



Smlouva o užívání bytové jednotky

Uzavřena mezi

paní **Marií Drdovou**

RČ:/.....

jako „nájemcem“

a

Mezinárodním testováním drůbeže, státním podnikem

IC 438 33 560

Ústřasice 63, 390 02 Tábor

zastoupený Ing. Janem Tylem

jako „pronajímatelem“

1. Předmět užívání

Bytová jednotka č. 1 v I. patře ubytovny Mezinárodního testování drůbeže, s. p.
na adrese Ústřasice č. p. 13.

2. Cena za užívání

Na základě kalkulace nákladů stanovujeme cenu pro rok 2021 takto:

Užívání bytové jednotky	2. 206 Kč
Spotřeba el. energie	550 Kč
Náklady na vytápění	1. 656 Kč
Voda	550 Kč

Celkové měsíční náklady 4. 962 Kč

K celkovým měsíčním nákladům se bude účtovat 15 % DPH.

Celková cena tedy činí 5. 706 Kč (slovy: pět tisíc sedm set šest korun českých).

3. Způsob platby

Platba za užívání je splatná vždy měsíčně a bude placena v hotovosti.



4. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává od 1. 1. 2021 na dobu neurčitou.

5. Zánik smlouvy

Smlouva může být ukončena pouze vzájemnou dohodou smluvních stran, a to vždy písemnou formou.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Pronajímatel je povinen předat nájemci byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu.
- b) Pronajímatel je dále po dobu trvání nájemního poměru povinen odstraňovat závady, které brání řádnému užívání bytu nebo jimiž je výkon nájemcova práva ohrožen. Pronajímatel také odpovídá za to, že nájemci budou řádně a včas poskytována plnění, spojená s užíváním bytu.
- c) Nájemce je povinen užívat byt, společné prostory a zařízení domu a řádně pečovat o tyto prostory.
- d) Nájemce bytu a osoby, které žijí s nájemcem ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat byt i právo užívat společné prostory a zařízení domu a povinnost řádně pečovat o tyto prostory.
- e) Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v bytě sám nebo ti, kdo s ním bydlí.
- f) Nájemce nesmí provádět stavební úpravy v bytě bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad. Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy v bytě a jiné podstatné změny v bytě pouze se souhlasem nájemce. Nájemce nesmí dát byt do podnájmu.

7. Závěrečná ustanovení

- a) Smlouva se řídí platnými právními předpisy.
- b) Změny a doplňky k této smlouvě vyžadují písemnou formu.

V Ústřasících 1. 1. 2021

Pronajímatel

Nájemce