

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

č. 528/OIRM/2021

(Uzavření smlouvy bylo schváleno RM dne 31.05.2021, usn. č. 561/2021  
uzavření dodatku č. 1 bylo schváleno RM dne 29.11.2021, usn. č. 1117 /2021)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. Objednatel:

sídlo:  
zastoupený:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
(dále jen „objednatel“)

**město Příbram**  
Tyršova 108, 261 01 Příbram  
Mgr. Janem Konvalinkou, starostou  
00243132  
CZ00243132  
Česká spořitelna, a. s.

a

### 1.2. Zhotovitel:

sídlo:  
zastoupený:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zapsaný u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 218240  
(dále jen „zhotovitel“)

**ANDAF-TIER s.r.o.**  
Primátorská 296/38, Praha 8, 180 00  
Ernstem Danielem, jednatelem společnosti  
02330407  
CZ02330407  
KB a.s.

## PREAMBULE

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 08.06.2021 smlouvu o dílo na stavební práce akce „Oprava střechy a VZT vodojemu Březové Hory“.

V průběhu provádění stavebních prací byla zjištěna nutnost provedení změn uvedených ve Změnovém listu č. 1 (změny přípustné ve smyslu ust. § 222 odst. 4, 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v souladu s § 222 odst. 9 téhož zákona). Na základě uvedených změn oproti projektové dokumentaci je uzavřen tento dodatek ke smlouvě o dílo.

## II. ZMĚNY

### Článek II. PŘEDMĚT DÍLA odst. 2.1. se mění takto:

2.1. Předmětem díla jsou stavební práce na akci „Oprava střechy a VZT vodojemu Březové Hory“, vše v podobě a kvalitě blíže specifikovaných v projektové dokumentaci stavby (dále jen „PD“) a v rozsahu daném dle přílohy č. 1 (Položkový rozpočet stavby) s modifikacemi uvedenými ve Změnovém listě č. 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Příloha: Změnový list č. 1

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a kvalitě podle projektové dokumentace s názvem „Oprava střechy a VZT vodojemu Březové Hory“ zpracované projektantem Tomášem Luxem, DiS, se sídlem Jana Drdy č. p. 499, 261 01 Příbram, IČO 61656119 v 03/2021, a to v rozsahu a za použití konkrétních materiálů a zařízení podle přílohy č. 1 této smlouvy o dílo s modifikacemi uvedenými v příloze tohoto dodatku. V případě rozporu mezi PD a položkovým rozpočtem je prioritní položkový rozpočet. Objednatel odpovídá vůči zhotoviteli v plném rozsahu za správnost a úplnost příslušné PD. To nezbavuje zhotovitele povinností uvedených v § 2594 OZ.

**Článek IV. CENA ZA DÍLO odst. 4.2. se mění takto:**

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

**Cena celkem 1 757 407,22 Kč bez DPH**

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění vystupuje jako osoba povinná k dani.

**III. OBECNÁ USTANOVENÍ**

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Příloha č.1 dodatku: Změnový list č. 1

Příbrami dne:


10 -12- 2021

za objednatele:

za zhotovitele:

  
město Příbram  
Mgr. Jan Konvalinka  
starosta

  
ANDAF-TIER s.r.o.  
Ernst Daniel  
jednatel společnosti

<b>Změnový list č.1</b>		<b>OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ</b>		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	ANDAF-TIER s.r.o. Primátorská 296/38, Praha 8 180 00				
Komu:	Město Příbram Tyršova 108 261 01 Příbram	Datum: 10. září 2021			
Způsob odeslání/ datum:	Poštou	E-mailem 10.9.2021	Faxem	Osobně	
<b>Oprava střechy a VZT vodojemu Březové Hory Změna složení střešního pláště</b>					
Odkazy	na specifikaci:	D.1.1 – architektonicky stavební řešení			
	(výkaz výměr)				
	na výkresy:				
	na rozpočtové podklady:	Výkaz výměr			
	na jinou část smlouvy:				
<b>POPIS ZMĚNY:</b>					
<p>Změna zahrnuje úpravy skladby střešního pláště akumulčních nádrží vodojemu.</p> <p>Po odstranění hydroizolačního souvrství a spádové betonové mazaniny bylo provedenou sondou zjištěno, že nosnou konstrukcí stropu vodojemu tvoří železobetonové SPIROL panely. Stav byl posouzen odpovědným projektantem. Ten vzhledem k množství výztuže a funkčních dutin v panelech vyhodnotil kotvení střešního pláště pomocí chemických kotev jako nevhodné a navrhl provedení certifikované skladby střešního pláště DEK Střecha ST2003D (DEKROOF 003). Navrhovaná střecha je výrazně objemově lehčí, je lepená a zahrnuje tepelnou izolaci.</p>					
Počet připojených listů specifikací: 0			Počet připojených výkresů: 0		
** Důvod	** Požadavek	** <u>změna zadání</u>	** Podnět zhotovitele	** vyšší moc	** <u>jiné okolnosti</u>
<u>vícepráce/méněpráce</u>	<u>objednatel</u> , provozovatele	<u>RD neobsahuje</u>  není ve výkazu výměr			
Oznámení vydává:					
<b>ZHOTOVITEL</b>					
					
Daniel ERNS (za zhotovitele)					
Vyjádření autorského dozoru:					
<p>Toto Oznámení o změně (dále jen "OZ") je podkladem pro zpracování Návrhu ocenění změny (dále jen "NOZ"). Není Potvrzením změny (dále je "PZ"), které je podkladem pro uplatnění úhrady vůči objednateli v případě realizace zhotovitelem.</p>					

\*\* nehodící se skrtněte, hodící se podtrhněte

Změnový list č.1		NÁVRH OHODNOCENÍ ZMĚNY			Číslo: 1		
Zhotovitel:		ANDAF-TIER s.r.o. Primátorská 296/38, Praha 8 180 00					
NOZ zpracoval:		ANDAF-TIER s.r.o.		Datum: 10.11.2021			
Oprava střechy a VZT vodojemu Březové Hory <b>Změna složení střešního pláště</b>				Zpracování úpravy RD před realizací <b>ANO / NE</b>			
Způsob odeslání/ předání/datum:		Poštou	E-mailem 10.11.2021	Faxem	Osobně		
V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme návrh úpravy dohodnuté ceny zpracovaný v souladu s nabídkovým rozpočtem :							
<b>Méněpráce</b>							
Dle § 222 Zákona č. 134/2016 Sb. odstavec 6							
6	K	400000004	D+M Vyrovnání podkladu za použití (např. wittenského rychlocementu 32,5 R-SF)	m2	765,070	250,00	191 267,50
41	K	712300R06	D+M kotvení	ks	4 572,000	20,50	93 726,00
42	K	712300R03	Montáž geotextílie	m2	765,070	17,50	13 388,73
47	M	712300R03	Geotextílie 300 g/m2	m2	765,070	24,00	18 361,68
22	K	631311224	Mazanina z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tl. C 25/30	m3	6,930	3 500,00	24 255,00
Dle § 222 Zákona č. 134/2016 Sb. odstavec 7							
39	K	712300R04	Montáž mPVC fólie bez kotvení	m2	765,070	185,00	141 537,95
40	M	712300R05	Hydroizolační fólie z PVC-P k mechanickému kotvení 1,5 mm	m2	879,831	185,00	162 768,74
<b>součet</b>						<b>645 305,59</b>	
<b>Vícepráce</b>							
Dle § 222 Zákona č. 134/2016 Sb. odstavec 6							
43	K	713141136	MŽ ESP 100S do spádu	m2	765,000	130,00	99 450,00
44	M	28372326	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$	m3	138,500	2 450,00	339 325,00
Dle § 222 Zákona č. 134/2016 Sb. odstavec 7							
45	K	712341559	Provedení poviakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	765,070	130,00	99 459,10
46	M	62857003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,5mm s vložkou kombinovanou z různých materiálů a hrubozrnným bĕdličným posypem na horním povrchu	m2	879,831	155,00	136 373,81
Dle § 222 Zákona č. 134/2016 Sb. odstavec 4							
74	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu	m	96,460	250,00	24 115,00
75	M	764501R01	Žlab rš 330 mm	b	96,460	285,00	27 491,10
76	K	764501104	Montáž žlabu podokapního půlkruhového čela	kus	2,000	56,00	112,00
77	M	764501R02	Žlabové čelo	ks	2,000	74,00	148,00
84	K	764501105	Montáž žlabu podokapního půlkruhového háku	kus	98,000	21,00	2 058,00
85	M	764501R03	Žlabový hák	ks	98,000	31,60	3 096,80
86	K	764501108	Montáž žlabu podokapního půlkruhového kotlíku	kus	6,000	100,00	600,00
87	M	764501R04	Žlabový kotlík	ks	6,000	300,00	1 800,00
<b>součet</b>						<b>734 028,81</b>	
<b>Rozdíl</b>						<b>88 723,22</b>	

**Vyjádření technického dozoru :**

Položky odpovídají skutečně provedeným dodávkám a pracím. Pro ocenění byly použity jednotkové ceny ze smluvního výkazu výměr. U položek, které smlouva neobsahuje, bylo zhotovitelem provedeno ocenění dle ceníku URS platného v době provedení změny.

23



Ing. Luboš Straka, VRV a.s.

Přílohy: ---

Navrhovaná změna ceny díla:

**88 723,22 Kč bez DPH**

Návrh prodloužení lhůty dokončení díla:

**0 Kalendářních dnů**

za zhotovitele (razítko/podpis)

Datum:

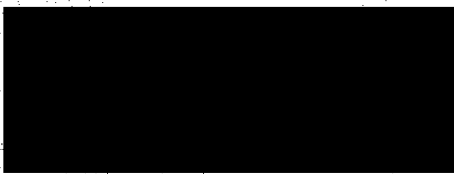
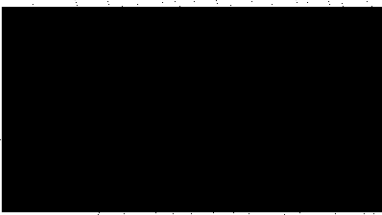
23. 11. 2021



za objednatele (razítko/ podpis)

Datum:



<b>Změnový list č.1</b>		<b>POTVRZENÍ ZMĚNY</b>		<b>Číslo PZ: 1</b>	
Zhotovitel:	ANDAF-TIER s.r.o. Primátorská 296/38, Praha 8 180 00				
PZ vystavil:	ANDAF-TIER s.r.o. Primátorská 296/38, Praha 8 180 00	Datum: <b>23. listopadu 2021</b>			
PZ navazuje na NOZ č. 1			Zpracování úpravy RD před realizací : ANO / <b>NE</b>		
Způsob odeslání/ předání/datum:	Poštou	E-mailem	faxem	Osobně <b>23. 11. 2021</b>	
<p>Podepsaní zmocněnci (oprávnění zástupci) potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla :</p> <p style="text-align: center;"><b>Oprava střechy a VZT vodojemu Březové Hory</b> <b>Změna složení střešního pláště</b></p> <p><i>Potvrzení změny podepsané oprávněným zástupcem objednatele je současně objednáním změny oproti zadávací dokumentaci v souladu s ustanovením SOD.</i></p>					
Počet připojených listů specifikací: 0			Počet připojených výkresů: 0		
Změna sjednané ceny díla bez DPH :			Změna sjednané lhůty dokončení díla :		
<b>88 723,22 Kč</b>			<b>0</b> kalendářních dnů		
Nově sjednaná cena díla bez DPH :			Nově sjednaná lhůta dokončení díla:		
<b>1 668 684,00 Kč</b> <b>+88 723,22 Kč</b> <b>1 757 407,22 Kč</b>			-----		
Důvod ke změně: (vícepráce)	Záměr objednatel provozovatele	změna RD RD neobsahuje změna výkazu výměr ZD	podnět zhotovitele	vyšší meze	jiné okolnosti
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.					
Podpis oprávněného zástupce zhotovitele:			Podpis oprávněného zástupce objednatele:		
					
Datum: <i>23. 11. 2021</i>			Datum:		