

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK

č. B/24787233

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: Ing. Josefem Tesařem, lesním správcem Lesní správy Jablonec nad Nisou na
základě pověření ze dne 7. 10. 2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou
číslo účtu: 1295840297/0100

korespondenční adresa: **Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jablonec nad Nisou,**
Novoveská 61, 466 01 Jablonec nad Nisouje

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67, Praha 4 – Nusle

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423, není plátcem DPH v hlavní činnosti, při výkonu působnosti
v oblasti veřejné správy se VSČR nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k
DPH

Právní forma: organizační složka státu

zapsaná v živnostenském rejstříku Úřadu městské části Praha 4

zastoupená na základě pověření generálního ředitele č.j. VS-10280-5/ČJ-2019-800020-SP ze
dne 1. 6. 2019 vrchním radou plk. Mgr. Petrem Veselým, ředitelem Věznice Rýnovice

korespondenční adresa: **Věznice Rýnovice, Belgická 3765/11, poštovní příhrádka 14, 466 21
Jablonec nad Nisou**

bankovní spojení: ČNB pobočka Ústí nad Labem

číslo účtu: 17732881/0710

(dále jako „*nájemce 1*“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená na základě pověření ev. č. PŘ/3175/2021 ze dne 28. 6. 2021 [REDACTED],

manažerem realitních služeb

(dále jako „**nájemce 2**“)

(nájemce 1 a nájemce 2 společně také dále jako „**nájemci**“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce 1 a nájemce 2 dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
5028/9	zastavěná plocha a nádvoří	79	Smržovka	351	Smržovka
5028/10	ostatní plocha – manipulační plocha	130	Smržovka	351	Smržovka
Celkem		209			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, k. ú. Smržovka.

2. Nájemci jsou podílovými spoluvlastníky budovy bez čísla popisného nebo evidenčního (technologický objekt), stavby technického vybavení, stojící na pozemku parc. č. 5028/9 v k.ú. a v obci Smržovka, zapsané na LV č. 1798 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, a stavby (stožár) nezapsané v katastru nemovitostí, stojící na pozemku parc.č. 5028/10, v k.ú. a v obci Smržovka (dále jen „**stavba**“).
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemcům část předmětných pozemků v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 209 m², k dočasnému úplatnému užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.

5. Nájemci prohlašují, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámili a že jej shledávají ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemcům jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemci jsou povinni upozornit pronajímatele zejména na zjištěnou kalamitu nebo škodu na porostech nacházejících se na předmětu nájmu.
8. Nájemce 2 je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“).

II.

Účel nájmu

Nájemci se zavazují předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem **umístění a provozování stavby (stožáru a technologického objektu), tedy zařízení technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona (dále jen „Zařízení“).**

III.

Nájemné

1. Nájemci se zavazují platit pronajímateli za předmět nájmu společně a nerozdílně nájemné ve výši **1.603,- Kč bez DPH/m²/rok**, a to prostřednictvím nájemce 2. Celkové roční nájemné tak činí **335.027,- Kč (slovy: tři sta třicet pět tisíc dvacet sedm korun českých) bez DPH**.
K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat nájemci 2 čtyřikrát ročně, a to vždy k 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Pronajímatel je povinen zaslat fakturu nájemci 2 na adresu sídla dle obchodního rejstříku bezprostředně po jejím vystavení, nejdéle však do tří (3) kalendářních dnů od jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v hlavičce této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní

strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

4. Nájemci berou na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za dvanáct (12) posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemcům a takto bude fakturováno nájemci 2. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2022.
6. Pronajímatel potvrzuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se ZDPH zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Oznámený účet“).
7. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, nájemce 2 je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle této smlouvy.
8. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), je nájemce 2 oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.
9. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemci jsou povinni užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemci se zavazují platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.

3. Nájemci se zavazují na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemci se zavazují neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje k takovému návrhu vyjádřit bez zbytečného prodlení, nejdéle však do třiceti (30) kalendářních dnů.
5. Nájemci jsou povinni umožnit pronajímateli za přítomnosti zástupců nájemců vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemci v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemci jsou povinni na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak, nedojde-li činností pronajímatele k ohrožení provozu Zařízení či k omezení účelu nájmu dle této smlouvy. Nájemcům se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemci nejsou oprávněni umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. To se netýká staveb, které jsou umístěny na předmětu nájmu ke dni uzavření této smlouvy.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemci plní povinnosti, které pro ně vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemců, jsou nájemci povinni zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemci nejsou oprávněni přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemci se zavazují na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemci se zavazují neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jejich činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídají výlučně nájemci. Odvoz a likvidaci provedou nájemci na vlastní náklady nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemci se zavazují, že plnění dle této smlouvy budou zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemci nesou plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jimi prováděnou činností nebo porušením jejich povinností založených touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla

- v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
 16. Nájemci se zavazují nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.
 17. Nájemci mají právo po celý rok, dvacet čtyři (24) hodin denně, sedm (7) dní v týdnu užívat předmět nájmu a dále má právo za účelem přístupu k předmětu nájmu nevýhradně užívat i související pozemky.
 18. Nájemci mají právo umístěné Zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících Zařízení přizpůsobit aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat Zařízení nebo zcela nebo částečně, není-li překročen rozsah předmětu nájmu.
 19. Mobilní veřejná komunikační síť nájemců pracuje v tzv. sdíleném režimu, k funkčnosti Zařízení, a tedy k naplnění účelu této smlouvy je nutné, aby na/v Zařízení bylo umístěno i jiné zařízení, než je Zařízení, ve vlastnictví podnikatele poskytujícího veřejně dostupnou službu elektronických komunikací dle Zákona, přičemž pro účely této smlouvy je zařízení považováno za součást Zařízení a nájemců má právo umožnit umístění a provozování zařízení a za umístění a provoz zařízení odpovídá.
 20. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky za nájemci zadržet movité věci, které mají nájemci na nebo v předmětu nájmu.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemci zavazují zaplatit pronajímateli společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemců uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemci zavazují zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinností nájemců zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do patnácti (15) dnů od jejího písemného uplatnění.

VI.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemcům a nájemci od pronajímatele přebírají do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 209 m², a to na dobu určitou **od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026.**

2. Tato smlouva může být prodloužena vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemci budou řádně plnit veškeré své povinnosti, které jim z této smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 4 či odst. 5 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemci jsou v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemci užívají předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemci přenechali předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemci porušili jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednali nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemci na předmětu nájmu umístili jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemci ztratili oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajali,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu,
 - h) předmět nájmu se stal nezbytným pro lesní hospodaření nebo jiné oprávněné zájmy pronajímatele.
5. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemců v případě, že:
 - a) nájemci ztratili oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajali,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemcům vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemců,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu,
 - d) došlo k rekonfiguraci sítě
6. Ke dni skončení nájmu jsou nájemci povinni odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.
4. Pronajímatel a nájemce 1 berou na vědomí, že nájemce 2 přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce 2 s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), je nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1. 1. 2022; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 1. 1. 2022.

6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží pronajímatel, nájemce 1 a nájemce 2.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je tyto přílohy:
Příloha č. 1 - zakresl předmětu nájmu

Za pronajímatele:

Nájemci:

V Jablonci nad Nisou dne.....

V Jablonci nad Nisou dne.....

.....

Ing. Josef Tesař

lesní správce LS Jablonec nad Nisou
Lesy České republiky, s.p.


.....

plk. Mgr. Petr Veselý

vrchní rada
**Česká republika –
Vězeňská služba České republiky**

V Praze dne.....

.....


manažer realitních služeb
CETIN a.s.