

## Smlouva o užívání sociálního zařízení

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „Smlouva“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 Vysočany  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zastoupená: , na základě pověření ze dne 27. 4. 2018  
(příloha č. 1)  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
č. účtu: 1930731349/0800  
(dále jen „DPP“) na straně jedné

a

obchodní společnost: **KUTA Centrum s.r.o.**  
se sídlem: Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4 – Braník  
IČO: 07271557  
DIČ: CZ07271557, plátce DPH  
zastoupená: Ing. Martinem Kutou  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 298117  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
č. účtu: 152257737/5500  
(dále jen „Vlastník“) na straně druhé

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. p. 95, která je součástí pozemku parc. č. 310/62 v k.ú. Braník, obec Praha, zapsaném na LV č. 1987 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Budova“).
2. V Budově (v přízemí, vpravo za recepci) se nachází sociální zařízení (dále jen „SZ“).

### II.

#### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek nevýhradního užívání SZ, kde Vlastník umožní spoluužívání SZ DPP a DPP bude platit úhradu dále stanovenou v této Smlouvě.
2. Účelem této smlouvy je zajištění sanitární a sociální obslužnosti v souvislosti s provozováním autobusové dopravy na konečné MHD BUS „Zelený pruh“ zaměstnancům DPP.

### III.

#### Doba plnění a ukončení smlouvy

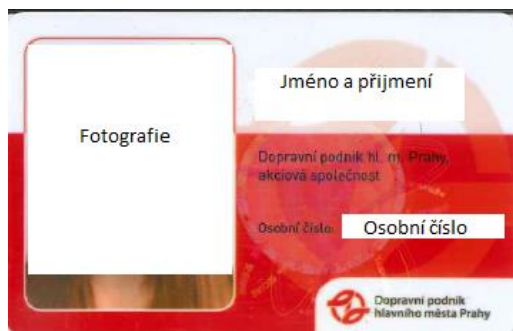
1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1.1.2022, po zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

- některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

#### IV.

##### Povinnosti smluvních stran

1. Vlastník se zavazuje, že umožní zaměstnancům DPP a osobám, které pro DPP dopravu zajišťují, užívání SZ specifikovaného v čl. I. této Smlouvy každý den a nejméně v době od 04:00 do 01:00 hod.
2. DPP se zavazuje využívat pouze specifikované SZ a pouze v souvislosti s provozováním silniční linkové nebo městské autobusové dopravy.
3. Vlastník se zavazuje, že bude na SZ zajišťovat pravidelný úklid, údržbu a jeho kontrolu takovým způsobem, aby jej bylo možné řádně užívat. Závady zjištěné DPP budou neprodleně nahlášeny Vlastníkovi k jejich odstranění. Závadou se rozumí stav SZ, který brání běžnému užívání SZ nebo je v rozporu s hygienickými předpisy.
4. DPP se zavazuje užívat SZ s péčí řádného hospodáře a při užívání SZ zde zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně platné právní předpisy. DPP smí SZ používat výhradně k účelu, k jakému mu bylo poskytnuto k užívání touto Smlouvou. DPP je zároveň povinen snášet omezení v užívání SZ v rozsahu nutném pro provedení údržby, popř. oprav, a pokud vzhledem k údržbě či opravám nelze stávající SZ užívat, tak je v takovém případě Vlastník povinen poskytnout DPP jiné sociální zařízení, které je možné využít.
5. Vlastník je povinen umožnit použití SZ oproti předložení služebního průkazu tohoto vzoru:



#### V.

##### Cenová ujednání a platební podmínky

1. DPP se zavazuje po dobu účinnosti této Smlouvy platit Vlastníkovi za užívání SZ dohodnutou úhradu ve výši 2.500 Kč/měsíc. Ke smluvní ceně bude připočtena příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“).
2. V úhradě dle předchozího bodu jsou zahrnuty veškeré náklady Vlastníka na vodné a stočné, výdaje za tepelnou energii, elektrickou energii, doplňování materiálu a úklid apod.
3. Úhrada za užívání SZ bude hrazena měsíčně bezhotovostním převodem na účet Vlastníka uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě faktury – daňového dokladu s DUZP poslední den příslušného měsíce a se splatností 30 dnů od doručení. Faktura bude vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat č. objednávky. Variabilním symbolem je: 0010690021.

4. Faktura musí být Vlastníkem odeslána na adresu sídla DPP, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6).
5. DPP souhlasí se zasíláním daňových dokladů elektronicky na určenou e-mailovou adresu: epodatelna@dpp.cz.
6. V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky, zavazuje se Vlastník dodržet následující podmínky:
  - faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
  - název zaslané faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
  - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
  - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
  - zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
  - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
  - zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg, apod.);
  - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
  - pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
  - Vlastník obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou DPP. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamena její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu DPP, pokud Vlastník neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
7. Za provedení platby se považuje datum připsání příslušné částky na bankovní účet Vlastníka.
8. DPP bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že Vlastník nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí DPP pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného FÚ.
9. Stane-li se Vlastník nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí DPP pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného FÚ.

## **VI.**

### **Zvláštní ujednání o doručování písemností**

1. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících se smluvním vztahem dle této Smlouvy platí následující ujednání.
2. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí doručovací adresu jinou.
3. Smluvní strany určují následující kontaktní osoby:

- na straně DPP:

K jednáním týkajícím se Předmětu Smlouvy (po technické stránce): p. [redacted] – technik, tel. [redacted], e-mail: [redacted]

K jednáním týkajícím se smluvního vztahu: [redacted] – právník, tel. [redacted], e-mail: [redacted]

- na straně Vlastníka:

Pan Ing. Martin Kuta, tel. [redacted], e-mail: [redacted]

Paní Andrea Kutová, tel. [redacted], e-mail: [redacted]

4. Kontaktní osoby lze kdykoliv změnit písemným oznámením druhé smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými účastníky Smlouvy nebo jejich oprávněnými zástupci.
2. Pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak, řídí se všechna další práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Vlastník a jedno vyhotovení obdrží DPP.
4. Každá změna Smlouvy včetně její přílohy je možná pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou oboustranně odsouhlaseného a podepsaného dodatku ke Smlouvě, včetně přílohy, s číselným označením ve vzestupné číselné řadě.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že DPP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám, za podmínek stanovených tímto zákonem.

**Přílohy:** č. 1 – Pověření pro [redacted] ze dne 27.4.2018

V Praze dne  
za **KUTA Centrum s.r.o.**

V Praze dne  
za **Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  
Ing. Martin Kuta  
jednatel

.....  
[redacted]  
vedoucí odboru Nemovitý majetek