

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Ev. č. zhotovitele: Ev. č. objednatele: MNET-SML21-A37

(dále jen “smlouva”)

Objednatel:

Metropolnet, a.s.

se sídlem: Mírové náměstí 3097/37, 400 01, Ústí nad Labem
IČ: 25439022
DIČ: CZ25439022
zápis v OR: B 1383 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
ID datové schránky: 5r4e67q
Zastoupený: Ing. Jiří Knápek, předseda představenstva
Mgr. J. Hofman, místopředseda představenstva

bankovní spojení:
číslo účtu:

a

Zhotovitel:

Systeming CZ, s.r.o.

se sídlem: Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
IČO: 24184837
DIČ: CZ24184837
za níž jedná: Marián Hauskrecht

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka oddíl C, vložka 186587

tel.:

bankovní spojení:
číslo účtu:

dále společně jako „smluvní strany“

Smluvní strany sjednaly následující:

1. Definice

1.1. Ve Smlouvě se rozumí:

- a) **AZ** zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- b) **Cenou díla** částka, která náleží Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla,
- c) **Časovým harmonogramem** dokument tvořící jednu z příloh Smlouvy,
- d) **ČSN technické normy** vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, resp. jeho právními předchůdci,
- e) **Dílem** soubor závazků Zhotovitele dle Smlouvy, zejména závazků vyhotovit PD ICT,
- f) **DSP** PD ICT pro stavební povolení, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno, v příslušné příloze Smlouvy,
- g) **DUR** PD ICT pro územní rozhodnutí, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
- h) **DVD DS** PD ICT pro výběr dodavatele technologií datových sálů, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
- i) **DVD OS** PD ICT pro výběr dodavatele technologií operačního sálu, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
- j) **Dokumentací zakázky** se rozumí soubor veškerých dokumentů či podkladů nezbytných či vhodných pro to, aby PD ICT mohla být vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, zejména výkresy, náčrty, mapy, plány, zprávy, rozborů, a to v tištěné nebo elektronické podobě, které budou Zhotovitelem vypracovány nebo získány v průběhu plnění závazků dle Smlouvy a které zároveň nejsou součástí PD ICT,
- k) **DPH** daň z přidané hodnoty,
- l) **DUZP** datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- m) **Fakturou** daňový doklad,
- n) **Generální projektant** je zhotovitel generální (stavební) PD rekonstrukce objektu Nivy zadavatele Statutární město Ústí nad Labem,
- o) **Licencí** oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k PD ICT ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními AZ,
- p) **Kontrolním rozpočtem** rozpočet nákladů na stavební práce či dodávky v rámci Výstavby sestavený Zhotovitelem na základě příslušné DVD,
- q) **Milníkem** výkony a činnosti ve vztahu k dílu,
- r) **Nabídkou** nabídka Zhotovitele podaná do zadávacího řízení k Veřejné zakázce,
- s) **Objednatelem** Metropolnet, a.s., jak je identifikována v záhlaví Smlouvy,
- t) **Opčním dílem** soubor dalších závazků Zhotovitele navazujících na Dílo,
- u) **OZ** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- v) **Platebním kalendářem** dokument tvořící jednu z příloh Smlouvy,
- w) **PD ICT** projektová dokumentace nezbytná či vhodná pro Výstavbu, jak je popsána zejména v přílohách Smlouvy; PD ICT je předmětem Díla,
- x) **Podpora investora** je poskytovatel služeb technické, technologické a organizační podpory Objednatele,
- y) **Předávacím protokolem** protokol o předání a převzetí díla,

- z) **Realizačním týmem** skupina pracovníků na straně Zhotovitele, prostřednictvím kterých bude Zhotovitel plnit závazky dle Smlouvy,
 - aa) **Reklamační lhůtou** lhůta pro reklamaci vad Díla,
 - bb) **Rozhodnutím** zejména rozhodnutí dle SZ či jiného právního předpisu nezbytné k Výstavbě; Objednatel v příslušné příloze Smlouvy uvádí, která Rozhodnutí považuje za nezbytná, nebo u kterých očekává, že za nezbytná pro Výstavbu budou považována,
 - cc) **Smlouvou** tato Smlouva o dílo,
 - dd) **Smluvní stranou** označení pro Zhotovitele nebo Objednatele,
 - ee) **Souhrnný propočet** propočet Výstavby sestavený Zhotovitelem s využitím objemových ukazatelů a dle aktuálních cen
 - ff) **Souhrnným rozpočtem** rozpočet Výstavby sestavený Zhotovitelem na základě odborného ocenění nákladů na jednotlivé stavební práce, dodávky a služby dle PD ICT pro Rozhodnutí s využitím položkových cen dle aktuálních ceníků,
 - gg) **SP** stavební povolení
 - hh) **Stavbou** objekt Nivy, tj. předmět stavebních prací provedených budoucím dodavatelem stavebních prací v rámci Výstavby, přičemž Stavba zahrnuje zejm. souhrn odpovídajících stavebních částí a ICT (tj. zařízení ICT v rozsahu zpracovaného PD ICT),
 - ii) **Stavebním programem** dokument vymezující požadavky Objednatele na rozsah, výkony a funkci Stavby uvedený v příslušné příloze Smlouvy,
 - jj) **SZ** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - kk) **UNIKA** Sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností aktuální ke dni uzavření Smlouvy,
 - ll) **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka „OS MP Nivy – PD ve stupni DVZ“, která byla zadána Objednatelem Zhotoviteli uzavřením Smlouvy; zadávací podmínky k Veřejné zakázce jsou dostupné v záložce „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ na elektronickém profilu Objednatele.
 - mm) **VF** výkonová fáze, tj. věcně a časově ucelená část Díla.
 - nn) **Výstavbou** provedení stavebních prací, dodávek a/nebo služeb pro Objednatele nebo pro Statutární město Ústí nad Labem tak, aby revitalizovaný objekt Nivy plnil svůj účel v kontextu díla dle této Smlouvy.
 - oo) **Zadávacím řízením** postup Objednatele zejména podle ZZVZ, jehož účelem je výběr nejvhodnějšího dodavatele; ustanovení Smlouvy pojednávající o Zadávacím řízení se uplatní i řízení mimo režim ZZVZ, je-li jich účelem výběr nejvhodnějšího Dodavatele.
 - pp) **Zadržným** právo Objednatele zadržet část Ceny díla.
 - qq) **Zhotovitelem** zpracovatel projektu technologické části projektu Nivy, tedy Systeming CZ, s.r.o., jak je identifikován v záhlaví Smlouvy.
 - rr) **ZDPH** zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - ss) **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2. Nevyplývá-li z kontextu Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedené ve Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

2. Účel Smlouvy

- 2.1. Účelem Smlouvy je zejména je návrh a příprava projektové dokumentace ICT technologické části dílčího prostorového využití objektu Nivy a poskytnutí podpory při souvisejících činnostech, která

bude společně s PD stavební částí tvořit uživatelsky funkční celek, obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami a poskytnutí nezbytné součinnosti Generálnímu projektantovi.

2.2. Objednatel jako veřejný zadavatel

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu ZZVZ a že Výstavba bude zadána jako veřejná zakázka, resp. veřejné zakázky. V této souvislosti Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známa relevantní ustanovení ZZVZ, prováděcích předpisů k ZZVZ, jakož i s ohledem na povahu Díla relevantní rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a příslušných soudů.

2.3. Zhotovitel bere na vědomí, že Výstavba je závislá zejména na tom, zda se pro ni Objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků. Zejména v případě nedostatku finančních prostředků je Objednatel oprávněn

- a) požadovat změnu závazků ve vztahu k dílu,
- b) provádět na PD ICT změny.

3. Předmět Smlouvy

3.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo. Objednatel se takové Dílo zavazuje převzít a zaplatit sjednanou Cenu díla.

3.2. Předmětem smlouvy je návrh a příprava projektové dokumentace ICT technologické části dílčího prostorového využití objektu Nivy s ohledem na studii stavební a technologické připravenosti (příloha č.1 ke smlouvě) a pokyny objednatele a zároveň poskytnutí podpory při souvisejících činnostech.

Konkrétně se v rámci částí objektu Nivy jedná o:

- a) operační středisko Městské policie
- b) podpůrné infrastrukturní technologie pro zabezpečení bezproblémového provozu operačního střediska Městské policie
- c) návrh přemístění technologií stávajícího OS MP

3.3. Předmětem činností Zhotovitele je zejména:

1) Analýza současného stavu a zpracování stanovení rizik lokality a objektu pro poptávaný rozsah činností s ohledem na provoz infrastruktury provozovatele.

2) Koordinace a součinnost s projektantem budovy NIVY – stavební části

a) stavební řešení Operačního střediska Městské policie vč. místností podpůrných technologií a technologických tras,

b) řešení technologických úprav a dodávek obsažených v následujícím bodě (energetické systémy, systémy chlazení / VZT, systémy řídicí a podpůrné – BMS a systémy stavebně-technologické,

c) EPS (elektrická požární signalizace)

d) EZS (elektrická zabezpečovací signalizace)

e) požárně bezpečnostní řešení stavby,

f) architektonické řešení stavby.

3) Popis a návrh řešení následujících technologických úprav a dodávek:

a) Systémy energetické:

- b) dieselažregát (DA) v prefabrikovaném provedení
- c) záložní zdroj UPS,
- d) elektroinstalace včetně přívodu NN,
- e) elektroinstalace od hlavního rozvaděče po distribuční rozvaděče v rámci popotávané části díla, vč. uvedených rozvaděčů.
- f) Systémy chlazení / VZT:
- g) vzduchotechnika pro popotávaný rozsah infrastruktury,
- h) klimatizace pro popotávaný rozsah infrastruktury.
- i) Systémy řídicí a podpůrné:
- j) strukturovaná kabeláž pro popotávaný rozsah infrastruktury.

Projekční řešení veškerých výše uvedených systémů bude koordinováno a optimalizováno se systémy PSV stavební části projektu, tj. ve spolupráci a koordinaci s Generálním projektantem. Přesné vymezení toho, co bude řešeno v projektu stavební části a v projektu ICT bude dohodnuto na kontrolních dnech v rámci koordinace projektu. Záměrem a cílem investora je, aby v PD ICT a PD stavba nedocházelo k dublování systémů nebo jejich částí a u všech systémů byly optimalizovány náklady na výstavbu i provoz

a) Harmonogram realizace

Orientační harmonogram realizace stavby bude vypracován v programu MS Project v podrobném detailu po jednotlivých technologiích a s návazností časových milníků. Časová postupnost musí být detailně rozpracována již v technologických celcích. Harmonogram musí být časově a věcně koordinován s harmonogramem postupu prací Generálního projektanta.

b) Rozpočet podle jednotlivých celků po položkách a souhrnný rozpočet

Ceny uvedené v rozpočtu budou ceny tržové a musí zohledňovat navržený technologický standard řešení, včetně produktů. Rozpočet bude členěn dle jednotlivých provozních souborů a reflektovat fázování dle požadavků investora. Součástí rozpočtu musí být i výkaz výměr ze kterého bude zřejmý algoritmus výpočtu množství u jednotlivých položek

c) Zpracování knihy specifikací jednotlivých technologií pro výběrové řízení

Zpracování knihy specifikací jednotlivých technologií pro výběrové řízení. Závazný dokument s detailním rozpisem technologických parametrů infrastruktury bez proprietárních prvků s uvedením standardů a požadovaných provozních parametrů.

3.4. Vyhrazená změna závazku

Objednatel si analogicky k ust. § 100 odst. 1) ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku (opční právo) až do souhrnné výše celkového plnění (tj. včetně ceny díla) ve výši 1 250 000,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion dvě stě padesát tisíc korun českých) bez DPH.

Nové služby a dodávky, na které by objednatel mohl využít ustanovení o vyhrazené změně závazku, budou bezprostředně souviset s předmětem díla vymezeným touto smlouvou a jejich cena bude stanovena na základě přílohy č. 2 ke smlouvě o dílo a dílčího ohodnocení pracnosti ze strany dodavatele, odsouhlasená objednatel. V rámci vyhrazené změny závazku si objednatel vyhrazuje možnost odebrat další služby spočívající zejména v úpravě dodaného řešení podle případných nových požadavků koncového uživatele, tj. Statutárního města Ústí nad Labem, které mohou například vyplynout z podstatných změn oproti studii stavební a technologické připravenosti. Výhrada změny závazku nemusí být zadavatelem využita.

Objednatel bude případně čerpat v rámci vyhrazené změny závazku v cenách za člověkodenní pro jednotlivé profese tak, jak budou uvedené v příloze č.2 (Podrobný položkový rozpočet). Objednatel si vyhrazuje možnost čerpání menší jednotky, než je jeden celý člověkodenní. Minimální částka k jednotlivému dílčímu čerpání bude čtvrtina člověkodenní.

Veškerá ustanovení smlouvy se k takovému opčnímu plnění použijí přiměřeně.

4. Podmínky provádění Díla

4.1. Obecné podmínky provádění Díla

- a) Řádně je Dílo provedeno tehdy, odpovídá-li Smlouvě, Nabídce, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují. Možnost sjednat změny závazků ze Smlouvy tím není dotčena.
- b) Zhotovitel je povinen harmonizovat PD ICT s PD a při zpracování PD ICT plně spolupracovat s Generálním projektantem podle potřeb projektu, a to pod vedením Podpory investora nebo na základě požadavků Generálního projektanta.
- c) Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele stran Díla.
- d) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky ze Smlouvy řádně a včas plnit.
- e) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- f) Zhotovitel je povinen se řídit mimo jiné i dokumenty, které jsou k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na elektronickém profilu Objednatele.

4.2. Stavební program; upřesňující požadavky Objednatele na Stavbu

- a) Stavební program představuje základní podklad pro provedení Díla.
- b) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat upřesňující požadavky Objednatele vážící se ke Stavbě, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby Stavba v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům Objednatele odpovídala. Za tímto účelem se alespoň jednou za 14 dní budou v sídle Objednatele konat koordinační porady, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Konkrétní termíny koordinačních porad budou stanoveny ve spolupráci s Generálním projektantem a Podporou investora.
- c) Zhotovitel o každé koordinační poradě vyhotoví ve spolupráci s Podporou investora písemný záznam, který nejpozději do 2 pracovních dnů po jejím konání zašle Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Předchozí ustanovení se přiměřeně použijí i na zjišťování a zpracování požadavků Poskytovatele dotace, příslušných správních orgánů či jiných osob.

4.3. Požadavky na projekční činnost prostorové akustiky a ozvučení prostoru

- a) Pro všechny akusticky náročné prostory budou zpracovány výpočty doby dozvuku dle ČSN 73 0525 pro splnění požadavku normy ČSN 73 0527 popř. ČSN 73 0526.
- b) Pro všechny akusticky náročné prostory budou zpracovány výkresy se zakreslením akustických pohledů (kladecí plány) a akustických obkladů na stěnách (pohledy na stěny).
- c) Pro odpovídající prostory (sály) bude zpracován počítačový 3D model a provedeny simulace ve specializovaném akustickém software.
- d) V odpovídajících prostorách (sálech) budou analyzovány následující akustické parametry:
 - EDT – Early Decay Time (počáteční doba dozvuku)
 - T_{20} – doba dozvuku T_{20}
 - T_{30} – doba dozvuku T_{30}
 - C_{80} – míra jasnosti
 - SPL – *direct* – rozložení hladiny akustického tlaku pro přímou akustickou vlnu

- *SPL – total* – rozložení hladiny akustického tlaku při započítání odrazů zvuku
- *Raytracing* – paprsková analýza prostoru
- *STI* – index přenosu řeči

4.4. Vyhotovení PD ICT

- a) Závazek vyhotovit PD ICT zahrnuje zejména:
 - i. zpracování návrhů PD ICT a jejich předkládání Objednateli k vyjádření, vč. koordinace návrhů PD ICT s Generálním projektantem,
 - ii. konzultace návrhů PD ICT s Objednatel a s Generálním projektantem,
 - iii. úpravy PD ICT dle požadavků Objednatele a/nebo Generálního projektanta a
 - iv. obstarání nezbytných dokladů a dokumentací za Objednatele, zejména
 - vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami.
 - nezbytná spolupráce s Generálním projektantem při zajištění rozhodnutí a
 - dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisů

a jakýchkoli jiných podkladů včetně provedení doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření nezbytných či vhodných pro to, aby PD ICT mohla být bezvadně vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, a
 - v. úpravy PD ICT dle podmínek a připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob.
- b) Součástí PD ICT bude seznam technických norem a regulativů (např. zákonných) vztahujících se k PD ICT.
- c) PD ICT bude Zhotovitelem předána jak v listinné, tak elektronické podobě. Není-li u konkrétní PD ICT sjednáno jinak, pak se Zhotovitel zavazuje PD ICT předat v 6 výtiscích v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě, v editovatelné (*.dwg, textová a tabulková část ve formátech MS Office) i needitovatelné verzi.
- d) Objednatel je oprávněn ve lhůtě alespoň 7 pracovních dnů před předáním PD ICT vyzvat Zhotovitele k předání většího než sjednaného počtu výtisků či vyhotovení. Jejich cena bude Smluvními stranami sjednána na základě cen obvyklých v místě a čase jejich obstarání.
- e) Na Dokumentaci zakázky se ustanovení o PD ICT užijí přiměřeně.
- f) Je-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou PD ICT či již vypracovanou nebo získanou Dokumentaci zakázky, je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na Cenu díla. Cena díla však může být změněna tehdy, kdy nezbytnost úprav PD ICT či Dokumentace zakázky byla vyvolána důvody na straně Objednatele.

4.5. Licence

- a) PD ICT je autorským dílem dle AZ, Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy výhradní Licenci.
- b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k PD ICT, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že PD ICT je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.
- c) Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje

Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

- d) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn PD ICT zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět PD ICT a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem, a to například ve formátu ©Metropolnet, a.s. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.
- e) Zhotovitel je sám oprávněn užít PD ICT, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.

4.6. Realizační tým

- a) Dílo lze provádět jen prostřednictvím osob, které splňují kvalifikační předpoklady Veřejné zakázky a jsou součástí Realizačního týmu.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo vyžádat si kdykoli v průběhu realizace Díla od Zhotovitele dokumenty prokazující splnění požadavků uvedených v příloze Smlouvy na jednotlivé členy týmu, Zhotovitel je povinen požadované dokumenty bez zbytečného odkladu Objednateli doložit.
- c) Změna člena Realizačního týmu je možná jen se souhlasem Objednatele.

4.7. Poddodavatelé Zhotovitele

- a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit či které pověřil plněním části závazků dle Smlouvy.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků jako kdyby tyto závazky plnil sám.
- c) Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal splnění kvalifikačních předpokladů Veřejné zakázky, jen se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní poddodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.

4.8. Součinnost Zhotovitele

- a) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v součinnosti s Generálním projektantem tak, aby činností nebo nečinností Zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků Generálního projektanta vůči Objednateli nebo třetím stranám, zejm. vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.
- b) Objednatel předá Zhotoviteli kontaktní údaje Generálního projektanta, a to bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy.
- c) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat koordinovaně a v součinnosti s Generálním projektantem, koordinovat s ním svůj postup, řídit se jeho pokyny a postupovat tak, aby činností nebo nečinností Zhotovitele nebylo mařeno plnění závazků Generálního projektanta dle Smlouvy ani plnění závazků Generálního projektanta vůči Objednateli nebo třetím stranám zainteresovaným na realizaci PD rekonstrukce objektu Nivy, resp. úpravách objektu Nivy, zejm. Statutárnímu městu Ústí nad Labem.
- d) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v součinnosti s Podporou investora, řídit se jeho pokyny a postupovat tak, aby činností nebo nečinností Zhotovitele nebylo mařeno plnění závazků Podpory investora, plnění závazků Zhotovitele dle Smlouvy ani plnění závazků Podpory investora vůči Objednateli.

- 4.9. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle Smlouvy ani v souvislosti s Výstavbou nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě. Porušení tohoto ustanovení Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje, že žádný z jeho zaměstnanců, členů statutárního orgánu, či jeho poddodavatelů, se nebude podílet na zpracování nabídky v žádném zadávacím řízení souvisejícím se zhotovením stavební části Stavby, dodávek IT technologií Stavby i dodávek Non-IT technologií.

5. Čas provedení Díla

5.1. Provedení Díla

- a) Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 16 týdnů od data nabytí účinnosti smlouvy
- b) Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.

5.2. Předání a převzetí díla

- a) Místem předání a převzetí díla je sídlo Objednatele.
- b) Předání a převzetí díla Smluvní strany potvrdí v Předávacím protokolu, který vyhotoví Zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:
 - i. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
 - ii. identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí a
 - iii. datované podpisy Smluvních stran.
- c) Objednatel po předání díla provede kontrolu zjevných vad díla. Zjistí-li Objednatel, že dílo vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího předání Zhotoviteli. Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 10 pracovních dnů ode dne odevzdání díla bez toho, že by Objednatel oznámil Zhotoviteli existenci vad, je dílo Objednatelem převzato.
- d) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání PD ICT nebo její užívání podstatným způsobem omezují.
- e) Přebírá-li Objednatel dílo s vadami, uvedou Smluvní strany tuto skutečnost do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s takovými vadami Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v Reklamační lhůtě.
- f) Pro případ nepřevzetí díla, které vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.
- g) Neoznámení vad dle těchto ustanovení nevyklučuje uplatnění práv z těchto vad v Reklamační lhůtě.

5.3. Prodloužení lhůty pro předání díla

- a) Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena,
 - i. jestliže ke zpoždění došlo z důvodů na straně Objednatele, příp.
 - ii. prokáže-li Zhotovitel, že ke zpoždění nedošlo z důvodů na jeho straně.
- b) Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání díla bude Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

- c) Prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

6. Cena díla a platební podmínky

- 6.1. Cena díla je stanovena na základě Nabídky a činí:

969 800 Kč bez DPH.

- 6.2. Zhotovitel je oprávněn k ceně Díla připočíst DPH ve výši stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“), a to k datu uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“). DPH ke dni uzavření Smlouvy činí 203 658 Kč. Cena Díla včetně DPH pak ke dni uzavření Smlouvy činí 1 173 458 Kč.

- 6.3. Cena díla bude uhrazena po řádném předání díla.

- a) Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena díla zahrnuje i odměnu za Licenci a částky připadající na správní poplatky.

6.4. Fakturace

- a) Cenu díla Objednatel uhradí na základě Faktury vystavené Zhotovitelem.
- b) Pokud Objednatel využije opční právo na vyhrazenou změnu závazku, bude každé jednotlivé využití přebíráno a fakturováno zvlášť
- c) Za DUZP se považuje den převzetí Díla nebo dílčí části Objednatelem.
- d) Fakturu je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- e) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- f) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- g) Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
- i. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
 - ii. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - iii. uvedení názvu VZ
 - iv. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
 - v. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- h) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- i) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- j) V případě, že
- i. úhrada Ceny díla, resp. její části, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že

- ii. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

6.5. Zádržné

- a) Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede Objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce Objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.

7. Reklamační lhůta a vady Díla

7.1. Reklamační lhůta

- a) Reklamační lhůta počíná běžet předáním Díla a končí dnem řádného dokončení Výstavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání Díla. § 2630 OZ tím není dotčen.
- b) Zhotovitel po Reklamační lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že PD ICT ke dni jejího převzetí Objednatelem:
 - i. měla vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu PD ICT a na základě reklamy Zhotovitelem prováděné a
 - ii. plnila svůj účel, který vyplývá zejména z ust. II. Smlouvy, a příp., který pro ni Zhotovitel dále uvedl nebo ke kterému se Dílo obvykle provádí.

7.2. Reklamáce vad Díla v Reklamační lhůtě

- a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamaci doručenu k rukám kontaktní osoby Zhotovitele. I reklamace odeslaná Objednatelem poslední den Reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci Objednatel zpravidla uvede:
 - i. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
 - ii. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla.
- b) Objednatel má zejména právo:
 - i. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
 - ii. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
 - iii. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
 - iv. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

7.3. Uspokojení práv z vad Díla v Reklamační lhůtě

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a bezodkladně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává.
- b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se

vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

- c) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vad Díla vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

7.4. Lhůty pro odstranění vad Díla

Reklamovanou vadu Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit

- i. do 5 pracovních dní ode dne doručení reklamace, případně
- ii. bezodkladně ode dne doručení reklamace, je-li vada reklamována v průběhu Zadávacího řízení,

nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a však jen tehdy, kdy není možné vadu ani při vynaložení vyšší míry úsilí ve sjednané lhůtě odstranit.

7.5. Vady Díla při Výstavbě

Zhotovitel výslovně utvrzuje, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 OZ vzhledem k Dílu zavázán společně a nerozdílně s Generálním projektantem, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v PD ICT zpracovaná Zhotovitelem.

8. Pojištění

- 8.1. Zhotovitel je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat nejpozději k datu účinnosti této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli a třetím osobám, a to za splnění následujících minimálních požadavků:
 - a) limit plnění pro jednotlivá rizika min. 3 000 000 Kč,
 - b) limit plnění je v plném rozsahu použitelný pro krytí škod z projekční činnosti,
 - c) počátek krytí nejpozději se zahájením provádění Díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen nejpozději s prvním dnem pojištění předložit Objednateli kopii platného pojistného certifikátu a kopii pojistné smlouvy; převzetí požadovaných dokladů není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Objednatelem.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v rozsahu těchto ustanovení nebude zrušeno, omezeno ani jakkoli jinak měněno bez předchozího písemného vyjádření Objednatele, a to do konce plnění dle této Smlouvy.

9. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 9.1. V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání Díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu Díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost Podpoře investora, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 9.4. Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost Generálnímu projektantovi, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 9.5. Splatnost smluvních pokut je 20 dní ode dne, ve kterém na ně vzniklo právo.

- 9.6. Nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, se snižuje o výši zaplacené smluvní pokuty.
- 9.7. Smluvní pokuty se uplatní do maximální souhrnné výše 100 % z Ceny díla.

10. Některá ustanovení o odstoupení od Smlouvy a výpovědi

- 10.1. Odstoupení od Smlouvy je možné ze zákonem stanovených důvodů.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé ze Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedena výpovědní doba. Výpovědní doba však nebude delší než 2 měsíce od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Zhotoviteli doručena.
 - Zhotovitel je oprávněn závazky kdykoli v celém rozsahu vypovědět, a to s 2měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.
- 10.3. Výpověď i odstoupení musí mít písemnou formu.
- 10.4. Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po odstoupení od Smlouvy či výpovědi, trvají i poté.
- 10.5. Vypořádání Smluvních stran pro případ výpovědi**
- Část Ceny díla uhrazená před zánikem závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle následujících ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
 - Zhotovitel ve lhůtě 10 dnů od doručení výpovědi, jinak ve výpovědní době, předá Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou PD ICT a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat Licence.
 - Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.

11. Závěrečná ustanovení

11.1. Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
 - Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
 - Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.2. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Pouze ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- 11.3. Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.

- 11.4. Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- 11.6. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem.
- 11.7. Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 11.8. Smlouva je vyhotovena ve 2 originálech. Každá Smluvní strana obdrží po 1 z nich.
- 11.9. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Studie stavební a technologické připravenosti, příloha pevně nsvázaná
 - b) Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne

.....

Ing. Jiří Knápek
předseda představenstva
za Objednatele

.....

Marián Hauskrecht
Jednatel společnosti
za Zhotovitele

V Ústí nad Labem dne

.....

Mgr. Jan Hofman
Místopředseda představenstva
za Objednatele

PŘÍLOHA Č. 1 – STUDIE STAVEBNÍ A TECHNOLOGICKÉ PŘIPRAVENOSTI

Příloha pevně nesvázaná

PŘÍLOHA Č. 2 – POLOŽKOVÝ ROZPOČET

NABÍDKOVÝ ROZPOČET: veřejná zakázka "OS MP Nivy – PD ve stupni DVZ" - **SYSTEMING CZ**

| Č. | Profese | Počet člověkodnů | Cena v Kč bez DPH za 1 čd | Celková cena v Kč bez DPH | DPH (%) | Výše DPH v Kč | Celková cena v Kč vč. DPH |
|----------|---|---------------------|------------------------------|------------------------------|---------|-------------------|------------------------------|
| A | | - | - | - | - | - | - |
| 1 | architekt datových center ICT | 20 | 11 250 Kč | 225 000 Kč | 21% | 47 250 Kč | 272 250 Kč |
| 2 | expert pro technologický audit | 5 | 11 100 Kč | 55 500 Kč | 21% | 11 655 Kč | 67 155 Kč |
| 3 | specialista elektro | 15 | 9 200 Kč | 138 000 Kč | 21% | 28 980 Kč | 166 980 Kč |
| 4 | specialista na operační střediska - technologie (architekt) | 30 | 11 110 Kč | 333 300 Kč | 21% | 69 993 Kč | 403 293 Kč |
| 5 | specialista na non-IT technologie (architekt) | 10 | 11 000 Kč | 110 000 Kč | 21% | 23 100 Kč | 133 100 Kč |
| 6 | specialista, technologický auditor DC, fyzické bezpečnosti, supervizor DC (architekt) | 4 | 11 250 Kč | 45 000 Kč | 21% | 9 450 Kč | 54 450 Kč |
| 7 | dokumentarista | 3 | 6 500 Kč | 19 500 Kč | 21% | 4 095 Kč | 23 595 Kč |
| 8 | projektový manager | 5 | 8 700 Kč | 43 500 Kč | 21% | 9 135 Kč | 52 635 Kč |
| 9 | případná další profese, doplňte | 0 | | 0 Kč | | 0 Kč | 0 Kč |
| 10 | případná další profese, doplňte | 0 | | 0 Kč | | 0 Kč | 0 Kč |
| 11 | případná další profese, doplňte | 0 | | 0 Kč | | 0 Kč | 0 Kč |
| 12 | případná další profese, doplňte | 0 | | 0 Kč | | 0 Kč | 0 Kč |
| | SEKCE 1 - CELKEM | - | - | 969 800 Kč | - | 203 658 Kč | 1 173 458 Kč |
| | CENA CELKEM ZA DÍLO | - | - | 969 800 Kč | - | 203 658 Kč | 1 173 458 Kč |