
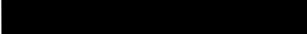


Zápis


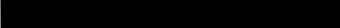
o užívání nebytových prostor, majetku a poskytování služeb v souladu s ustanovením § 19 a § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a ustanovení § 14 vyhlášky MF ČR č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, a za přiměřeného použití § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále také jen „Zápis“)

1. Česká republika - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

Se sídlem: Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Zastoupena: Mgr. Zuzana Babišová, vedoucí služebního úřadu, ředitelka
IČ: 71009167
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

jako organizační složka státu
(dále jen „předávající“)

2. Česká republika - Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra

Se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 - Kamýk
Zastoupena: Ing. Miroslav Červenka, ředitel ZZMV
IČ: 75154960
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

jako organizační složka státu
(dále jen „přejímající“)

Předávající a přejímající společně dále také „smluvní strany“

I.

Předmět zápisu

1. Dle Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zákon č. 320/2002 Sb.) Ministerstva zdravotnictví České republiky č. j. 31334/2002 ze dne 11. 11. 2002 je předávající příslušný hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné s budovou č.p. 885 na pozemcích parc. č. 2449/1 v katastrálním území Bruntál – město, kde státní správu katastru nemovitostí České republiky vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

2. Předávající tímto zápisem přenechává přejímajícímu do bezplatného užívání nebytové prostory nacházející se v 1. NP budovy uvedené v čl. I Zázpisu, o celkové výměře 137,24 m² a společné prostory, a to dle následujícího rozpisu:

a) Výhradně užívané prostory ve 1.NP:

- a. Místnost č. 101 o výměře 12,8 m² – sesterna,
- b. Místnost č. 102 o výměře 13,2 m² – sesterna,
- c. Místnost č. 103 o výměře 16,88 m² – sklad,
- d. Místnost č. 104 o výměře 16,75 m² – sklad (budoucí WC a sprcha),
- e. Místnost č. 108 o výměře 13,91 m² – ordinace,
- f. Místnost č. 109 o výměře 10,17 m² – chodba,
- g. Část místnost č. 110 o výměře 7,6 m² – chodba,
- h. Místnost č. 114 o výměře 15,5 m² – šatna,
- i. Místnost č. 115 o výměře 12,31 m² – kuchyňka,
- j. Místnost č. 116 o výměře 18,12 m² – čekárna.

b) Společně užívané prostory:

- a. Místnost č. 112 o výměře 22,17 m² - schodišťový prostor a chodba vedoucí k ordinaci a čekárně,
- b. Místnost číslo 008 WC o výměře 3,72 m²,
- c. Místnost číslo 007 WC o výměře 3,72 m².

(dále jen „nebytové prostory“)

II.

Podmínky zápisu

1. Přejímající prohlašuje, že se seznámil se stavem nebytových prostor a podpisem tohoto Zázpisu současně stvrzuje, že předané nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej předávající seznámil s pravidly, která je třeba při užívání nebytových prostor zachovávat. Z uvedeného důvodu o faktickém předání a převzetí nebytových prostor nebude smluvními stranami sepsán zvláštní protokol.
2. Přejímající se zavazuje předávané nebytové prostory užívat za účelem zajištění služeb Zdravotnického zařízení Ministerstva vnitra, které vykonává působnost převážně spočívající v:
 - plnění úkolů v oblasti poskytování zdravotních služeb pro příslušníky bezpečnostních sborů a zaměstnance resortu především formou pracovnělékařské služby a zdravotní péče zejména preventivní,
 - zajišťování neodkladné péče,
 - zabezpečování a provádění zdravotnických úkonů nesledujících léčebný účel ve prospěch bezpečnostních sborů,
 - zdravotní péče o příslušníky bezpečnostních sborů vysílaných k plnění úkolů v zahraničí,
 - zpracování a příprava podkladů pro služební orgán k problematice nemocenského pojištění příslušníků,

- plnění úkolů v oblasti poskytování zdravotní péče žadatelům o udělení mezinárodní ochrany ve smyslu a v rozsahu zákona č. 325/1999 Sb., o azylu a o změně zákona č. 283/1991 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů,
3. Přejímající bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu předávajícího nesmí předané prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.

IV.

Doba užívání nebytových prostor

1. Užívání nebytových prostor dle tohoto Zápisu se sjednává na dobu určitou, a to od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2029.

V.

Úhrada za poskytnuté služby

1. Obě smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním nebytových prostor (dále jen „služby“), zejména dodávku elektrické energie, vody, služby spojené s vytápěním, odvod odpadních vod, úklid společných prostor a údržbu objektu bude předávající zajišťovat přejímajícímu a přejímající bude předávajícímu hradit náklady s tím spojené, pokud nebude dohodnuto jinak, v níže uvedených smluvních částkách:
- a) 6,1 % nákladů na plyn (vytápění a ohřev TUV);
 - b) 6,1 % nákladů na opravu a revizi plynové kotelny;
 - c) 6,1 % nákladů na spojených s dodávkou elektrické energie;
 - d) 450,- Kč měsíčně na náklady spojené s dodávkou studené vody (vodné, stočné, srážková voda);
 - e) 90,- Kč měsíčně na náklady spojené s EZS (elektronický zabezpečovací systém);
 - f) 110,- Kč měsíčně na náklady spojené s úklidem společných prostor;
 - g) 6,1 % nákladů na údržbu ploch mimo budovu;
 - h) 150,- Kč měsíčně na náklady spojené s odvozem komunálního odpadu.
2. Výši cen služeb je předávající oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení cen služeb bude přejímajícímu oznámeno písemně nejpozději do 30. dubna běžného roku.
3. Služby budou vyúčtovány 1x měsíčně po obdržení vyúčtování od dodavatele a jsou splatné na základě vystavených faktur bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 15922761/0710, a to do 21 dnů ode dne doručení faktury.
4. Zaplacením podle tohoto Zápisu se rozumí připsání příslušné finanční částky na bankovní účet příjemce platby.

VI.

Stavební úpravy a právo vývěsního štítu

1. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) nebytových prostor může přejímající provádět jen na základě předchozí písemné dohody s předávajícím, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem předávajícího s provedenými stavebními úpravami.
2. Obě smluvní strany se dále dohodly, že přejímající si bude sám na vlastní náklady hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předaných nebytových prostor, zejména:
 - a. náklady spojené s úklidem předaných prostor;
 - b. opravy a výměnu zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod.;
 - c. opravy poškození užívaných nebytových prostor, která sám způsobil;
 - d. náklady na malování;
 - e. opravy a výměnu elektrických vypínačů a zásuvek.
3. Přejímající je oprávněn na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu vhodné označení své osoby (název) a vývěsku. Umístěné označení musí být v souladu s obecně platnými předpisy a přejímající jej umístí dle pokynů předávajícího.

VII.

Ochrana majetku a zdraví

1. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží přejímající u předávajícího při převzetí nebytových prostor náhradní klíče od výhradně užívaných nebytových prostor. Proti zneužití náhradních klíčů je přejímající před uložením zapečetí v obálce. Přejímající je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít jen v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelní katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je předávající povinen přejímajícího informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
2. Přejímající je povinen umožnit předávajícímu na jeho žádost vstup do předaných nebytových prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí, a to vždy za přítomnosti přejímajícího, pokud nebude předem dohodnuto jinak.
3. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny odpovídá v souladu s platnými právními předpisy v předaných prostorách přejímající. Předávající je oprávněn kontrolovat dodržování platných právních předpisů v těchto nebytových prostorách.

4. Přejímající se zavazuje v předaných nebytových prostorách řádně dodržovat všechny bezpečnostní předpisy (kontroly, revize apod.) dle příslušných předpisů bezpečnosti práce.

VII.

Skončení užívacího vztahu

1. Obě strany se dohodly, že lze skončit tento užívací vztah i před uplynutím dohodnuté doby, a to výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí kalendářní den následující po dni, kdy byla výpověď předána držiteli poštovní licence k doručení druhé straně.
2. Tento užívací vztah je dále možné ukončit též vzájemnou písemnou dohodou mezi předávajícím a přejímajícím.
3. Přejímající bere na vědomí, že předávající je ze zákona povinen ukončit tento užívací vztah v případě, kdy nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tj. v případě, kdy bude potřebovat předmět užívání vymezený v čl. I Zápisu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činností. Přejímající není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany předávajícího uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči předávajícímu.
4. Přejímající bere též na vědomí, že předávající může v souladu s ust. § 2198 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, požadovat vrácení užívaných prostor i před skončením stanovené doby užívání, jestliže přejímající nebude předmětné prostory řádně užívat nebo jestliže je bude užívat v rozporu s účelem, ke kterému slouží.
5. Nejpozději v den skončení užívání předá přejímající zpět předávajícímu užívané prostory řádně vyklizené, vymalované a ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí užívaných nebytových prostor bude stranami smlouvy sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude popsán jejich stav.

VIII.

Sanke

1. Neuhradí-li přejímající včas splatnou náhradu nákladů služeb, má předávající právo požadovat zaplacení úroku z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení, ve výši stanovené dle platných právních předpisů.

2. Nepředá-li přejímající při skončení výpůjčky pronajaté prostory řádně a včas vyklizené, zaplatí předávajícímu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za takový pronajatý prostora den prodlení.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tento zápis nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Strany smlouvy se dohodly, že ustanoveními tohoto Zápisu a z něj vyplývajícími právy a povinnostmi se budou řídit od 01. 01. 2022.
3. Není-li v tomto zápisu stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Zápis lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna Zápisu platná.
5. Zápis obsahuje 7 stran prostých škrtnů, změn a doplňků. Je podepsán zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby.
6. Obě smluvní strany si sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení tohoto Zápisu shledán důvod neplatnosti právního úkonu, Zápis jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Obě strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu tohoto Zápisu bylo dosaženo.
7. Tento zápis a všechny později uzavřené dodatky budou zveřejněny hospodařící složkou v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento zápis neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tento zápis přečetly a že mu rozumí. Dále prohlašují, že je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne:



za předávajícího:



.....
Mgr. Zuzana Babišová
vedoucí služebního úřadu
ředitelka Krajské hygienické stanice
Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

V Praze dne:



za přijímajícího:



.....
Ing. Miroslav Červenka,
ředitel ZZMV

