

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě dohody smluvních stran, nikoliv na úkor kterékoliv ze smluvních stran podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále též „Smlouva“)

### Článek 1 - Smluvní strany

**Objednatel :** **Domov důchodců Proseč u Pošné, příspěvková organizace**  
se sídlem: Proseč 1, PSČ 39501  
zastoupená: Jiřím Hormandlem, ředitelem  
IČO: 00511897  
číslo účtu: 15639261/0100

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **Urban Survival s. r. o.**  
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí 2132/47  
zastoupený: Ing. arch. Pantelis Larcou, jednatel  
IČO: 27146278  
číslo účtu: 287598782/0300

(dále jen „zhotovitel“)

### Článek 2 - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatel zpracovat studii nového objektu Domova důchodců Proseči u Pošné p.o. (dále též jen „dílo“) a objednatel se zavazuje předmět této smlouvy převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Předmětem plnění je vypracování projektové studie dispozičního řešení a umístění objektu domova důchodců. Předpokládá se vznik samostatného objektu na místě současného domova.
3. Objekt bude řešen pro cca 120 klientů s rozdělením na domov se zvláštním režimem a domov pro osoby zdravotně postižené. Součástí také bude potřebné zázemí pro personál, skladování a technické prostory.
4. Studie bude průběžně projednávána s dotčenými uživateli, průběžně budou zapracovávány vznesené připomínky, konečná verze studie bude projednána s místně příslušným stavebním úřadem (výsledkem bude zápis z jednání) a odborem územního plánování (bude požádáno o vyjádření souladu s územním plánem), případně dalšími dotčenými orgány dle požadavku Objednatel. Pro projednání záměru dle tohoto odstavce se neuplatní lhůty dle článku 4 této smlouvy.
5. Součástí studie je orientační kalkulace nákladů realizace.
6. Projektová studie bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Studie bude vyhotovena a objednateli předána v následujících způsoby:
  - 3x tištěné vyhotovení
  - 1x tištěná orientační kalkulace nákladů realizace,

- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele PD).

#### *CD - studie pro archivaci*

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data exchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group). Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

#### *CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na PD*

Bude *uložena na samostatném CD* v rastrovém formátu *PDF* (Adobe Acrobat).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group), bude proveden v digitální podobě na nosiči CD-R.

### **Článek 3 – Způsob plnění díla**

1. Při plnění díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.
2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 pracovních dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou studii, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.
3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5 této smlouvy a studii blíže specifikovanou v článku 2 smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.
4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost svého poddodavatele tak, jako by předmět této smlouvy prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

### **Článek 4 – Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit studii a protokolárně ji předat objednateli nejpozději **do 2 kalendářních měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy.**

### **Článek 5 – Spolupráce a podklady objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den podpisu smlouvy o provedení veřejné zakázky veškeré dostupné podklady a dosažitelnou původní dokumentaci (pokud nebyly součástí zadávací dokumentace). Součástí podkladů předaných objednatelem není zaměření pozemků či stávajících budov, inženýrsko-geologický a hydrogeologický

průzkum atd. Případné vady díla plynoucí z výsledků budoucích průzkumů, nebudou považovány za vadu díla dle článku 8 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.
3. Veškeré termíny týkající se provádění díla se prodlužují o dobu, po kterou trvají nepřekonatelné a nepředvídatelné překážky v provádění díla nezávislé na jeho vůli. Termíny se rovněž prodlužují o dobu, po kterou je Objednatel v prodlení se splněním kterékoli své povinnosti dle této smlouvy.  
Objednatel bere na vědomí, že nezbytnou podmínkou splnění sjednaných termínů ze strany zhotovitele jsou včasné reakce objednatele na výzvy zhotovitele (např. k poskytnutí součinnosti) či na jeho dotazy, a to do 3 pracovních dnů od doručení výzvy či dotazu. O dobu případného prodlení se zodpovězením dotazu či s poskytnutím součinnosti se prodlužují termíny týkající se provádění díla.

### Článek 6 – Cena díla a platební podmínky

1. Cena za dílo uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.
2. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
3. Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

#### Vyhotovení díla:

Cena díla bez DPH: 250 000,00 Kč  
DPH 21%: 52 500,00 Kč

**Cena díla s DPH celkem: 302 500,00 Kč**

Slovy: tři sta dva tisíc pět set korun českých

1. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena v souladu s následujícími odstavci smlouvy.
2. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena zhotoviteli do 15 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí kompletní studie (předmětu této smlouvy).
3. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.
4. V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Společné platební podmínky:  
Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní

evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

### **Článek 7 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly, že za nedodržení termínu dokončení díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý týden prodlení. Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad studie, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý započatý týden prodlení. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### **Článek 8 – Odpovědnost za vady a záruka**

1. Záruční doba na předmět smlouvy uvedený v článku 2 této smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
3. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a navrhnout termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel studie nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady studie. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5 % z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 občanského zákoníku).

### **Článek 9 – Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

## Článek 10 – Sjednání poskytnutí nevýhradní licence

1. Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem.
3. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.
4. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
5. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

## Článek 11 – Odstoupení od smlouvy

1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatel.
6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.
8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše

stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

### Článek 12 – Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.
3. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.
4. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli.
7. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Proseči u Pošné dle elektronického podpisu

.....  
Ing.arch. Pantelis Larcou  
jednatel  
**elektronicky podepsáno**

.....  
Jiří Hormandl  
ředitel  
**elektronicky podepsáno**