

# Smlouva o provádění kompletního servisu výtahu dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007, číslo Spr 819/2021

## 1) Smluvní strany:

### Objednatel:

Zástupce:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou,

Město Žďár nad Sázavou, předseda okresního soudu

Strojírenská 2210/28, 591 19 Žďár nad Sázavou

00025186

-----

Kontaktní osoba

Telefon:

E-mail:

\_\_\_\_\_, správce budovy SAB

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Zhotovitel:

Zástupce:

Sídlo:

Adresa provozovny:

**Střediska firmy:**

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

OR

V zastoupení:

E-mail:

Telefon:

**VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

U hradku 2960, 415 01 Teplice

Mostecká 4, 419 01 Duchcov

**Jihlava**

25479296

CZ25479296

Komerční banka a.s.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Vedená u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20025

\_\_\_\_\_, vedoucí servisního střediska

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## KORESPONDENČNÍ ADRESA:

Jana Masaryka 1598/26, 58601 Jihlava

## 2) Předmět smlouvy:

Provádění kompletního servisu na výtazích uvedených v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2 dle platných ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a v rozsahu daném touto smlouvou. V této variantě dojde k zaškolení dozorce výtahu (v ceně servisu), který provádí preventivní prohlídky jednou za 14 dní.

## 3) Rozsah prací dodaných zhotovitelem při realizaci kompletního servisu na výtazích:

- a) Rozsah prací dle Přílohy č. 1 – Atriové výtahy a Přílohy č. 2 – Služební výtah.

#### 4) Další činnosti prováděné za úhradu na zvláštní objednávku:

- a) Záruční opravy vyžadované a prováděné též v mimopracovní době (pracovní doba je od 6:00 do 15:00 hod.)
- b) Opravy kromě drobných oprav - **trvalá služba na čísle +420 736 604 205**
- c) Odstranění závad, které nevznikly opotřebením při běžném provozu výtahů (např.: rozbitá skla dveří a šachet, madla, ohrazení výtahových šachet, poklopy na přístupových cestách ke strojovně výtahů nebo které vznikly stářím výtahů.)
- d) Odstranění závad, které vznikly neodborným zásahem, případně úmyslným poškozením ze strany objednatele nebo třetí osoby
- e) Odstranění následků havárie.
- f) Výměna nosných orgánů, trakčních kotoučů, řetězových kladek, kladnic a lanka omezovače rychlosti.
- g) Úpravy, které nařídí OIP nebo SÚIP nebo které vyplnou z nových ČSN a EN

#### 5) Cenová ujednání:

- a) Cena prací dle bodu 2 a 3 této smlouvy je cena pevná a neměnná viz Příloha č. 1 – Atriové výtahy a Příloha č. 2 – Služební výtah okresního soudu, všechna tato zařízení jsou ve společné administrativní budově okresního soudu, finančního úřadu, úřadu práce a okresního státního zastupitelství (SAB) na ulici Strojírenská 2210/28, 591 01 Žďár nad Sázavou.
- b) Cena prací dle bodu 4. odst. a) - g) této smlouvy je cena dle ceníku hodinových sazeb + dle aktuální ceny materiálu platné ke dni provedení služby.

#### 6) Fakturace a splatnost faktur:

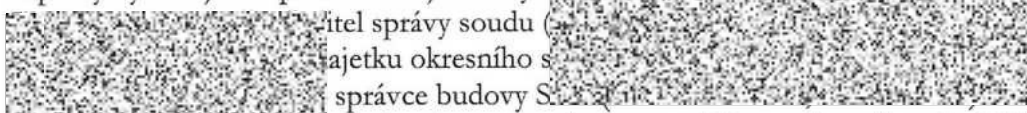
- a) Cena služeb bude stanovena podle ceníku uvedeného v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2 této smlouvy.
- b) Ceny uvedené v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2, jsou konečné a platné po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH, a zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s těmito službami, včetně všech souvisejících nákladů jako je doprava, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.
- c) Práce dle bodu 3. této smlouvy budou fakturovány čtvrtletně k prvnímu pracovnímu dni kalendářního čtvrtletí (a to za práce provedené v předcházejícím kalendářním čtvrtletí), a to tak, že na každou přílohu (Příloha č. 1 – Atriové výtahy a Příloha č. 2 – Služební výtah) bude vystavena zvlášť faktura za uvedené období.
- d) Úhrada ceny bude prováděna na základě faktur (daňových dokladů), které budou zhotovitelem vystavovány na základě zakázkových listů (zvlášť na Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2), potvrzených oprávněným zástupcem objednatele [viz. oprávněné osoby v bodě 8d)].
- e) Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 435 občanského zákoníku, její splatnost je stanovena ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynů k úhradě peněžnímu ústavu ze strany objednatele. Pokud by faktura neobsahovala předepsané nebo správné údaje podle citovaných právních předpisů v tomto odstavci a článku smlouvy, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli do data její splatnosti k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Po obdržení zhotovitelem opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti, resp. musí být v opravené faktuře stanovena nová čtrnáctidenní lhůta splatnosti.

- f) Práce dle bodu 4. této smlouvy budou fakturovány po skončení prací nebo podle zvláštní objednávky (smlouvy).
- g) Všechny faktury jsou splatné do 14ti dnů od prokazatelného doručení objednateli. Při zpoždění platby se započítává úrok z prodlení v zákonné výši.

#### **7) Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

- 1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle bodu 6) této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky.
- 2. Pro případ neplnění termínů provádění pravidelných provozních a odborných prohlídek bude účtováno zhotoviteli penále ve výši 20 % z celkové měsíční paušální částky příslušného výtahu, u kterého došlo k nedodržení termínů.
- 3. Úhrada smluvních pokut a úroků z prodlení nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody způsobené zhotovitelem.
- 4. Zhotovitel se dále zavazuje odstranit závady, popř. uhradit sankce ze strany inspekčního orgánu, které vznikly prokazatelně objednateli porušením smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Za jiné škody zhotovitel neodpovídá. Ustanovení tohoto bodu končí s vypršením této smlouvy a nepoužije se dále, bylo-li třeba z bezpečnostních důvodů provést práce nad rámec sjednaného předmětu smlouvy a objednatel jejich provedení odmítne, v takovém případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení a má právo od smlouvy plně nebo částečně odstoupit.
- 5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení bodu 6) této smlouvy.

#### **8) Zvláštní ujednání, povinnosti objednatele a zhotovitele**

- a) Hlásit nehodu nebo poruchu musí ten z účastníků smlouvy, který se prokazatelně o této události dozvěděl první. Současně má tento účastník smlouvy povinnost neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
- b) Činnosti dle této smlouvy související s novým rozsahem prací na kompletním servisu budou zahájeny dnem: **02. 01. 2022.**
- c) Objednatel je povinen umožnit vstup do strojoven výtahů pouze zaměstnancům zhotovitele, dozorcům výtahů, jejich pomocníkům a kontrolním orgánům, kde budou smluvní práce prováděny včetně zajištění klíčů a zajištění technické dokumentace výtahů.
- d) Opravy výtahů jsou oprávněni objednat tyto osoby:  
  
...itel správy soudu (...)  
...ajetku okresního s (...)  
...správce budovy S (...)
- e) Zhotovitel je povinen zajistit, aby práce byly prováděny odborně způsobilými pracovníky, vybavenými potřebným nářadím a měřicími přístroji, při dodržování zásad bezpečnosti práce a požární ochrany dle pokynů objednatele a všeobecně platných předpisů. Práce budou prováděny vždy včas.
- f) Zjistí-li zhotovitel nebezpečný stav výtahu, bude tento odstaven z provozu a objednatel bude o této skutečnosti neprodleně vyrozuměn.
- g) Zhotovitel je povinen udržovat pořádek po provedených pracích v prostorách výtahové šachty a strojovny výtahu.
- h) Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu vykonaných prací, uchovávat doklady o provedených pracích pro potřeby objednatele.

- i) Zhotovitel je povinen provádět potřebné zápisy do Knihy výtahu a předkládat pověřené osobě objednatele montážní listy k ověření a podpisu na předem dohodnuté práce.
- j) Nedílnou součástí této smlouvy jsou: Příloha č. 1 a Příloha č. 2 s pevně stanovenými cenami.

## 9) Doba trvání smlouvy a jeho ukončení

- a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a uzavírá se na dobu určitou **od 02. 01. 2022 do 31. 12. 2025 včetně.**
- b) Smlouva zaniká:
  - uplynutím doby, na kterou byla sjednána;
  - písemnou smlouvou obou smluvních stran k dohodnutému dni;
  - písemnou výpovědí podanou jakoukoliv ze smluvních stran, bez udání důvodu. Výpovědní lhůta trvá 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Během výpovědní lhůty je zhotovitel nadále povinen řádně provádět pro objednatele dílo dle této smlouvy a objednatel je povinen za toto dílo řádně platit dohodnutou cenu dle této smlouvy;
  - po předchozím upozornění odstoupením od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a zaslat je druhé smluvní straně.
- c) Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především:
  - prodlení objednatele s úhradou platby dle faktury zhotovitele delším než 60 dní;
  - zvláště závazné porušení ustanovení této smlouvy.
- d) Při ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují vypořádat vzájemně své případné závazky, a to zejména:
  - uhradit veškeré peněžité závazky a pohledávky vzniklé na základě této smlouvy.

## 10) Závěrečná ustanovení

- a) Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak. Musí být doručena osobně, prostřednictvím doporučené poštovní zásilky, datové nebo emailové schránky.
- b) Zhotovitel není bez předchozího výslovného souhlasu objednatele oprávněn postoupit či převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající ze smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- c) Veškerá práva a povinnosti budou závazná též pro případné právní nástupce smluvních stran smlouvy.
- d) Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny pouze na základě oboustranné dohody formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, které musí být řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- e) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- f) Účinnosti nabývá Smlouva dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

**Příloha č. 1 - Atriové výtahy**

| Pol.                                  | Popis požadovaných prací                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Počet | Jednotka | Jednotková<br>cena bez<br>DPH v Kč | Cena celkem<br>bez DPH v Kč |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Roční paušál údržby výtahu HVO</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |          |                                    |                             |
| 1.                                    | <b><u>Atriové výtahy HVO</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>• odborná prohlídka výtahů, v rozsahu daném platnými normami (<b>4x ročně</b>),</li><li>• odborné zkoušky výtahů (<b>1x za 3 roky</b>),</li><li>• vedení evidence odborných prohlídek, zkoušek, mazání a oprav výtahu,</li><li>• provádění zkoušek po opravách výtahu,</li><li>• provádění drobných oprav (odstraňování provozních poruch) s nástupem do 18 hodin od nahlášení, po všechny dny v kalendářním roce,</li><li>• provádění drobných oprav po odborných prohlídkách výtahu,</li><li>• provádění pravidelné preventivní údržby s uváděním všech předvídatelných poruch,</li><li>• mazání výtahu (pravidelné doplňování oleje do samomazačů vodítek), kontrola bezpečnostních prvků, čištění dna šachty</li><li>• vyprošťování osob uvězněných v klecích výtahu (24 hodin denně, do 1 hodiny od obdržení požadavku na vyproštění, pokud vyproštění neprovede zhotovitelem zaškolená osoba určená objednatelem),</li><li>• drobné opravy bez nároku na materiál,</li><li>• zaškolení dozorce výtahů (alespoň 1x ročně).</li></ul> Cena zahrnuje cestovné a výdaje s tím spojené. | 2     | ks       | 8 400,-                            | 16 800,-                    |
| <b>Cena celkem bez DPH za 1 rok</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |          |                                    | 16 800,-                    |
| <b>Cena celkem s DPH za 1 rok</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |          |                                    | 20 328,-                    |

| Pol.                                    | Popis požadovaných prací                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Počet | Jednotka | Jednotková<br>cena bez<br>DPH v Kč | Cena celkem<br>bez DPH v Kč |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Cenová nabídka nad rámec paušálu</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |          |                                    |                             |
| 1.                                      | <b><u>Inspekční prohlídka atriových výtahů HVO</u></b><br>Úpravy a zkoušky doporučené výrobcem výtahu, inspektorátem bezpečnosti práce, inspekčním orgánem provádějícím inspekční prohlídky ( <b>po 6 letech</b> ) provozu výtahu a plynoucí ze změn příslušných technických norem a právních předpisů o vyhrazených zdvihacích zařízeních.<br>Cena zahrnuje cestovné a výdaje s tím spojené. | 2     | ks       | 3 800,-                            | 7 600,-                     |
| <b>Cena celkem bez DPH</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |          |                                    | 7 600,-                     |
| <b>Cena celkem s DPH</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |          |                                    | 9 196,-                     |

| Pol.                                    | Ceník hodinových sazeb a sazeb za služby:                                                       | Cena bez DPH v Kč | Cena s DPH v Kč |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Cenová nabídka nad rámec paušálu</b> |                                                                                                 |                   |                 |
| 1.                                      | Za každou odpracovanou hodinu / 1 pracovníka                                                    | 400,-             |                 |
| 2.                                      | Příplatek po pracovní době v pracovní dny                                                       | 50%               |                 |
| 3.                                      | Příplatek v mimopracovní dny                                                                    | 100%              |                 |
| 4.                                      | Příplatek v den státního svátku                                                                 | 200%              |                 |
| 5.                                      | Dopravné - pevná sazba, která bude účtována ke všem výjezdům, které nespádají do paušální sazby | 800,-             |                 |

Ceny jsou platné po dobu platnosti smlouvy.

## Příloha č. 2 - Služební výtah okresního soudu

| Pol.                                  | Popis požadovaných prací                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Počet | Jednotka | Jednotková cena bez DPH v Kč | Cena celkem bez DPH v Kč |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------------------------------|--------------------------|
| <b>Roční paušál údržby výtahu HVO</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |          |                              |                          |
| 1.                                    | <b><u>Služební výtah HVO</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>odborná prohlídka výtahů, v rozsahu daném platnými normami (4x ročně),</li> <li>odborné zkoušky výtahů (1x za 3 roky),</li> <li>vedení evidence odborných prohlídek, zkoušek, mazání a oprav výtahu,</li> <li>provádění zkoušek po opravách výtahu,</li> <li>provádění drobných oprav (odstraňování provozních poruch) s nástupem do 18 hodin od nahlášení, po všechny dny v kalendářním roce,</li> <li>provádění drobných oprav po odborných prohlídkách výtahu,</li> <li>provádění pravidelné preventivní údržby s uváděním všech předvídatelných poruch,</li> <li>mazání výtahu (pravidelné doplňování oleje do samomazačů vodítek), kontrola bezpečnostních prvků, čištění dna šachty</li> <li>vyprošťování osob uvězněných v klecích výtahu (24 hodin denně, do 1 hodiny od obdržení požadavku na vyproštění, pokud vyproštění neprovede zhotovitelem zaškolená osoba určená objednatelem),</li> <li>drobné opravy bez nároku na materiál,</li> <li>zaškolení dozorce výtahů (alespoň 1x ročně).</li> </ul> Cena zahrnuje cestovné a výdaje s tím spojené. | 1     | ks       | 8 400,-                      | 8 400,-                  |
| <b>Cena celkem bez DPH za 1 rok</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |          |                              | 8 400,-                  |
| <b>Cena celkem s DPH za 1 rok</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |          |                              |                          |

| Pol.                                    | Popis požadovaných prací                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Počet | Jednotka | Jednotková<br>cena bez<br>DPH v Kč | Cena celkem<br>bez DPH v Kč |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Cenová nabídka nad rámec paušálu</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |          |                                    |                             |
| 1.                                      | <b>Inspekční prohlídka služebního výtah HVO</b><br>Úpravy a zkoušky doporučené výrobcem výtahu, inspektorátem bezpečnosti práce, inspekčním orgánem provádějícím inspekční prohlídky (po 6 letech) provozu výtahu a plynoucí ze změn příslušných technických norem a právních předpisů o vyhrazených zdvihacích zařízeních.<br>Cena zahrnuje cestovné a výdaje s tím spojené. | 1     | ks       | 3 800,-                            | 3 800,-                     |
| <b>Cena celkem bez DPH</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |          |                                    | 3 800,-                     |
| <b>Cena celkem s DPH</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |          |                                    |                             |

| Pol.                                    | Ceník hodinových sazeb a sazeb za služby:                                                       | Cena bez DPH | Cena s DPH |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Cenová nabídka nad rámec paušálu</b> |                                                                                                 |              |            |
| 1.                                      | Za každou odpracovanou hodinu / 1 pracovníka                                                    | 400,-        |            |
| 2.                                      | Příplatek po pracovní době v pracovní dny                                                       | 50%          |            |
| 3.                                      | Příplatek v mimopracovní dny                                                                    | 100%         |            |
| 4.                                      | Příplatek v den státního svátku                                                                 | 200%         |            |
| 5.                                      | Dopravné - pevná sazba, která bude účtována ke všem výjezdům, které nespadají do paušální sazby | 800,-        |            |

Ceny jsou platné po dobu platnosti smlouvy.

Věc: **Plná moc**

Zplnomocňuji  bytem v Jihlavě, Jana Masaryka 1598/26,  
k podepisování Smluv o dílo na servis výtahu pro firmu VÝTAHY VANĚPKA s.r.o. IČ: 25470296, U  
Hrádku 2960, 415 01 Teplice.



V Duchcově dne: **27 -12- 2021**

Plnou moc přejímá: J



podpis:

