

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Tělovýchovná jednota Jiskra Nový Bor. z.s.,
se sídlem Tř. T. G. Masaryka 283, 473 01 Nový Bor
IČ 46750568
zastoupená předsedou [REDAKCE]
jako *dárce* na straně jedné

a

Město Nový Bor,
se sídlem 473 01 Nový Bor, nám. Míru 1,
IČ 00260771, DIČ CZ00260771,
zastoupené starostou [REDAKCE]
jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce a obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I Předmět darování

(1) Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pč. 1078 jehož součástí je budova čp. 283 a budova kuželny, pč. 1075, pč. 1076, pč. 1858 a pč. 1859 vše nacházející se v katastrálním území Nový Bor, obci Nový Bor, a evidované na listu vlastnictví č. 2689 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

Článek II Projev vůle

(1) Dárce daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného pozemky v I. článku smlouvy uvedené včetně všech součástí a příslušenství.

(2) Dárce daruje pozemky v I. článku smlouvy uvedené za těchto podmínek:

- zachování venkovních sportovišť včetně nutného zázemí a jejich využívání oddíly TJ Jiskra Nový Bor (dárce),
- do doby zahájení opravy střechy budou využívány herny stolního tenisu organizací TJ Jiskra Nový Bor,
- do doby zahájení rekonstrukce vnitřních prostor budovy, bude posilovna využívána oddílem kulturistiky TJ Jiskra Nový Bor,
- do doby zahájení rekonstrukce kuželny bude tato využívána oddílem kuželek TJ Jiskra Nový Bor.

(3) Obdarovaný prohlašuje, že za těchto podmínek tento dar bez výhrad přijímá.

Článek III

Prohlášení dárce o vadách darovaných Pozemků

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Pozemků, a že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemá jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva, kromě podmínek uvedených v článku II. odst. 2 smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemky uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k němu náleží.
- (4) Předání a převzetí nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství proběhne do 10 dnů od doručení „Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí“. O předání a převzetí nemovitosti bude vyhotoven „Předávací protokol“.

Článek IV

Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek V

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Pozemkům.
- (4) Tato smlouva je účinná dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Darovací smlouvu zveřejní obdarovaný. Vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na obdarovaného dnem zápisu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.

Darovací smlouva

- (6) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce a obdarovaný obdrží každý jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (8) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků z majetku Tělovýchovné jednoty Jiskra Nový Bor. z.s., Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen valnou hromadou TJ Jiskra Nový Bor dne 22.11.2021.
- (9) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemků do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem města Nový Bor usnesením č. 656/21/ZM30.. na jeho zasedání konaném dne 15.12.2021.

V Novém Boru dne

V Novém Boru dne

.....
Město Nový Bor
[redacted] starosta

.....
Tělovýchovná jednota Jiskra Nový Bor
[redacted] předseda