

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená dle § 1785 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

_____označení EOP č.: S21-5100-046_____

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Elektrárny Opatovice, a.s.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B., vložce 2940.

Za společnost jedná: XXX. XXXXX XXXXX X XXXXXXXX XXXXXX X XXXXXX
Sídlo : Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ: 532 13
IČ : 28800621
DIČ: CZ28800621

(dále jen „budoucí oprávněný“ nebo „EOP“)

a

Budoucí povinný z věcného břemene:

Město Chrudim

zastoupené : Ing. Františkem Pilným, MBA - starostou
Sídlo : Resselovo nám. 77, 537 01 Chrudim
IČ : 00270211
DIČ: CZ00270211

(dále jen „budoucí povinný“)

I. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN A ZÁVAZEK UZAVŘÍT SMLOUVU

- Smluvní strany se dohodly a společně prohlašují, že Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (označení EOP č.:S17-5100-033 a označení města OSM/00104/2017/SOB) uzavřená dne 17.08.2017, ve znění Dodatku č. 1 k této smlouvě uzavřeného dne 08.01.2018 se v plném rozsahu ruší.
- Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků označených v katastru nemovitostí jako parcely

p.p.č.	1780/1	v k.ú. Chrudim v obci Chrudim
p.p.č.	1791/6	v k.ú. Chrudim v obci Chrudim
p.p.č.	1793/2	v k.ú. Chrudim v obci Chrudim
p.p.č.	1798/43	v k.ú. Chrudim v obci Chrudim
p.p.č.	1798/53	v k.ú. Chrudim v obci Chrudim
p.p.č.	2788/2	v k.ú. Chrudim v obci Chrudim
p.p.č.	1798/42	v k.ú. Chrudim v obci Chrudim

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim na listě vlastnictví budoucího povinného LV č. 10001 (dále též jen „dotčené pozemky“).

- Budoucí oprávněný je provozovatelem soustavy zásobování teplem (dále jen „SZT“) EOP.
- Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný realizoval na dotčených pozemcích výstavbu

rekonstrukce nadzemního horkovodu

- Rozvodným tepelným zařízením na dotčených pozemcích budoucího povinného bude:

- Podzemní horkovod z předizolovaného potrubí 2 x DN 250 (vnější průměr cca 500) se čtyřmi „U“ kompenzátory vedoucí od TB 5081 až za TB 5071, kterým bude nahrazen stávající nadzemní horkovod 2 x DN 300 v jeho stávající trase.
- Betonová horkovodní šachta 7,5 x 4 m
- Horkovodní přípojka 2 x DN 65 (vnější průměr cca 160) vedená pod korytem řeky a napojená na stávající horkovod pro plavecký areál.

Předpokládaná trasa rozvodného tepelného zařízení je vyznačena v situaci, která je přílohou č. 1 a č. 2 smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

4. Budoucí povinný dává touto smlouvou souhlas k výstavbě rozvodného tepelného zařízení na dotčených pozemcích za podmínek, že stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace a za dodržení Technických podmínek stanovených Městem Chrudim, Odborem investic dne 23.05.2017 (dne 23.11.2021 byly prodlouženy o 1 rok). Technické podmínky tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Realizace stavby musí být provedena v koordinaci s investičními stavbami budoucího povinného „Výstavba sdružené cyklostezky a parkovacích stání“.
5. Budoucí povinný dává touto smlouvou souhlas k výstavbě rozvodného tepelného zařízení na dotčených pozemcích a to ve lhůtě nejpozději do 31. 12. 2023.
6. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch EOP, a to do šesti měsíců ode dne dokončení stavby rozvodného tepelného zařízení, tj. ode dne vydání rozhodnutí stavebního úřadu na předmětnou stavbu umožňující její užívání, nejpozději však do 30. 6. 2024.
7. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene předloží EOP budoucímu povinnému do pěti měsíců ode dne dokončení rozvodného tepelného zařízení, nejpozději však do 31. 5. 2024. Budoucí povinný se zavazuje po předložení návrhu smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřít tak, aby byla dodržena lhůta uvedená v odstavci 6. tohoto článku.

II. OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva o zřízení věcného břemene bude obsahovat dále uvedená ustanovení s tím, že kde jsou vynechána prázdná místa, dojde k upřesnění jejího obsahu tak, aby odpovídal okolnostem zřizovaného věcného břemene, které budou známy až v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

I.

Prohlášení stran

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků označených v katastru nemovitostí jako:

p.p.č. 1780/1	v k.ú. Chrudim v obci Chrudim
p.p.č. 1791/6	v k.ú. Chrudim v obci Chrudim
p.p.č. 1793/2	v k.ú. Chrudim v obci Chrudim
p.p.č. 1798/43	v k.ú. Chrudim v obci Chrudim
p.p.č. 1798/53	v k.ú. Chrudim v obci Chrudim
p.p.č. 2788/2	v k.ú. Chrudim v obci Chrudim
p.p.č. 1798/42	v k.ú. Chrudim v obci Chrudim

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Chrudim, na listu vlastnictví povinného LV č. 10001 (dále jen „dotčené pozemky“).

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem soustavy zásobování teplem a stavby rozvodného tepelného zařízení (horkovodu v ulici Na Ostrově), umístěných na dotčených pozemcích, jak je níže popsáno.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 76 odst. 7 energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (dále jen „energetický zákon“), specifikovaného v článku III. této smlouvy na dotčeném pozemku ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

III.

Zřízení věcného břemene

1. Povinný tímto zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu umístění, provozování, provádění kontroly, údržby, odstraňování havarijních stavů a oprav horkovodu včetně zařízení pro elektronický přenos dat (dále jen „horkovod“) pod povrchem dotčených pozemků a v právu přístupu a příjezdu k horkovodu. Povinnost vyplývající z věcného břemene je spojena s vlastnictvím dotčených pozemků, tj. pozemků označených jako

p.p.č. 1780/1	v k.ú. Chrudim v obci Chrudim
p.p.č. 1791/6	v k.ú. Chrudim v obci Chrudim
p.p.č. 1793/2	v k.ú. Chrudim v obci Chrudim
p.p.č. 1798/43	v k.ú. Chrudim v obci Chrudim
p.p.č. 1798/53	v k.ú. Chrudim v obci Chrudim
p.p.č. 2788/2	v k.ú. Chrudim v obci Chrudim
p.p.č. 1798/42	v k.ú. Chrudim v obci Chrudim

Oprávnění je oprávněním *in personam*.

2. Zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům bylo schváleno usnesením Rady města Chrudim č. R/482/2021 ze dne 6. 12. 2021.
3. Oprávněný práva vyplývající z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět a nebude oprávněného v jejich výkonu rušit.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu určitou po dobu životnosti rozvodného tepelného zařízení.
5. Územní rozsah (trasa) oprávnění plynoucích z věcného břemene se určuje v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu čísloze dne, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Věcné břemeno spojené s vlastnictvím nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy přechází s vlastnictvím těchto nemovitostí na nabyvatele. Povinný se zavazuje, že v případě prodeje kterékoliv z nemovitostí upozorní nového vlastníka na existenci a rozsah tohoto věcného břemene.
7. Práva odpovídající věcným břemenům budou svědčit všem případným universálním právním nástupcům oprávněného.

IV.

Úplata a platební podmínky

1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, a to za cenu stanovenou dohodou, ve výši 1000,- Kč (slovy Jedentisíc Korun českých). Cena stanovená dohodou je cena bez DPH a bude navýšena o zákonnou sazbu DPH platnou ke dni uzavření smlouvy.
2. Úhradu ceny za zřízení věcného břemene provede oprávněný na základě faktury vystavené povinným. Povinný je oprávněn vystavit fakturu se splatností 30 dní ode dne jejího doručení oprávněnému poté, co obdrží smlouvu o zřízení věcného břemene s vyznačením doložky o provedení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenům od příslušného katastrálního úřadu.
3. Obě smluvní strany se dále dohodly, že oprávněný podá na své náklady návrh na vklad práv odpovídajících věcnému břemenům, pro jehož vznik je titulem tato smlouva, do katastru nemovitostí.

V.

Podmínky výkonu práva

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svých práv bude postupovat tak, aby na majetku povinného nedošlo k žádným škodám. Případné škody na majetku povinného, které budou způsobeny výkonem oprávnění dle této smlouvy, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.
2. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení užívání teplovodu stavby bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstraní. Neučiní-li tak do 6ti měsíců od skončení užívání, bude povinný oprávněn stavby; ze svých pozemků odstranit na náklady oprávněného.
3. Povinný se zavazuje umožnit oprávněnému a případným jeho právním nástupcům vstup na dotčené pozemky a přístup k teplovodu.
4. Přístup zaměstnancům oprávněného případně dodavatelům oprávněného bude umožněn z důvodu kontroly, pravidelné údržby a oprav a též v případě havárie.
5. Plánovanou opravu případně údržbu rozsáhlejšího charakteru, která bude zahrnovat stavební práce nahlásí oprávněný povinnému s výjimkou havarijních situací dopředu, v dostatečném předstihu před jejím zahájením. V případě havarijní situace oznámí povinnému bez zbytečného odkladu, že práce byly zahájeny.
6. Oprávněný umožní kdykoliv v budoucnu přeložení sítí pro potřeby města Chrudim bez ohledu na ochranná pásma vlastníka nebo správce sítě za předpokladu dodržení ČSN 736005. V případě porušení této povinnosti má povinný právo na náhradu škody, která mu tím vznikla.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva i právní vztahy z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je sepsána v šesti stejnopisech. Po jednom stejnopisu obdrží oprávněný a povinný, čtyři budou předány Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, katastrálnímu pracovišti Chrudim, společně s návrhem na vklad práv odpovídajících věcným břemenům (příčemž dva stejnopisy jsou určeny pro potřeby katastrálního úřadu a ze zbylých dvou vrátí katastrální úřad po jednom každé straně po vyznačení doložky o provedení vkladu práv odpovídajících věcným břemenům).
3. Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Rozhodující je datum podpisu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění do registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.

8. Jestliže se některé ustanovení v této smlouvě dodatečně ukáže neplatným nebo bude bránit vkladu práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí, nebude neplatná celá smlouva nýbrž pouze toto ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že nahradí vadný text textem jiným tak, aby se co nejvíce blížil záměru sledovanému smluvními stranami v této smlouvě a zároveň byl v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely podle své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují pod text smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Příloha: 1. Geometrický plán číslo ze dne....

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Geometrický plán se zákresem věcného břemene pořídí na své náklady budoucí oprávněný.
2. Převede-li budoucí povinný vlastnické právo ke kterémukoli z dotčených pozemků na třetí osobu, bude povinen takovou osobu zavázat ke zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného za stejných podmínek, jako je sám vázán touto smlouvou.
3. Nebude-li stavba rozvodného tepelného zařízení z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do 31. 12. 2023, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Strany se zavazují podepsat všechny dokumenty a učinit veškeré další úkony nutné nebo vhodné k dosažení účelu této smlouvy a poskytnout druhé smluvní straně potřebnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že neučiní žádný právní úkon, kterým by zmařily účel smlouvy.
2. Rada města Chrudim schválila zřízení věcného břemene k

p.p.č. 1780/1	v k.ú. Chrudim v obci Chrudim
p.p.č. 1791/6	v k.ú. Chrudim v obci Chrudim
p.p.č. 1793/2	v k.ú. Chrudim v obci Chrudim
p.p.č. 1798/43	v k.ú. Chrudim v obci Chrudim
p.p.č. 1798/53	v k.ú. Chrudim v obci Chrudim
p.p.č. 2788/2	v k.ú. Chrudim v obci Chrudim
p.p.č. 1798/42	v k.ú. Chrudim v obci Chrudim

svým usnesením č. R/482/2021 ze dne 6. 12. 2021.
3. Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění do registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Její změny jsou možné pouze písemnou formou (dodatkem ke smlouvě) podepsanou oběma smluvními stranami.
8. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Situace rekonstrukce horkovodu – 1. část
- Příloha č. 2 – Situace rekonstrukce horkovodu – 2. část
- Příloha č. 3 – Technické podmínky

V Opatovicích n. L. dne: 16.12.2021

v Chrudimi dne:04.01.2022

.....
XXX. XXXXX XXXXX
XXXXXXXX XXXXXX X XXXXXX
Elektrárny Opatovice, a.s.

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta Města Chrudim