



Smlouva o užívání apartmánu

Uzavřená mezi

panem **Pavlem Brúhou**

RČ: /

jako „nájemcem“

a

Mezinárodním testováním drůbeže, státním podnikem

IČ 438 33 560

Ústrašice 63, 390 02 Tábor

zastoupený Ing. Janem Tylem

jako „pronajímatelem“

1. Předmět užívání

Apartment v ubytovně Mezinárodního testování drůbeže, s. p. Ústrašice č. 13.

2. Cena za užívání

Na základě kalkulace nákladů stanovujeme cenu pro rok 2021 takto:

Užívání bytové jednotky	2.100 Kč
Spotřeba el. energie	1.100 Kč
Náklady na vytápění	3.100 Kč
Voda	600 Kč

Celkové měsíční náklady 6. 900 Kč

K celkovým měsíčním nákladům se bude účtovat 15 % DPH.

Celková cena tedy činí 7. 935 Kč (slovy: sedm tisíc devět set třicet pět korun českých).

3. Způsob platby

Platba za užívání je splatná vždy měsíčně a bude placena bankovním převodem na účet xxxxxxxx/xxxx.



4. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.

5. Zánik smlouvy

Smlouva může být ukončena pouze vzájemnou dohodou smluvních stran, a to vždy písemnou formou.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Pronajímatel je povinen předat nájemci byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu.
- b) Pronajímatel je dále po dobu trvání nájemního poměru povinen odstraňovat závady, které brání řádnému užívání bytu nebo jimiž je výkon nájemcova práva ohrožen. Pronajímatel také odpovídá za to, že nájemci budou řádně a včas poskytována plnění, spojená s užíváním bytu.
- c) Nájemce je povinen užívat byt, společné prostory a zařízení domu a řádně o tyto prostory pečovat.
- d) Nájemce bytu a osoby, které žijí s nájemcem ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat byt i právo užívat společné prostory a zařízení domu a povinnost řádně pečovat o tyto prostory.
- e) Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v bytě sám nebo ti, kdo s ním bydlí.
- f) Nájemce nesmí provádět stavební úpravy v bytě bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad. Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy v bytě a jiné podstatné změny v bytě pouze se souhlasem nájemce. Nájemce nesmí dát byt do podnájmu.

7. Závěrečná ustanovení

- g) Smlouva se řídí platnými právními předpisy.
- h) Změny a doplňky k této smlouvě vyžadují písemnou formu.

V Ústřasících dne 1. 1. 2021

Pronajímatel

Nájemce



MTD Ústrašice č. A2/2021