**DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU**

**prostoru sloužícího k podnikání č. C 18/2017**

uzavřený dle platných zákonů

**I. SUBJEKTY**

**Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o.**

Sídlo: K Majáku 5001, 760 01 Zlín

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 44640

IČ: 269 13 453

DIČ: CZ26913453

Bankovní spojení: UniCredit Bank

Číslo účtu: XXXXXXXXXXX

Zástupce při jednání ve věcech:
a) smluvních: Libor Lukáš – jednatel společnosti

b) technických: XXXXXXXXXXXXXXX – hlavní účetní, tel. XXXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

**ALITRON CZ s.r.o.**

Sídlo: Kotěrova 5543, 760 01 Zlín

IČ: 64506002

DIČ: CZ64506002

Bankovní spojení: KB Zlín

Číslo účtu: XXXXXXXXX

Zástupce při jednání ve věcech:
a) smluvních i technických: Ing. Jan Bravenec – jednatel společnosti, tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX (dále jen nájemce)
(dále také společně jako strany)

Smluvní strany sjednávají tímto Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. C 18/2017 mezi nimi uzavřené dne 25.4.2017 (dále jen „Smlouva o nájmu“), kterým se mění a doplňuje Smlouva o nájmu v níže uvedeném rozsahu v následujících článcích a přílohách:

**VII. NÁJEMNÉ**

Čl. VII.odst. VII.1, VII.2, VII.3, VII.4 a IV. Smlouvy o nájmu se mění tak, že nově zní takto:

VII.1 Nájemné za výše specifikovaný pronajatý pozemek sloužící k podnikání bylo dohodnuto ve výši

9.000 Kč/ měsíc (bez DPH), a úplata za služby (vstup do administrativní budovy) ve výši 300,-- Kč/ měsíc (bez DPH), náklady na odběr elektrické energie dle skutečného odběru na základě údajů z odpočtového elektroměru. Vyúčtování energií je prováděno čtvrtletně zpětně, dle skutečné spotřeby.

Sjednané nájemné a úplata za služby celkem činí:

* nájemné za pozemek částka 108.000,-- Kč/rok, tj. **9.000,-- Kč za měsíc + DPH v sazbě dle platného zákona,**
* úhrada za služby uvedení v článku VII.této smlouvy částka **3.600**,-- Kč/rok, **tj. 300,-- Kč za měsíc + DPH v sazbě dle platného zákona,**
* náklady na odběr energií dle skutečné spotřeby **+ DPH v sazbě dle platného zákona**

**Měsíční nájemné a úplaty za služby celkem činí 9.300,-- Kč bez DPH.**

VII.2 Nájemce je povinen hradit jednotlivé platby nájemného a úplaty za služby měsíčně dopředu, na základě faktur vystavených pronajímatelem v měsíci předcházejícímu fakturovanému měsíci. Splatnost faktury je 14 dní od vystavení faktury. Platbu lze provést bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 2107009012/2700, vedený u UniCredit Bank, pod variabilním symbolem, kterým je číslo vystavené faktury.

VIII.3 Nájemné a platby za služby může pronajímatel v průběhu smluvního vztahu jednostranně valorizovat, pokud možnost zvýšení vyplyne z právních předpisů anebo z důvodu inflace. V případě valorizace na základě inflace je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné a další sjednané platby o plnou výši roční míry inflace za předcházející rok, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen a zjištění Českým statistickým úřadem.

O zvýšení nájemného pronajímatel nájemce informuje písemně.

VIII.4 V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného či dalších plateb sjednaných v této smlouvě je nájemce povinen zaplatiti pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z dlužné částky.

V Čl. VII Smlouvy o nájmu se ruší odst. VII.7.

 **Změna příloh Smlouvy o nájmu**

Smluvní strany si dále sjednávají, že „Provozní řád průmyslového areálu“, který byl přílohou Smlouvy o nájmu ze dne 25.11.2020 se v celém rozsahu nahrazuje novým, „Provozním řádem průmyslového areálu“ ze dne 12.10.2021, který je přílohou tohoto dodatku. Nájemce se zavazuje tento nový provozní řád dodržovat.

 **Závěrečná ustanovení dodatku**

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

Tento dodatek Smlouvy o nájmu je vypracován ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy tohoto dodatku jsou:

* Situační plánek s vyznačením pronajatých parkovacích míst
* Provozní řád průmyslového areálu ze dne 12.10.2021

 Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2022.

Ve Zlíně dne Ve Zlíně dne

Za pronajímatele: Za nájemce:

………………………………………….. ……………………………………………….

Libor Lukáš, jednatel Ing. Jan Bravenec, jednatel