

Institut klinické a experimentální medicíny

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČ: 00023001

DIČ: CZ00023001

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený: prof. Ing. Rudolfem Polednem, CSc. - ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

František Šandera

bytem Bubenečská 12, 160 00 Praha 6

IČ: 10179828

DIČ: CZ500223023

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen nájemce)

uzavřeli dnešního dne podle § 3 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu nebytových prostor
v platném znění tuto

S m l o u v u
o n á j m u n e b y t o v ý c h p r o s t o r

Čl. I Předmět smlouvy

1. Pro účel této smlouvy se konstatuje, že pronajímateli přísluší hospodaření s majetkem, který je ve vlastnictví státu kromě jiného také k budově pavilonu S a k pozemku parc.č. 2261/5, na kterém je budova postavena. Situační plán viz v příloze č. 1.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání místnost č. S1020 o celkové výměře 22,8 m², aby ji nájemce užíval k účelu a za podmínek v této smlouvě dále uvedených. Předmětná místnost se nachází v přízemí pavilonu S vlevo od vchodu do budovy. Spolu s předmětnou místností je nájemce oprávněn užívat WC a přístupovou chodbu.

Čl. II Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje, že pronajatou místnost bude užívat jako vývojově mechanickou dílnu zdravotnické techniky.

2. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory způsobem obvyklým tak, aby pronajímateli nevznikla žádná újma.

Čl. III Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá a nájem nebytových prostor se sjednává na dobu určitou od 1.1.2006 do 31.12.2008.
2. Podle § 27 odst. 2 zákona čis. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění, lze sjednat nájem pouze na dobu určitou v trvání nejdéle 5 let pro jednoho uživatele (nájemce).
3. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel může smlouvu v průběhu její platnosti vypovědět, popřípadě od ní odstoupit, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti nebo se změnil podmínky uvedené v § 27, odst. 1, zák. č. 219/2000 Sb., v platném znění. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho doručení druhé smluvní straně.

Čl. IV Služby spojené s nájmem

1. Dle čl. I, odst. 1 této smlouvy zajistí pronajímatel nájemci v souvislosti s pronájmem následující služby:
 - a) dodávky el. energie
 - b) dodávky vody včetně odvodu odpadních vod
 - c) dodávka tepla
 - d) požární ochranu a prevenci objektu
 - e) odvoz odpadu
 - f) telefonní linka

Čl. V Cenová a platební ujednání

1. Nájemné za pronajaté nebytové prostory bylo stanoveno dohodou, a to ve výši 1 500,00 Kč/m²/rok, což činí za celý pronajatý prostor částku 34 200,00 Kč/rok, Nájemné

bez DPH (Kč)	sazba DPH (%)	DPH (Kč)	cena včetně DPH (Kč)
8 550,00	0	0,00	8 550,00 Kč/kvartál

2. Úhrada za poskytované služby čl. III, odst. 1 byla stanovena dohodou:

	bez DPH (Kč)	sazba DPH (%)	DPH (Kč)	cena včetně DPH (Kč)
a) dodávky el. energie	2 550,00	19	484,50	3 034,50 Kč/kvartál
b) dodávky vody včetně odvodu odpadních vod	123,81	5	6,19	130,00 Kč/kvartál
c) dodávka tepla	1 394,29	5	69,71	1 464,00 Kč/kvartál
d) požární ochranu a prevenci objektu	122,69	19	23,31	146,00 Kč/kvartál

e) odvoz odpadu

29,41

19

5,59

35,00 Kč/kvartál

f) telefonní linka dle fakturace dodavatelem, viz čl. V, odst. 4

Celková úhrada za poskytnuté služby činí

4 809,50 Kč/kvartál

3. Nájemné a úhrada za služby budou účtovány čtvrtletně. Pronajímatel zašle vždy do 15. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí nájemci souhrnnou fakturu za toto čtvrtletí. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne jejího doručení nájemci, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na doručené faktuře. V případě prodloužení s úhradou nájemného nebo úhrad za poskytované služby, nájemce zaplatí pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, počínaje dnem splatnosti faktury.
4. Úhrada za telefon bude účtována dle fakturace dodavatele měsíčně zpětně.
5. Výše nájemného a úhrady za poskytnuté služby se budou upravovat vždy k 1.4. následujícího roku v souvislosti s mírou inflace a změnami v cenových relacích služeb a energií.

Čl. VI Povinnosti smluvních stran

1. Nebytové prostory předává pronajímatel nájemci do nájmu ve stavu přiměřeném jejich stáří a způsobilé ke smluvenému účelu užívání.
2. Nájemce je povinen dodržovat v pronajatých prostorech požární a bezpečnostní předpisy platné v objektech pronajímatele a umožnit kdykoli, za přítomnosti svého zástupce nebo svých zaměstnanců, přístup do pronajatých prostor kontrolnímu orgánu požární ochrany a osobám určeným pronajímatelem k provedení kontroly.
3. Nájemce není oprávněn poskytnout pronajaté nebytové prostory do podnájmu nebo užívání třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce bude v pronajatých nebytových prostorech provádět jejich drobnou údržbu a opravy na vlastní náklady. Případné stavební a jiné úpravy je oprávněn provádět jen s písemným svolením pronajímatele.
5. Jakékoli závady, včetně technických poruch, je nájemce povinen bez prodlení oznámit určenému zaměstnanci pronajímatele – panu [REDAKCE] telefonní linka [REDAKCE] nebo osobně.
6. Nájemce odpovídá za případné škody, způsobené jeho činností nebo nesplněním povinností uvedené v bodě 5. tohoto čl., na pronajatém i ostatním majetku pronajímatele.
7. Pronajímatel umožní volný pohyb osobám i vozidlům nájemce.
8. Po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím na obvyklé opotřebení.

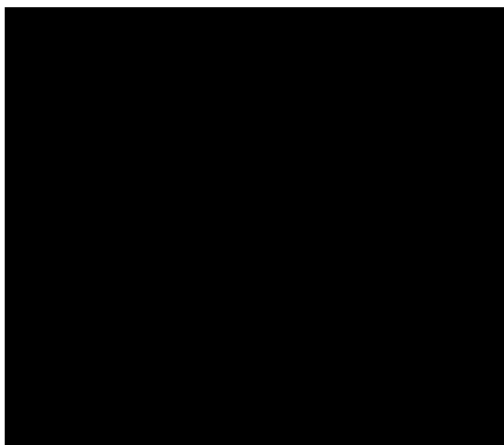
9. Nájemce bude dodržovat režim budovy S. Kontaktní osobou za pronajímatele je pracovník p [REDACTED]

Čl. VII Závěrečná smluvní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti ke dni 1.1.2006.
2. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možné učinit po dohodě smluvních stran, a to formou písemných, číslovaných dodatků ke smlouvě.
3. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se ustanoveními zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění a dalšími obecně závaznými předpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, 2x pronajímatel, 2x nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s její obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 30. 12. 2005

V Praze dne: 30. 12. 2005



Za nájemce:
František [REDACTED]



Přílohy :
Živnostenský list
Situační plán

