



# SMLOUVA O VÝPŮJČCE PROSTOR BÝVALÉHO AUGUSTINIÁNSKÉHO KLÁŠTERA – KOMUNITNÍ CENTRUM

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen občanský zákoník)  
Číslo smlouvy: 490/21/S/OdPIPP

---

## I. Smluvní strany

### 1. Město Šternberk

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Orság, starosta  
sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk  
IČ: 00299529  
DIČ: CZ00299529  
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „půjčitel“

a

### 2. Sociální služby Šternberk, příspěvková organizace

zastoupená ve věcech smluvních: [REDACTED]  
sídlo: [REDACTED]  
IČ: 70939730  
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „vypůjčitel“

## II. Předmět výpůjčky

- 2.1 Půjčitel prohlašuje, že vlastní nemovitou věc nacházející se ve Šternberku na ulici Farní, č. pop. 53, 54; č. o. 4, 7 postavenou na pozemku parcela č. 9, 10 v k.ú. Šternberk. Nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Šternberk a katastrální území Šternberk. Bývalý augustiniánský klášter je nemovitou kulturní památkou ústředního seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 20311/8-1971, dále jen „klášter“.
- 2.2 Půjčitel se touto cestou zavazuje přenechat vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání prostory 1. NP o ploše dále 127,50 m<sup>2</sup> včetně přístupové chodby, jehož umístění a rozsah je specifikován níže a vyznačen v příloze smlouvy – dále jen předmět výpůjčky.

Specifikace:

<i>druh, popis, označení</i>	<i>poloha</i>	<i>podlahová plocha v m<sup>2</sup></i>
místnost č. 1.01	1. NP	42,85
místnost č. 1.02	1. NP	5,50
místnost č. 1.03	1. NP	49,45
místnost č. 1.04	1. NP	29,70
plocha celkem		127,50

### **III. Účel výpůjčky**

- 3.1 Vypůjčitel bude prostor specifikovaný v čl. II užívat za účelem setkávání cílových skupin v rámci projektu Komunitní centrum ve Šternberském klášteře v souladu s rezervačním kalendářem.
- 3.2 Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky za dohodnutým účelem. K případné změně účelu výpůjčky je nutný písemný souhlas půjčitele. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky třetí osobě bez výslovného souhlasu půjčitele.
- 3.4 Pokud vypůjčitel bez souhlasu půjčitele změní ujednaný účel užívání prostoru, je povinen uhradit ve smyslu § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce smlouvy je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na případnou náhradu škody a možnost půjčitele k zaslání výpovědi z užívání.

### **IV. Doba výpůjčky**

- 4.1 Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou a to od 01.01.2022 do 31.12.2022
- 4.2 Každá se smluvních stran může vypovědět výpůjčku v souladu s ustanovením občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Vypůjčitel se zavazuje, že nejpozději v den skončení výpůjčky pronajatý předmět výpůjčky vyklidí a protokolárně pověřenou osobou vrátí půjčiteli.
- 4.3 Každá ze smluvních stran může vypovědět smlouvu před uplynutím doby výpůjčky bez udání důvodu. V tomto případě činí lhůta 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po skončení výpovědi. Vypůjčitel se zavazuje, že nejpozději v den skončení výpůjčky předmět výpůjčky vyklidí a protokolárně pověřenou osobou vrátí půjčiteli.
- 4.4 Za případné prodlení i za případné škody odpovídá druhé smluvní straně ta smluvní strana, jež je způsobila, pokud nebude oběma smluvními stranami dohodnuto jinak.

### **V. Další ujednání**

- 5.1 Stav předmětu výpůjčky odpovídá technickému stavu nemovité kulturní památky, kde probíhá její postupná obnova. Předmět výpůjčky je po rekonstrukci, je osvětlen a vytápěn. Vypůjčitel tímto prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky znám a že předmět výpůjčky v tomto stavu do užívání přejímá bez požadavků na provedení stavebních úprav ze strany půjčitele. Po ukončení výpůjčky bude předmět výpůjčky předán ve stavu odpovídajícímu délce výpůjčky a běžnému opotřebení.
- 5.3 Půjčitel zajišťuje pojištění nemovité věci, ve které se prostor nachází, proti živelným pohromám v rozsahu své uzavřené pojistné smlouvy.
- 5.4 Vypůjčitel pojistí věci, které vnese do prostoru, a za tyto vnesené věci nese plnou odpovědnost.
- 5.5 Vypůjčitel se zavazuje chovat k předmětu výpůjčky s péčí řádného hospodáře.
- 5.6 Vypůjčitel se zavazuje, že vždy do 31. ledna příslušného kalendářního roku předloží půjčiteli plán činnosti na daný kalendářní rok. Ke stejnému datu předloží půjčiteli zprávu o plnění plánu za uplynulý kalendářní rok.
- 5.7 Vypůjčitel nesmí provést stavební úpravy předmětu výpůjčky bez předchozího souhlasu půjčitele. Stavebními úpravami se rozumí stavební úpravy ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.8 V případě, že stavební úpravy budou provedeny bez souhlasu půjčitele nebo souhlasu příslušného úřadu státní správy, je půjčitel oprávněn požadovat jejich odstranění.
- 5.9 Ve smyslu § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany pro případ porušení ustanovení odst. 5.8 tyto pokuty:
- pokud provede vypůjčitel bez souhlasu půjčitele stavební úpravy podléhající stavebnímu povolení, uhradí jednorázovou pokutu ve výši 100.000 Kč
  - pokud provede vypůjčitel bez ohlášení drobnou stavbu, uhradí jednorázově smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.
- 5.10 Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel převést právo výpůjčky, resp. jeho část, na jinou fyzickou či právnickou osobu. V případě porušení tohoto ustanovení sjednávají obě strany ve smyslu § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, přičemž právo půjčitele vypovědět smlouvu v případě porušení uvedeného ustanovení není tímto dotčeno.
- 5.11 Pro účely této smlouvy v případě, že nastane povinnost úhrady pokuty či jiné finanční plnění sjednávají se tyto podmínky: úhrada bude provedena na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, lhůta pro úhradu smluvní pokuty v délce 14 dní běží od prvního dne následujícího měsíce po doručení výzvy půjčitele.
- 5.12 Vypůjčitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy včetně platných obecně závazných vyhlášek města vyplývajících z činnosti vypůjčitele, např. likvidace odpadů, udržování předmětu výpůjčky, dodržování protipožárních opatření apod.
- 5.13 Vypůjčitel je povinen umožnit přístup oprávněné osobě půjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly plnění této smlouvy. Kontrola bude provedena za přítomnosti vypůjčitele během provozní doby, mimo havarijních stavů. Oprávněná osoba je povinna svou návštěvu předem vypůjčiteli oznámit.
- 5.14 Vypůjčitel zabezpečí průběh akcí tak, aby nedošlo k poškození vypůjčených prostor, zejména stěn a podlah a zabezpečí zabránění vstupu osob mimo vyznačené prostory.
- 5.15 Vypůjčitel bere na vědomí probíhající stavební práce a bude respektovat případná omezení související se stavebními pracemi.
- 5.16 Vypůjčitel po předchozí dohodě umožní půjčiteli užití vypůjčených prostor pro účely výstavní a kulturně-společenské aj.
- 5.17 Půjčitel souhlasí s bezplatným odběrem el. energie za předpokladu, že bude odebírána pouze za účelem provozu zvukové, obrazové a světelné techniky.
- 5.19 Vypůjčitel nemá v souvislosti se zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nárok na náhradu nákladů, které vynaložil v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky nebo vyklizením při skončení této smlouvy.
- 5.20 Veškeré platby dle této smlouvy budou provedeny na číslo účtu půjčitele, uvedené v záhlaví smlouvy.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neřešená se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a právních předpisů souvisejících.
- 6.2 Případné změny této smlouvy bude možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.3 Dojde-li ke změně zákona, sjednají účastníci případné změny písemným dodatkem smlouvy.
- 6.4 V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane, ať již zčásti nebo zcela, neplatným, platnost zbylých ustanovení a celé této smlouvy tím nebude nijak dotčena. Neplatné ustanovení nahradí smluvní strany platným ustanovením, jež bude nejbližše odpovídat úmyslu sledovanému smluvními stranami.

- 6.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.6 Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 6.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu. Vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení, ostatní vyhotovení zůstávají u půjčitele.

## VII. Doložky

- 7.1 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Na straně půjčitele schválila záměr města – výpůjčku prostor, který je předmětem této smlouvy, Rada města Šternberka dne 22.11.2021 usnesením č. 2506/63; tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 23.11.2021 do 09.12.2021. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Šternberka dne 20.12.2021 usnesením č. 2603/65

Ve Šternberku dne: .....

Ing. Stanislav Orság, starosta

Mgr. Hana Dvorská, ředitelka

.....

.....

Příloha ke smlouvě o výpůjčce:

1.NP - komunitní centrum ●

