

## KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540 zastoupený Ing. Miroslavem Roznerem, ředitelem Oblastního ředitelství západní  
Čechy, na základě pověření ze dne 21.12.2020

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

### **Karlovarský kraj**

se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený příspěvkovou organizací

### **Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov

kontaktní adresa Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04

zastoupená Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem organizace

IČO: 70947023

DIČ: CZ70947023

bankovní spojení: č.ú. 78-2496840247/0100 Komerční Banka, a.s., pobočka Karlovy Vary  
zřizovací listina ze dne 13.12.2001 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského  
soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako  
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:
  - pozemek p.č. 628/8 o výměře 209 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
  - pozemek p.č. 628/9 o výměře 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
  - pozemek p.č. 628/10 o výměře 4812 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
  - pozemek p.č. 628/12 o výměře 309 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
  - pozemek p.č. 628/13 o výměře 207 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
  - pozemek p.č. 628/14 o výměře 7709 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, oddělený z pozemku p.č. 628/4 dle geometrického plánu č. 192-3/2020,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na LV č. 83, pro obec Dolní Nivy, k. ú. Horní Nivy (dále jen „*předmět koupě*“).

2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č.192-3/2020.

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **1.333 300 Kč (slovy: jedenmilióntřístatřicettřítisícetřístakorun českých) bez DPH**. K ujednané kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné výši. Celková kupní cena tedy činí **1.613 293,- Kč (slovy: jedenmiliónšestsettřinácttisícdevětadevadesáttřikorun českých) včetně DPH**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **1.613 293,- Kč včetně DPH** bude kupujícím uhrazena prodávajícímu na základě vystavené faktury. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Faktura bude prodávajícím vystavena kupujícímu nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost faktury bude nejméně 30 dnů od jejího doručení kupujícímu.

## III.

### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.

3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán nejdéle do 30 dnů po úhradě kupní ceny v její plné výši, kdy úhradou se myslí odepsání finančních prostředků z účtu kupujícího.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### IV.

##### Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena. Pro případ prodlení prodávajícího s podáním návrhu na vklad dle čl. III. odst. 5 smlouvy, se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

**V.**

**Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení §17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 22. 3. 2021 č. j. 14622/2021-MZE 16221.
3. Kupující prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZK 420/12/21 ze dne 13.12.2021.

**VI.**

**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Proávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 192-3/2020.

V Karlových Varech dne **21. 12. 2021**

V Sokolově dne **20. 12. 2021**

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

[Redacted signature]

[02]  
Karlové  
y Vary

**Ing. Miroslav Rozner**  
ředitel Oblastního ředitelství západní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.

Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje

[Redacted signature]

**Ing. Jiří Šlachta**  
ředitel organizace  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje, příspěvková organizace

Za správnost:

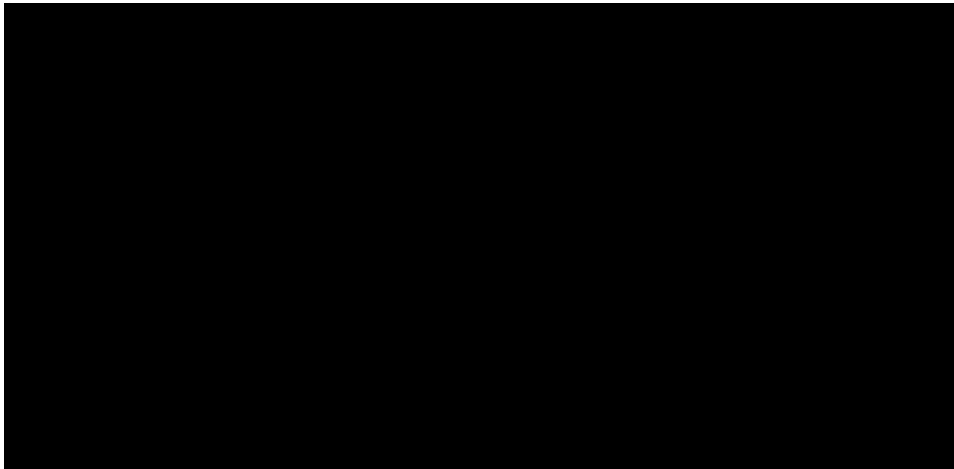
[Redacted]

[Redacted]

2010-07-01

2010-07-01

Easy Case number 4  
1000-1000-1000  
1000-1000-1000  
1000-1000-1000  
1000-1000-1000  
1000-1000-1000  
1000-1000-1000



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
628/1	58	92	lesní poz. les (ne hospodář.)	628/1	56	85	lesní poz. les (ne hospodář.)				0							
			628/13	2	07	lesní poz. les (ne hospodář.)						0	628/1	83		2	07	
628/2	5	69	lesní poz. les (ne hospodář.)	628/2	5	66	lesní poz. les (ne hospodář.)				0							
			628/12	3	09	lesní poz. les (ne hospodář.)						2	628/2	83		3	09	
628/4	3	31	ostatní pl. jiná plocha	628/4	84	34	ostatní pl. jiná plocha				0							
			628/14	77	09	ostatní pl. jiná plocha					0	628/4	83		77	09		
			628/15	1	08	15	ostatní pl. jiná plocha					0	628/4	83	1	08	15	
			628/16	62	30	30	ostatní pl. jiná plocha					0	628/4	83		62	30	
	9	60	15		9	60	15											

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 852/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 852/1995
	Dne: 11.6.2020      Číslo: 186/2020	Dne: 14.6.2020      Číslo: 186A/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořitel: Geodetické služby - Radek Landl, Vítězná 2267, Sokolov 35601 Číslo plánu: 192-3/2020 Okres: Sokolov Obec: Dolní Nivý Kat. území: Horní Nivý Mapový list: DKM, So 7-3/24	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov T. <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> PGP-492/2020-409 2020.06.17 09:51:43 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě  <div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>
dočasná stabilizace dle § 91, odst. 6, vyhl. 357/2013 Sb.		

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
49-813	867776.42	1006747.48	3	dř.kolik
101-464	868015.75	1006922.47	7	dř.kolik
101-484	867999.06	1006909.31	7	dř.kolik
101-485	867997.42	1006908.24	7	dř.kolik
101-503	867984.82	1006897.86	7	dř.kolik
101-693	867924.56	1006959.33	7	dř.kolik
101-635	867906.05	1006964.25	7	dř.kolik
101-687	867876.88	1006768.04	7	dř.kolik
101-701	867868.50	1006922.38	7	dř.kolik
101-731	867848.34	1006920.46	7	dř.kolik
188-3	867827.92	1006726.73	3	dř.kolik
188-24	867789.13	1006742.28	3	dř.kolik
188-38	867817.45	1006831.81	4	dř.kolik
188-39	867877.94	1006822.48	4	dř.kolik
188-50	867864.88	1006775.90	3	dř.kolik
1	867826.92	1006725.95	3	dř.kolik
2	867818.51	1006721.54	3	dř.kolik
3	867808.31	1006719.36	3	dř.kolik
4	867798.29	1006722.26	3	dř.kolik
5	867789.61	1006728.54	3	dř.kolik
6	867783.73	1006737.15	3	dř.kolik
7	867783.39	1006744.63	3	dř.kolik
8	867820.94	1006839.28	3	dř.kolik
9	867822.60	1006843.69	3	dř.kolik
10	867823.23	1006845.25	3	dř.kolik
11	867826.05	1006851.73	3	dř.kolik
12	867854.45	1006888.60	3	dř.kolik
13	867857.72	1006905.47	3	dř.kolik
14	867860.10	1006921.58	7	dř.kolik
15	867914.23	1006962.34	7	dř.kolik
16	867915.61	1006958.15	3	dř.kolik
17	867919.24	1006953.49	3	dř.kolik
18	867923.52	1006950.10	3	dř.kolik
19	867932.42	1006945.25	3	dř.kolik
20	867962.37	1006930.94	3	dř.kolik
21	868006.88	1006915.48	7	dř.kolik
22	867991.27	1006903.17	7	dř.kolik
23	867930.20	1006920.57	3	dř.kolik
24	867914.33	1006923.66	3	dř.kolik
25	867911.27	1006924.88	3	dř.kolik
26	867908.68	1006925.67	3	dř.kolik
27	867906.76	1006926.09	3	dř.kolik
28	867903.99	1006926.09	3	dř.kolik
29	867901.23	1006925.63	3	dř.kolik
30	867898.77	1006924.89	3	dř.kolik
31	867896.26	1006923.90	3	dř.kolik
32	867889.51	1006920.74	3	dř.kolik
33	867885.79	1006917.76	3	dř.kolik
34	867881.47	1006908.46	3	dř.kolik
35	867880.05	1006902.94	3	dř.kolik
36	867875.15	1006872.76	3	dř.kolik
37	867877.59	1006866.71	3	dř.kolik
38	867880.98	1006860.28	3	dř.kolik
39	867882.63	1006854.24	3	dř.kolik
40	867883.31	1006848.56	3	dř.kolik
41	867882.38	1006843.32	3	dř.kolik