

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené 22.6.2021 (dále jen smlouva) mezi:

1. město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČO 295841, DIČ CZ00295841, zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA
adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. spolkem Jóga v denním životě Žďár nad Sázavou, z.s., se sídlem [REDAKCE], 591 02 Žďár nad Sázavou, IČO: 26634333, zapsaného ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 9978, zapsaného dne 1.1.2014, zastoupená předsedkyní Mgr. I. [REDAKCE] Š. [REDAKCE],
adresa pro doručování písemností: [REDAKCE] 591 02 Žďár nad Sázavou
(dále jen nájemce) na straně druhé

Smluvní strany se dohodly, že článek IV. Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání bude s účinností od 1.1.2022 změněn následovně:

IV. Nájemné

Nájemné za užívání pronajatých prostor je stanoven 144 000,- Kč za rok bez DPH.

Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele č. [REDAKCE], var. symbol [REDAKCE], v měsíčních splátkách, a to do 5. dne příslušného měsíce.

Úhrada nájemného za pronajaté prostory za období od 1.7.2021 do 31.7.2021 nebude hrazena. Tato doba je určena k úpravě a vybavení nebytového prostoru a převodu elektrické energie na nájemce. Po tuto dobu nebude spolek v objektu provozovat svoji činnost.

Nájemné za pronajaté prostory se stanovuje s platností od 1.7.2021. Pronajímatel může od 1.7. následujícího roku zvýšit nájemné dle vzorce $N_{t+1} = N_t \times K_i$. (N_t = stávající nájemné, K_i = míra inflace). Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace), stanoví ČSÚ za uplynulý rok. Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z pronajatých prostor do 30.6. běžného roku, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit veškeré provozní náklady objektu:

- spotřeba elektrické energie dle elektroměru
- spotřeba vody a stočného dle poměrového procenta z celkových nákladů podle počtu zaměstnanců a charakteru provozu - přeúčtovává město
- náklady na teplo 16,4 % z celkové vytápěné plochy

Faktury za úhradu výše uvedených nákladů nad rámec nájemného – služby jsou splatné dle data uvedeného na daňovém dokladu – faktuře na účet pronajímatele.

Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další provozní náklady za služby, které jsou s užíváním pronajatých prostor spojeny, a pronajímatel je nezajišťuje.


Nájemce bere na vědomí, že elektrická energie, voda, apod. jsou pro potřeby pronajatých prostor a celé budovy odebírány vždy jen z jednoho zdroje a pronajímatel nemá žádný jiný jejich zdroj a ani jej nebude zajišťovat při jejich výpadku, leda by takový výpadek či omezení plánoval (např. při opravách budovy). Proto se obě smluvní strany dohodly, že výpadky či omezení v možnosti nájemce odebírat z rozvodů instalovaných v pronajatých prostorách elektrickou energii, studenou vodu a teplou užitkovou vodu, užívat odpovídající osvětlení pronajatých prostor nebo udržovat v pronajatých prostorách odpovídající teplotu, popřípadě další služby, se nepovažují za neplnění povinnosti pronajímatele z této smlouvy nebo jeho povinnosti stanovených právním předpisem ani za nezpůsobilost pronajatých prostor ke smluvenému užívání. Stejně tak se nepovažují za neplnění povinností pronajímatele ani za nezpůsobilost pronajatých prostor ke smluvenému užívání i delší takové výpadky či omezení, pokud je pronajímatel nezavinil.

V ostatním zůstává Smlouva o nájmu nezměněna.


Tento dodatek obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 20.12.2021 usnesením č.j. 833/2021/OP/RM.

Ve Žďáře nad Sázavou 22.12.2021



.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďár nad Sázavou


.....
Jóga v denním životě Žďár nad
Sázavou, z.s.