

SMLOUVA NA DODÁVKU TEPELNÉ ENERGIE A O NÁJMU TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ.

1. Smluvní strany

1.1. Střední průmyslová škola, Ostrava - Vítkovice, příspěvková organizace

Se sídlem : Zengrova 1, 703 00 Ostrava - Vítkovice

Zastoupena : Mgr. Tomáš Řežáb - ředitel

IČO : 006 02 141

Bankovní spojení : ██████████

Dále jen odběratel, nebo pronajímatel.

a

1.2. PROENERGO TRADE s.r.o.

Se sídlem : 735 14 Orlová, ul. K Zimovudce 364

Zastoupena : Ing. Jiří Pirochta - jednatel

IČO : 25 90 37 81

DIČ : CZ 25 90 37 81

Bankovní spojení : ČSOB - ██████████

Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 25 126

Dále jen dodavatel, nebo nájemce.

2. Předmět smlouvy.

- 2.1. Dodavatel jako výrobce tepelné energie na základě koncesní listiny udělené Okresním živnostenským úřadem v Karviné se zavazuje provozovat pronajaté tepelné hospodářství specifikované v čl.3 a 4 této smlouvy a dodávat tepelnou energii pro vytápění objektů pronajímatele.
- 2.2. Odběratel se zavazuje za dohodnuté nájemné přenechat nájemci předmětné tepelné hospodářství do nájmu.
- 2.3. Dodavatel se zavazuje převzít tepelné hospodářství do nájmu, platit nájemné ve výši sjednané v čl. 6.4. této smlouvy a na vlastní náklady provádět revize a kontroly plynového zařízení, spalinových cest, tlakových nádob a dále provést kalibraci detektorů úniku plynu a servisní vyčištění plynových kotlů. Dodavatel rovněž zajistí na vlastní náklady obsluhu plynové kotelny.
- 2.4. Odběratel se zavazuje tepelnou energii odebírat a platit kupní cenu sjednanou v čl. 6.1. této smlouvy.
- 2.5. Tepelná energie bude získávána spalováním plynného paliva – zemního plynu.

3. Místo plnění.

- 3.1. Provozování pronajatého tepelného zařízení se sjednává pro objekt Střední průmyslové školy, Ostrava - Vítkovice, Zengrova 1, příspěvková organizace a objekt bytu SPŠ v 1. NP na adrese Ostrava - Vítkovice, Zengrova 2.
Předacím místem tepelné energie je poslední armatura na výstupu topné vody z plynových kotlů a první armatura na vratném potrubí v plynové kotelně.

4. Předmět nájmu.

- 4.1. Předmětem nájmu je soubor technologického zařízení sloužící k výrobě tepelné energie, který je v majetku pronajímatele. Sjednává se pronájem tepelného zařízení a příslušenství takto ohraničených :
- přívodní potrubí plynu od obchod. měření k plynovým kotlům.
 - výstupní potrubí topné vody od jednotlivých kotlů k první uzavírací armatuře
 - potrubí vratné vody od poslední armatury ke vstupu do kotlů
 - elektrické napájení, měřicí, zabezpečovací a regulační technika kotlů
 - oběhová čerpadla jednotlivých kotlů

5. Objem a kvalita dodávky.

- 5.1. Dodavatel se zavazuje dodat a odběratel odebrat tepelnou energii v ročním množství uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.2. Dodavatel dodává tepelnou energii pro vytápění ve formě topné vody v množství a teplotě dle vyhlášky MZ č. 108 / 2001 Sb. § 10 a také s přihlédnutím k zásadám uvedeným ve vyhlášce č. 152 / 2001 Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 12.4.2001. V případě požadavku kupujícího bude režim vytápění upraven odlišně od těchto všeobecně platných zásad.

6. Cena a platební podmínky

- 6.1. Cena tepelné energie, na které se smluvní strany dohodly, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 6.2. Kupní cena za dodanou tepelnou energii bude hrazena formou jedné měsíční zálohy splatné vždy k 8.-mému kalendářnímu dni každého měsíce dle přílohy č. 2 této smlouvy. Výše měsíčních záloh odpovídá očekávané hodnotě tepla dodaného v příslušném měsíci.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly že dodavatel vystaví za každý měsíc fakturu - daňový doklad do 15.-tého kalendářního dne následujícího měsíce s uvedením přeplatku, nebo nedoplatku za příslušný měsíc.
- 6.4. Nájemné za předmět nájmu je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

6.5. Pro případ prodlení s úhradou záloh a faktur za dodané teplo, nebo za nájem byla sjednána smluvní pokuta ve výši 0,03% za každý den prodlení.

7. Závěrečná ustanovení.

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a její platnost byla sjednána na dobu určitou s účinností od 1.1.2022 do 31.12.2022.
- 7.2. Veškeré změny nebo doplňky budou se souhlasem obou smluvních stran prováděny písemně formou postupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 7.3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 7.4. V případě, že smlouva podléhá uveřejnění registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., se smluvní strany dohodly, že smlouvu uveřejní v zákoně stanovené lhůtě odběratel tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění smlouvy. Odběratel zajistí, aby ve smlouvě k uveřejnění v registru smluv byly formou znečitelnění chráněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že za obchodní tajemství se vzájemně označuje příloha č. 1 a příloha č. 2 této smlouvy.
- 7.6. Tato smlouva je zpracována ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 7.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :
- příloha č.1 - Stanovení ročního množství a ceny tepelné energie, výše nájemného.
 - příloha č.2 - Dohoda o výši záloh.
 - příloha č.3 - Výpis z obchodního rejstříku dodavatele.
 - příloha č.4 - Koncesní listina dodavatele na výrobu tepelné energie.
 - příloha č.5 - Kopie zřizovací listiny odběratele.

V Ostravě dne 15.12.2021



Mgr. Tomáš Řežáb - ředitel
Střední průmyslová škola,
Ostrava-Vítkovice, Zengrova 1
příspěvková organizace

Střední průmyslová škola
OSTRAVA - VÍTKOVICE
příspěvková organizace 5

V Orlové dne 15.12.2021



Ing. Jiří Pirochta - jednatel
PROENERGO TRADE s.r.o.

PROENERGO TRADE s.r.o.
K Zimovudce 364, 735 14 ORLOVÁ
IČO: 25903781, DIČ: CZ25903781
tel.: 602 750 093

PŘÍLOHA č. 1

KE SMLouvĚ NA DODÁVKU TEPELNÉ ENERGIE ZE DNE 15.12.2021

MNOŽSTVÍ DODÁVANÉ TEPELNÉ ENERGIE

Roční množství dodané tepelné energie se sjednává jako průměrná hodnota spotřeb za poslední tři roční období ve výši 2 904 GJ.

Pro roční dodávku se sjednává tolerance + 50% a - 50%.

CENA TEPELNÉ ENERGIE

Dohodou smluvních stran byla cena tepelné energie sjednána jako fixní ve výši:

- Pro objekt SPŠ - Zengrova 1, Ostrava-Vítkovice: se sjednává cena tepelné energie jako dvousložková, a to následovně:

- cena za dodanou tepelnou energii: 926 Kč/GJ

- stálá pevná složka ceny vztažená k ročnímu sjednanému množství: 176,859 Kč/GJ

Dohodou smluvních stran bude úhrada za pevnou složku probíhat pravidelnou měsíční platbou ve výši: 176,859 Kč/GJ x 2904 GJ / 12 měsíců = 42 800 Kč/měsíc

- Pro objekt bytů SPŠ - Zengrova 2, Ostrava-Vítkovice: se sjednává cena tepelné energie jako jednosložková, a to následovně:

- cena za dodanou tepelnou energii: 926 Kč/GJ

K těmto cenám bude účtováno DPH ve smyslu platného zákona o dani z přidané hodnoty.

VÝŠE NÁJEMNÉHO ZA PŘEDMĚT NÁJMU

Nájemné za předmět nájmu bylo dohodou smluvních stran sjednáno jako smluvní ve výši 100 000 Kč. Úhrada ročního nájemného bude prováděna na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to následovně:

ke dni 30.6.2022 úhrada 50 000 Kč

ke dni 20.12.2022 úhrada 50 000 Kč

V Ostravě dne 15.12.2021



Mgr. Tomáš Řežáb - ředitel
Střední průmyslová škola,
Ostrava-Vítkovice, Zengrova 1
příspěvková organizace

V Orlové dne 15.12.2021



Ing. Jiří Pirochta - jednatel
PROENERGO TRADE s.r.o.

PROENERGO TRADE s.r.o.
K Zimovudce 364, 735 14 ORLOVÁ
IČO: 25903781, DIČ: CZ25903781
tel.: 602 750 093

Střední průmyslová škola
OSTRAVA - VÍTKOVICE
příspěvková organizace