



S004P01BX509

Číslo smlouvy:

SMLOUVA O DÍLO

na akci

OBNOVA PARKU NA MÍROVÉM NÁMĚSTÍ V HODONÍNĚ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

MAAUS s.r.o.

Sídlo: Vrchlického sad 1963/6, Černá Pole, 602 00 Brno

Jednající/Zastoupený: Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11965

IČO: 09613111

DIČ: CZ06913111

(dále jen „Architekt“)

Město Hodonín

Sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

Zastoupený ve smluvních záležitostech – Liborem Střechou, starostou

Zastoupený ve věcech technických - [redacted] vedoucí odboru rozvoje

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smlouvou o dílo se Architekt zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Klienta dílo a Klient se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je návržení a zpracování architektonicko-krajinářského návrhu obnovy veřejných prostranství Mírového náměstí v Hodoníně (dále též „Projekt“), vypracování dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu a poskytnutí součinnosti při jejich obstarání / získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu.

3. Tato smlouva navazuje na soutěž o návrh s názvem Obnova parku na Mírovém náměstí v Hodoníně, v jejímž průběhu předložil Architekt soutěžní návrh, který byl zadavatelem vybrán k realizaci. Projekt bude vycházet ze soutěžního návrhu Architekta.
4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu.

II. Předmět smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci a provést další úkony popsané v této smlouvě. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku III. této Smlouvy.
2. Rozsah řešeného území zahrnuje: plochu parku, obvodové komunikace, předprostor školy, viz. Příloha č. 1 této Smlouvy. Jedná se o p.č. 3220, část p.č. 1995/14, část p.č. 1977/14, část st.p.č. 2078/1, část p.č. 1953/6, p.č. 1965/7, p.č. 1977/10, p.č. 1937/10, p.č. 1977/12, p.č. 1974/3, p.č. 1956/11, p.č. 1953/7, p.č. 1919/12, p.č. 1977/9, část p.č. 3185/1, část p.č. 3240, část p.č. 1918/8 v k.ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 10001- Město Hodonín.
3. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
 1. Fáze 1- **Dopracování studie stavby**, vč. obstaravatelské činnosti a odhadu realizačních nákladů
 2. Fáze 2- **Vypracování dokumentace pro společné povolení stavby**, vč. obstaravatelské činnosti a odhadu realizačních nákladů
 3. Fáze 3- **Vypracování dokumentace pro provedení stavby** vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr
 4. Fáze 4- **Autorský dozor**

Ad. Fáze 1 - Dopracování studie stavby, vč. obstaravatelské činnosti a odhadu realizačních nákladů

Dokončení studie stavby zahrnuje provedení všech profesních výkonů za účelem ověření realizovatelnosti záměru.

Zahrnuje činnosti:

- a. prověření a analýza projekčních podkladů
- b. prověření a zapracování pokynů a doporučení soutěžní poroty (rozšíření druhové pestrosti dřevin s cílem zvýšení adaptace parku na případné dopady změny klimatu a možné nepředvídatelné jevy tímto vyvolané (choroby a škůdci taxonů apod.), upravit materiálové řešení povrchů hlavních pěších tras s ohledem na nutnost celoročního využití a zimní údržby, definování náplně zpevněné plochy v osové návaznosti na ulici

- Muchova, vyloučení dopravy z předprostoru školy a propojit tak tento prostor přímo s parkem. Dále zvážit větší množství zvýšených dopravních prostorů, zvážit zachování většího množství solitérních stromů ve středovém trávníku i v konečné etapě.
- c. objasnění podstatných urbanistických, architektonických, provozních a technických podmínek
 - d. zhotovení analýzy širších dopravních vztahů a návrh dopravně inženýrského řešení
 - e. zhotovení analýzy vodohospodářského řešení stavby
 - f. návrh etapizace projektu
 - g. spolupráce při upřesnění cílových představ Klienta
 - h. zpracování závěrů provedených průzkumů a výsledků analýz do studie stavby
 - i. určení základního konstrukčního a materiálového řešení
 - j. zapojení speciálních profesí (např. doprava, statika, technologie, energetika, ad.) včetně jejich koordinace
 - k. zpracování studie stavby k odsouhlasení Klientem (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy, prostorové zobrazení, odhad realizačních nákladů)
 - l. projednání studie stavby s vybranými odbory města
 - m. předjednání návrhu studie stavby se zásadními DOSS a SIS, stavebním úřadem a architektem města na společném koordinačním jednání v sídle Klienta, vyhodnocení a případné zpracování požadavků do studie stavby

Klient poskytne

1. výškopisné a polohopisné zaměření řešeného území
2. geologický a hydrogeologický průzkum vč. ověření zasakování

průzkumy a podklady, které si zajistí Architekt ve vlastní režii

1. vyjádření k existenci inženýrských sítí
2. dendrologický průzkum
3. specifikace a soupis dalších potřebných průzkumů nutných pro zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace v rozsahu předmětu díla

- předpokládá se min. 2 x projednání s Klientem, 1 x projednání na radě města, 1 x projednání s veřejností

Výstupy:

- odevzdání čístopisu studie 3x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě na datovém nosiči CD/DVD/USB flash disk ve formách .pdf a v editovatelném formátu .doc, .xls a .dwg

Termín:

- plnění Fáze 1 písmeno a – k do 4 měsíců od podpisu této smlouvy
- plnění navazujících částí fáze 1 (l, m) do 45 dnů od dokončení Fáze 1 písmeno k

Ad. Fáze 2 - Dokumentace pro společné povolení stavby, vč. obstaravatelské činnosti a odhadu realizačních nákladů

Zahrnuje činnosti:

- a) kontrola projekčních podkladů
- b) revize návrhu etapizace projektu
- c) spolupráce při upřesnění cílových představ zadavatele s ohledem na předchozí fáze
- d) vypracování dokumentace pro společné povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zprávy, situace, půdorysy, řezy, fasády) včetně koordinace všech profesí
- e) obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro společné územní a stavební řízení a zapracování připomínek a vydání dokumentace
- f) zastoupení města při jednáních v rámci společného územního a stavebního řízení
- g) obstarání společného povolení včetně dalších se stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy, aj.)
- h) účast a spolupráce při odvolání proti vydanému společnému povolení
- i) předpokládají se průběžné konzultace se zadavatelem dle potřeby, účast při projednávání v orgánech města a s veřejností, orientačně 3x v sídle zadavatele a 1x představení projektu

Výstupy:

- odevzdání 6x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě na datovém nosiči CD/DVD/USB flash disk ve formách .pdf a v editovatelném formátu .doc, .xls a .dwg

Termín:

- do 12 měsíců od vydání pokynu zadavatele k zahájení prací

Ad. Fáze 3 - Dokumentace pro provedení stavby vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr

Provedení všech profesních výkonů za účelem zajištění dokumentace pro provádění stavby včetně všech odborných profesí vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr, která bude Klientovi sloužit jako podklad pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby.

Projekt pro provádění stavby bude zpracovaný tak, aby splňoval požadavky dané Vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Na základě výsledků a vyhodnocení předchozích etap a dle upřesnění zadavatele bude projekt etapizován.

Zahrnuje činnosti:

- a) zhodnocení vydaného pravomocného společného povolení a jeho podmínek
- b) zapracování podmínek společného povolení stavby do dokumentace pro provádění stavby

- c) vypracování dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí stavby) včetně koordinace všech profesí
- d) rozsahem bude dokumentace odpovídat rozsahu dokumentace pro provádění stavby podle § 92 odst.1 písm. zákona o zadávání veřejných zakázek a přílohy č.13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- e) definice veškerých materiálů a povrchů a jejich odsouhlasení klientem (např. podlahy, střešní krytina, obkladačky, nátěry konstrukcí a výrobků atd.) specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky atd.)
- f) koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do dokumentace pro provedení stavby
- g) v architektonicko-stavební části detaily, výkresy atypických výrobků (vyjma uměleckého díla, jež má být vytvořeno sochařem), spárořezy dlažeb a obkladů
- h) osazovací plán včetně prvků exteriéru a mobiliáře, technologie založení a výsadbového materiálu
 - i) v konstrukčně statické části výkresy výztuže,
 - j) technická a technologická zařízení stavby
- k) vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb dle navržené etapizace
- l) návrh ocenění výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb
- m) spolupráce při získávání a vyhodnocování nabídek dodavatelů
- n) spolupráce při posouzení úplnosti nabídky zhotovitele stavby a také z hlediska kvality, termínů, ceny a dalších smluvních podmínek výstavby
- o) předpokládají se průběžné konzultace se zadavatelem dle potřeby, orientačně 3x v sídle zadavatele a 1x představení projektu

Výstupy:

- odevzdání 7x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě na datovém nosiči CD/DVD/USB flash disk ve formách .pdf a v editovatelném formátu .doc, .xls a .dwg

Termín:

- do 12 měsíců od vydání pokynu zadavatele k zahájení prací

Ad. Fáze - 4 Autorský dozor

Zahrnuje činnosti:

- a) účast na kontrolních dnech maximálně 1x za týden a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi
- b) kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace
- c) kontrola souladu provádění stavby s podmínkami společného povolení
- d) odsouhlasení použitých materiálů a výrobků daných fází č. 3
- e) kontrola dodržování environmentálních podmínek stanovených projektovou dokumentací
- f) kontrola odstranění kolaudačních závad

- g) poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí
 - h) účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných Klientem nebo zhotovitelem stavby
 - i) posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby
 - j) provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby
 - k) účast při reklamačních řízeních
 - l) spolupráce při závěrečném vyúčtování a vyhodnocení stavby
 - m) účast na závěrečných kontrolních prohlídkách stavby
4. V rámci Fáze 1 a 2 dle tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním společné dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Klient za tímto účelem udělí Architektovi plnou moc. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby.
5. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:
- 5.1. Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku.
 - 5.2. Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum.
 - 5.3. Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad či jiný dotčený orgán má právo si je vyžádat.
 - 5.4. Výrobní dokumentace částí stavby
 - 5.5. Návrh uměleckého díla, jež má být vytvořeno sochařem.
6. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v článku II. odst. 3 a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
7. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází.
8. Klient nemá právo odmítnout dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití dokumentace podstatným způsobem neomezují.
9. Lhůty uvedené v článku II. odst. 3 se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž vyjádření, stanoviska či závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové

fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného vyjádření, stanoviska či závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

10. Lhůty uvedené v článku II. odst. 3 se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

III.

Cena

1. Celková cena za zpracování dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 5 070 000 Kč bez DPH.
2. Celková cena za provedení jednotlivých fází-viz čl. II je stanovena následovně:
 - 2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 je 630 000,- Kč bez DPH.
 - 2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 je 2 570 000,- Kč bez DPH.
 - 2.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 je 1 550 000,- Kč bez DPH.
 - 2.4 Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 je 320 000,- Kč bez DPH.
3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Klient.
4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.
5. Cena za provedení díla se automaticky zvýší o index průměrné roční inflace vyhlášené českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy od 1.3.následujícího roku.

IV.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:
 - 2.1 Dílčí plnění ve výši 50% z Ceny za fázi 1 (Dopracování studie stavby) po zpracování studie stavby k odsouhlasení Klientem dle ad) Fáze 1 písm. k).
 - 2.2 Dílčí plnění ve výši 50% z ceny za fázi 1 (Dopracování studie stavby) po zpracování a předání studie Klientovi.

- 2.3 Dílčí plnění ve výši 70% z ceny za fázi 2 (Dokumentace pro společné povolení stavby) po zpracování dokumentace k projednání DOSS a SIS ad) Fáze 2 písm. d).
 - 2.4 Dílčí plnění ve výši 30% z ceny za fázi 2 (Dokumentace pro společné povolení stavby) po projednání dokumentace s DOSS a SIS a zpracování čistopisu dokumentace ad) Fáze 2 písm. e).
 - 2.5 Dílčí plnění ve výši 70% z ceny za fázi 3 (Dokumentace pro provedení stavby) po zpracování projektové dokumentace ad) Fáze 3 písm. c).
 - 2.6 Dílčí plnění ve výši 30% z ceny za fázi 3 (Dokumentace pro provedení stavby) po zpracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb ad) Fáze 3 písm. l).
 - 2.7 Cena za fázi 4 (Autorský dozor) bude Architektem fakturována průběžně vždy 1x měsíčně.
3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu g_eaf_uctarna@muhodonin.cz a datovou schránkou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
 4. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.
 5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.
2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami.
3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady, jejichž rozsah bude specifikován Architektem:

- a) výškopisné a polohopisné zaměření řešeného území – do 2 měsíců od podpisu této Smlouvy
 - b) Ve fázi 1 geologický a hydrogeologický průzkum vč. ověření zasakování – do 2 měsíců od podpisu této Smlouvy.
 - c) V navazujících fázích v případě potřeby doplňující geologický a hydrogeologický průzkum vč. ověření zasakování – do 4 měsíců od výzvy Klienta k zahájení prací na fázi
4. Klient se zavazuje na základě této smlouvy vystavit Architektovi plnou moc k plnění této smlouvy.
 5. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.
 6. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 5 tohoto článku.
 7. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
 8. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,

b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

4. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 3 tohoto článku při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta. Tímto ustanovením není dotčen nárok Klienta na náhradu škody.

VII.

Autorská práva

1. Architekt prohlašuje, že Klient bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj).
2. Architekt poskytuje Klientovi oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Klient může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a Architekt dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním Klienta podle této smlouvy je součástí celkové ceny dle čl. III této Smlouvy a činí 20 %.
3. Architekt je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Architekt není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla Klientem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
4. Klient je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
5. Architekt má právo publikovat své autorské dílo zhotovené dle této Smlouvy.

VIII.

Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku II. odst. 3 této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku V.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
2. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Klient obdrží dvě vyhotovení a Architekt obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé strany a účinnosti dnem zveřejnění v Rejstříku smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva o dílo byla schválena radou města dne 16.11.2021 usnesením č. 4973

Přílohy:

Příloha č.1- Vymezení řešeného území

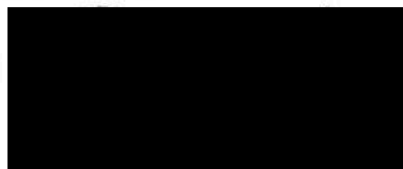
V ~~hodnotě~~ dne 8.12.2021

Klient:

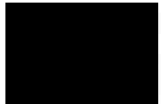


V ~~BRNE~~ dne 25.11.2021

Architekt:



Ing. arch. Miroslava Zdražilová, Ph.D.
jednatel společnosti MAAUS s.r.o.



PŘÍLOHA č. 1

