

Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě ze dne 30. 9. 2021

Uzavřený mezi smluvními stranami:

Prodávající: **Městská část Praha 14**
se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most
zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
bankovní spojení: PPF banka a.s. Praha 6, č. účtu 49023-9800050998/6000

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Kupující: **Jana Hopsáková**
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Praha 14 – [redacted]
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 30. 9. 2021 kupní smlouvu k úplatnému převodu jednotky č. 625/25 (byt), vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, která se nachází v budově č. p. 625, 626, 668 a 669, která stojí na pozemcích p. č. 566/27, p. č. 566/28, p. č. 566/29, p. č. 566/30 a p. č. 566/31 a s níž je spojen ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4294/572181 na společných částech budovy č. p. 625, 626, 668 a 669 a na pozemcích p. č. 566/27, p. č. 566/28, p. č. 566/29, p. č. 566/30 a p. č. 566/31, vše se nacházející v katastrálním území Hloubětín, obec Praha a zapsané na listu vlastnictví č. 4158 (jednotka), č. 4157 (budova) a č. 4530 (pozemky).
(dále jen „**kupní smlouva**“).

II. Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany ruší odst. 3.2. kupní smlouvy a nahrazují ho tímto novým odstavcem:
*Kupní cenu v celkové výši **1 776 000,-Kč** zaplatí Kupující z prostředků hypotéčního úvěru nebo úvěru či meziúvěru ze stavebního spoření (dále jen „Úvěr“) poskytnutého mu jím zvolenou bankou nebo stavební spořitelnou (dále jen „Banka“) tak, že Banka zaplatí tento doplatek Kupní ceny na základě samostatné smlouvy o hypotéčním úvěru nebo smlouvy o úvěru či meziúvěru ze stavebního spoření, ze které bude vyplývat závazek Banky poskytnout Kupujícímu úvěr či meziúvěr ve výši dostačující pro zaplacení doplatku Kupní ceny podle tohoto ustanovení (dále jen „Smlouva o úvěru“), přičemž Banka použije peněžní prostředky ve výši dostačující pro zaplacení doplatku Kupní ceny na bankovní účet Prodávajícího účet Prodávajícího č. 49023-9800050998/6000 pod VS: [redacted] a to nejpozději do **150 dnů** po uzavření této Smlouvy.*
- 2.2 V ostatním zůstává kupní smlouva beze změny.

III.
Závěrečná ustanovení

- 3.1 Prodávající zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 3.3 Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, když dvě obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne 23. 12. 2021

V Praze dne 23. 12. 2021

Prodávající:



[redacted]
Městská část Praha 14

Jiří Zajac, starosta

Kupující:



Jana Hopsáková

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 010026/155-156/2021/V

Já, níže podepsaný JUDr. Mojmír Přivara, advokát se sídlem Kovářská 1253/4, Plzeň 301 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15454, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

Jiří Zajac, narozen dne [redacted] Praha 9, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [redacted]

Jana Hopsáková, narozená dne [redacted] Praha 14 [redacted], jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [redacted]

V Praze dne 23. 12. 2021



JUDr. Mojmír Přivara, advokát