příkazem na účet pronajímatele, uvedený v této smlouvě s variabilním symbolem 16.

IV.

Práva a povinnosti účastníků

Nájemce a osoby, které s ním budou nebytové prostory užívat jsou povinni dodržovat provozní řád tělocvičny vydaný pronajímatelem, s nímž byl seznámen, který je nedílnou přílohou této smlouvy. V případě opakovaného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy si pronajímatel vyhrazuje právu tuto smlouvu jednostranně ukončit před uplynutím sjednané doby.

Nájemce a osoby, které s ním budou nebytové prostory užívat jsou povinni dodržovat aktuálně platná protiepidemická opatření.

Nájemce bere na vědomí svoji plnou odpovědnost za škodu, kterou v pronajatých prostorách způsobí.

V.

Umístění movitých věcí

Pronajímatel umožní nájemci umístit movité věci nezbytné k výkonu jeho činnosti, případně movitých věcí účastníků činnosti nájemce, v uzamykatelné skříňce označené v článku I. této smlouvy, která je umístěna v prostoru skladu vedle horní tělocvičny. Nájemce si v případě užívání této skříňky sám zajišťuje její uzamčení vlastním zámekem. V případě odcizení, poškození nebo zničení těchto movitých věcí neodpovídá pronajímatel nájemci ani jiným osobám za vzniklou škodu.

VI.

Předání klíčů a složení kauce

Pronajímatel předává nájemci současně při podpisu této smlouvy celkem 2 sady klíče, a to od hlavního vchodu do objektu, šaten, sprch a šatny se skříňkami.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každý z účastníků obdržel po 1 vyhotovení.

Nedílnými přílohami této smlouvy jsou dvě přílohy, a to grafické vyznačení jednotlivých dnů užívání tělocvičny a provozní řád tělocvičny.

V Praze dne 5.1.2022



pronajímatel



nájemce