

### **Smlouva o užívání sportoviště**

e. č. 21SMPU0100000055

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona číslo 89/2012 Sb. - občanský zákoník v platném znění

a

### **Smlouva o ubytování**

uzavřená podle ustanovení § 2326 a následující zákona číslo 89/2012 Sb. – občanský zákoník v platném znění

## **Čl. I**

### **Smluvní strany**

#### **1. Provozovatel a Ubytovatel:**

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**  
Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 17345  
Sídlo: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba  
Jednatel: Ing. Jaroslav Kovář, jednatel  
Kontaktní osoba: Rudolf Tošenovjan, 7 XXXXXXXX  
IČO: 25385691  
DIČ: CZ25385691  
Bankovní spojení: XXXXXXXX

(dále jen provozovatel a ubytovatel)

a

#### **2. Uživatel a Ubytovaný:**

Název: **PARA HOCKEY OSTRAVA z.s.**  
Krajský soud v Ostravě, oddíl L, vložka 16523  
Sídlo: Nádražní 1325/18, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
Zastoupen: Jiří Šindler, předseda  
Kontaktní osoba: Jiří Šindler, XXXXXXXX  
IČO: 06852637  
DIČ: CZ06852637  
Bankovní spojení:  
ID dat. schránky: tb9rkzz  
(dále jen uživatel a ubytovaný)

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny ke sjednání této smlouvy a k plnění závazků z ní vyplývajících podle platných právních předpisů.

## **Čl. II**

### **Předmět smlouvy**

1. Provozovatel a uživatel uzavírají dle ustanovení § 1746 smlouvu o užívání Multifunkčního areálu provozovatele. Rozsah užívání, termíny a ceny jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 - Cenová nabídka a Přílohy č. 2 - Povinnosti smluvních stran této smlouvy „International Para Hockey Cup“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Provozovatel se zavazuje umožnit uživateli užívání Multifunkčního areálu pro konání akce „International Para Hockey Cup“ (dále jen akce) a plnit podmínky sjednané touto smlouvou k zajištění řádného průběhu akce.

3. Uživatel se zavazuje zaplatit provozovateli za užívání sjednanou cenu.

### **ČI. III**

#### **Termín a podmínky užívání**

1. Termíny užívání se sjednávají na Multifunkčním areálu – RT Torax Arena od 10. 12. 2021 0:00 do 18. 12. 2021 22:00 dále pak dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 1 a 2.

2. Provozovatel se zavazuje předat uživateli předmět užívání dle požadavků a uživatel se zavazuje předmět užívání převzít.

3. Smluvní strany si před začátkem akce předají předmět užívání, jehož rozsah je specifikován v Příloze č. 1. Po ukončení akce, nejpozději do 18. 12. 2021 22:00, si smluvní strany předají předmět užívání a další prostory ve stejném stavu, jako před začátkem akce. Návoz a odvoz techniky pro uskutečnění akce provede uživatel po dohodě a dle pokynů provozovatele.

### **ČI. IV**

#### **Cenové a platební podmínky**

1. Cena za předmět užívání Multifunkčního areálu dle Přílohy č.1 této smlouvy, představuje částku XXXXXXXX Kč bez DPH(slovy: XXXXXXXX). K celkové částce bude připočtena částka DPH ve výši dle platného znění zákona o DPH v době plnění předmětu smlouvy. V případě, že bude uživatel požadovat další služby, pak tyto služby budou jednotlivě naceněny a vzájemně mezi provozovatelem a uživatelem odsouhlaseny.

2. Po ukončení akce vystaví provozovatel daňový doklad, za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje 18. 12. 2021, lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu je 14 dní ode dne vystavení. Poskytnuté služby nad rámec smlouvy budou fakturovány se splatností 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu. V případě, že bude uživatel požadovat další služby, pak tyto služby budou jednotlivě naceněny a vzájemně mezi provozovatelem a uživatelem odsouhlaseny. V případě prodloužení uživatele s úhradou kterékoliv faktury, je provozovatel oprávněn účtovat uživateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany uživatele. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

3. Faktury provozovatele budou prostřednictvím elektronické komunikace zasílány e-mailem dle platné legislativy ve formátu PDF z e-mailové adresy provozovatele XXXXXXXX na e-mailovou adresu uživatele: XXXXXXXX. Uživatel je oprávněn si vytisknout faktury provozovatele a nakládat s nimi s platností originálu faktury. Uživatel se zavazuje provozovat uvedenou e-mailovou adresu po celou dobu smlouvy o užívání sportoviště mezi provozovatelem a uživatelem. Změna e-mailové adresy uživatele je umožněna pouze po dohodě mezi provozovatelem a uživatelem a současně po předchozím písemném oznámení uživatele ve lhůtě 10 dní před nabytím platnosti nové e-mailové adresy uživatele. Potvrzení o doručení uživateli nebude provozovatelem vyžadováno. Uživatel souhlasí se zasíláním faktur v elektronické ve formátu PDF, kdy na každé faktuře bude podpis odpovědného zaměstnance provozovatele. Tato forma zajišťuje převoditelnost do čitelné formy a splňuje tak náležitosti ustanovení o účetních záznamech dle ustanovení § 33 zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou v budoucnu neplatnými nebo neúčinnými, zavazují se smluvní strany nahradit tato ustanovení právně relevantními dohodami tak, aby byl zachován účel této smlouvy.
2. Provozovatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv uživatele po dobu trvání smluvního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout výše uvedeného účelu smlouvy.
3. Uživatel se zavazuje předat provozovateli písemně přesný harmonogram akce a zajistit její programovou a organizační skladbu. Uživatel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku provozovatele činností svou, svých pracovníků a osob plnících jeho pokyny. Veškeré takto způsobené škody je uživatel povinen odstranit na vlastní náklady.
4. Uživatel se zavazuje, při veškerých svých aktivitách a při veškeré své činnosti, jakož i při vystupování a komunikaci na veřejnosti, výlučně užívat k označení areny název a logo „RT TORAX ARENA“.
5. Uživatel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy a normy týkající se provozovaných elektrických zařízení a spotřebičů a případných montovaných zařízení umístěných v RT TORAX ARENĚ a KOOOPERATIVA ARENĚ. Uživatel se dále zavazuje dodržovat platné předpisy týkající se BOZP, PO, Návštěvní řád a Klíčový režim areálu, dále pak dodržování všech zákonných hlukových norem.
6. Provozovatel prohlašuje, že objekt RT TORAX ARENA a KOOOPERATIVA ARENA (Multifunkční areál Ostrava Poruba) je pojištěn proti živelným událostem. Pojištění nezahrnuje pojištění osob a majetku pro případ ostatních škodných událostí.
7. Uživatel není oprávněn přenechat předmět smlouvy nebo její část do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu provozovatele.

## **Smlouva o ubytování**

### **Čl. VI**

#### **Předmět smlouvy**

1. Ubytovatel a ubytovaný uzavírají dle ustanovení § 2326 a následující zákona číslo 89/2012 Sb. – Občanský zákoník v platném znění Smlouvu o ubytování, na základě které se ubytovatel zavazuje poskytnout ubytovanému ubytování na ujednanou dobu v SAREZA hotelu – objekt občanské vybavenosti č. p. 6144 na pozemku parcele číslo 1281/18 – zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Poruba, obec Ostrava.

### **Čl. VII**

#### **Termíny, cena**

1. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka „International Para Hockey Cup“, kde jsou stanoveny termíny ubytování, cena za osobu a noc, počet osob a počet nocí.

2. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakožto i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním spojené. Ubytovaný odpovídá za škody, které vzniknou v ubytovacím prostoru a je povinen tuto škodu ubytovateli nahradit.

### **Čl. VIII Odpovědnost**

1. Ubytovatel neodpovídá za peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti.

### **Čl. IX Změny v plnění smlouvy a odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby změn v plnění této smlouvy, projednají své požadavky a vzájemně si je odsouhlasí. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Odstoupení od smlouvy ze strany provozovatele a ubytovatele je možné pokud uživatel a ubytovaný porušuje závazky vyplývající z této smlouvy, anebo na základě dohody smluvních stran. V případě nekonání akce z důvodu vyšší moci (požár, zemětřesení, válka, povodeň, apod.) nevzniká provozovateli a ubytovateli či uživateli a ubytovanému jakýkoliv nárok na náhradu škody.

V případě, že uživatel a ubytovaný nebude moci akci specifikovanou v článku II. této smlouvy uskutečnit z důvodu pandemie typu COVID – 19 či jiné pandemie, za předpokladu, že konání této akce neumožní právní předpisy či zákony platné na území České republiky, které např. omezují počty sdružovaných osob, nebude provozovatel a ubytovatel vymáhat po uživateli a ubytovaném náhrady za zrušení akce dle ustanovení článku IV, bodu 2, této smlouvy a zároveň nebude po ubytovaném vymáhat náklady na ubytování dle ustanovení článku VI této smlouvy, tedy veškeré náklady, které jsou uvedeny v příloze číslo 1 k této smlouvě – Cenová nabídka. Uživatel a ubytovaný je však povinen nejdéle 7 (sedm) dní před konáním akce písemně doporučeným dopisem sdělit provozovateli a ubytovateli, že akci ruší a uvést zdůvodnění pro zrušení akce vyplývající z tohoto ustanovení. V případě, že uživatel a ubytovaný v této lhůtě písemně doporučeným dopisem nesdělí, že akci ruší, postupuje se dle ustanovení článku IV, bodu 2, této smlouvy a ustanovení článku VI této smlouvy a uživatel a ubytovaný je povinen zaplatit provozovateli a ubytovateli náklady specifikované v příloze č. 1 této smlouvy – Cenová nabídky včetně škody, která provozovateli a ubytovateli vznikne.

### **Čl. X Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení v českém jazyce. Smluvní strany svými podpisy prohlašují, že souhlasí s obsahem těchto smluv a že odpovídají jejich pravé a svobodné vůli.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 25. 9. 2021, nejdříve však dnem uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran a smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku právního nástupnictví budou o této skutečnosti právního nástupce prokazatelně informovat.

4. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se

dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

5. Smluvní strany prohlašují, že v plném rozsahu odkazují na sjednaný text smlouvy a ani jedna ze smluvních stran nebude uplatňovat či odkazovat na vzájemné obchodní zvyklosti. Smluvní strany dále při sjednání této smlouvy vylučují použití § 1740, odst. 3. Občanského zákoníku a § 1751, odst. 2. Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevu vůle smluvních stran.

6. Uživatel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že se necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s provozovatelem, měl možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí a chce jím být vázán a dále prohlašuje, že smluvní ujednání s provozovatelem dostatečně projednal.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na tuto smlouvu a práva a povinnosti z ní vyplývající se nebudou vztahovat ustanovení § 1799 Občanského zákoníku a § 1800 Občanského zákoníku. Uživatel prohlašuje, že mu byl vysvětlen princip uzavírání smluv adhezním způsobem, který spočívá v tom, že jedna smluvní strana předloží druhé smluvní straně hotový text smlouvy. Provozovatel a uživatel prohlašují, že uživatel měl možnost smlouvu upravovat, vyjadřovat se k ní, přičemž si uživatel s provozovatelem sjednal smluvní podmínky dle této smlouvy o užívání.

8. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s. r. o.

9. Provozovatel tímto prohlašuje, že cenová ujednání uvedená v této smlouvě mají povahu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a jsou dle § 5 odst. 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Příloha č. 1 – cenová nabídka „International Para Hockey Cup“

Příloha č. 2 – povinnosti smluvních stran

V Ostravě

.....  
**Ing. Jaroslav Kovář**  
jednatel společnosti  
Sportovní a rekreační zařízení  
města Ostravy, s.r.o.

.....  
**Jiří Šindler**  
předseda  
PARA HOCKEY OSTRAVA z.s.