





#### **4. Doba trvání nájmu**

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

#### **5. Zánik smlouvy**

Smlouva může být ukončena pouze vzájemnou dohodou smluvních stran, a to vždy písemnou formou.

#### **6. Práva a povinnosti smluvních stran**

- a) Pronajímatel je povinen předat nájemci byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu.
- b) Pronajímatel je dále po dobu trvání nájemního poměru povinen odstraňovat závady, které brání řádnému užívání bytu nebo jimiž je výkon nájemcova práva ohrožen. Pronajímatel také odpovídá za to, že nájemci budou řádně a včas poskytována plnění, spojená s užíváním bytu.
- c) Nájemce je povinen užívat byt, společné prostory a zařízení domu a řádně pečovat o tyto prostory.
- d) Nájemce bytu a osoby, které žijí s nájemcem ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat byt i právo užívat společné prostory a zařízení domu a povinnost řádně pečovat o tyto prostory.
- e) Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v bytě sám nebo ti, kdo s ním bydlí.
- f) Nájemce nesmí provádět stavební úpravy v bytě bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad. Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy v bytě a jiné podstatné změny v bytě pouze se souhlasem nájemce. Nájemce nesmí dát byt do podnájmu.

#### **7. Závěrečná ustanovení**

- g) Smlouva se řídí platnými právními předpisy.
- h) Změny a doplňky k této smlouvě vyžadují písemnou formu.

V Ústřasících 1. 1. 2022

-----  
Nájemce

-----  
Pronajímatel