

Smlouva o dílo
dle § 1724 – 1766 a § 2586 – 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

mezi:

Objednatel: ČR - Státní úřad inspekce práce
Se sídlem: Kolářská 451/13, 746 01 Opava
IČ: 750 46 962
Jednající/zast.: Mgr. Ing. Rudolf Hahn, generální inspektor SÚIP
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: ██████████
Datová schránka: cmwaazf

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitelem: DOMAINVEST s.r.o.
Se sídlem: Komárovská 666/3, 617 00 Brno
Korespond. adresa: Komárovská 666/3, 617 00 Brno
IČ: 07149344
DIČ: CZ07149344
Jednající/zast.: Dominik Kellner, jednatel
Bankovní spojení: ██████████
č. účtu: ██████████
Plátce DPH: ano
Datová schránka: 8py9spj

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 106456

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(dále společně také „smluvní strany“)

Preambule

1. Tuto Smlouvu uzavřely smluvní strany na základě úplného konsensu o níže uvedených ustanoveních, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. V otázkách týkajících se výkladu Smlouvy, má Smlouva přednost před zadávací dokumentací, zadávací dokumentace má přednost před nabídkou, nikoliv však před kogentními ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
3. Předmětem Smlouvy je dvoustranný právní vztah mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

s názvem „VZVZMR č. 34/21 - OIP Brno - Výměna zábradlí a podlahové krytiny na schodišti a podestách“.

4. Zhotovitel prohlašuje, že má, respektive jeho poddodavatelé mají, zákonem vyžadovanou odbornou způsobilost pro splnění předmětu Smlouvy, kterou doložil v nabídce. Způsobilost Zhotovitele musí trvat po celou dobu trvání Smlouvy.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem Smlouvy je provedení prací souvisejících s výměnou schodišťového zábradlí a podlahové krytiny na schodišti, mezipodestách a podestě v 7. NP v objektu Oblastního inspektorátu práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj se sídlem na adrese Milady Horákové 3, 658 60 Brno.
- 1.2 Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dále souhrnně označováno jako „plnění“ nebo „dílo“.
- 1.3 Nedílnou součástí Smlouvy na zhotovení výše uvedené stavby je příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. položkového rozpočtu (dále také jen „soupis prací“) a příloha č. 2 – Harmonogram prací, které byly součástí nabídky a jsou přílohou Smlouvy.
- 1.4 Rozsah předmětu díla je vymezen v technické zprávě, jednotlivých půdorysech a schématu zábradlí, které jsou pro účely této Smlouvy dále souhrnně nazývány jako projektová dokumentace, která tvořila přílohu č. 5 zadávací dokumentace a je součástí této Smlouvy jako příloha č. 3 .
- 1.5 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 1.5.1 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebního charakteru k řádnému provedení díla.
 - 1.5.2 Likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 - 1.5.3 Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).
 - 1.5.4 Důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla.
 - 1.5.5 Předání všech dokladů k činnostem uvedeným a popsáným výše při předání hotového díla Objednateli.
- 1.6 Technická specifikace dodávky
 - 1.6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými normami a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem, v rozsahu a v termínu stanovenými Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

- 1.6.2 Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem Zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2. Platnost a účinnost Smlouvy

- 2.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 2.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 2.3 Zhotovitel bere na vědomí, že na Smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel, který se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle potvrzení správce Registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

3. Termín plnění a místo plnění

3.1 Termín zahájení plnění

- 3.1.1 Objednatel vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště, přičemž předání a převzetí staveniště proběhne do 5 pracovních dní od účinnosti Smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

3.2 Harmonogram prací

- 3.2.1 Součástí Smlouvy je rámcový harmonogram prací, který byl součástí nabídky a je přílohou č. 2 Smlouvy.
- 3.2.2 Zhotovitel je povinen vždy nejpozději k 15. dni v měsíci oznámit Objednateli podrobný harmonogram prací na následující měsíc, a to vč. konkrétních dotčených prostor, ve kterých budou práce v následujícím měsíci prováděny s přesností na týden.
- 3.2.3 Podrobný harmonogram prací na období odpovídající době než bude možno aplikovat ujednání dle čl. 3.2.2. Smlouvy je povinen Zhotovitel předat Objednateli nejpozději do 5. pracovních dní od účinnosti Smlouvy.
- 3.2.4 Harmonogramy prací budou doručovány ve stanovených lhůtách kontaktní osobě uvedené v čl. 6.1.4 Smlouvy, e-mailem nebo jinou cestou na které se smluvní strany dohodnou.
- 3.2.5 Změna harmonogramů dle čl. 3.2.2 a 3.2.3 Smlouvy (ne však změna termínu dokončení plnění dle čl. 3.3.2 Smlouvy, čímž není dotčen čl. 3.3.4 Smlouvy) je možná, avšak vždy písemně (čl. 21.16 Smlouvy se nepoužije) a po předchozím odsouhlasení ze strany Objednatele, resp. osoby uvedené v čl. 6.1.4 Smlouvy.

3.3 Termín dokončení plnění

- 3.3.1 Termínem dokončení plnění se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla mezi Objednatelem a Zhotovitelem bez vad a nedodělků, které by bránily v řádném užívání díla se všemi doklady uvedenými v čl. 1.5 Smlouvy.
- 3.3.2 Termín dokončení plnění (tj. ve smyslu předchozího čl. 3.3.1 Smlouvy (se všemi doklady uvedenými v čl. 1.5 Smlouvy) je stanoven na 150 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště dle čl. 3.1.1 Smlouvy. Termín dokončení díla je doba ode dne předání a převzetí staveniště do termínu dokončení plnění.
- 3.3.3 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.3.4 Termín dokončení plnění je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení plnění uvedený v čl. 3.3.2 Smlouvy o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.3.5 Prodlení Zhotovitele s dokončením díla dle čl. 3.3.2 Smlouvy delším jak 5 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

3.4 Místo plnění

- 3.4.1 Místem plnění je budova Oblastního inspektorátu práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj se sídlem na adrese Milady Horákové 3, 658 60 Brno.

4. **Cena**

- 4.1 Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 1. této Smlouvy se smluvní strany dohodly na ceně:

Cena díla bez DPH: 1 438 129,00 Kč

DPH: 302 007,09 Kč

Cena díla vč. DPH: 1 740 136,09 Kč

4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána na základě předloženého soupisu prací, který byl součástí nabídky a je přílohou č. 1 Smlouvy, v souladu ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.2.2 Cena je stanovena podle požadavků Objednatele uvedených v žádosti o zaslání nabídky.
- 4.2.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,

- pojištění stavby a pojištění osob,
- likvidaci odpadu,
- další doprovodné náklady (úklid, apod.).

4.2.4 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v cenové nabídce, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění. Zhotovitel v této souvislosti výslovně prohlašuje, že se pro účely vypracování své cenové nabídky náležitě pečlivě seznámil mj. i s projektovou dokumentací, tj. i se soupisem prací.

4.2.5 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými a demontovanými hmotami je obsahem cenové nabídky. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vybouraná hmota odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny.

4.3 Podmínky pro změnu ceny

4.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu Smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH a jen o změnu této sazby;
- pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem cenové nabídky nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.4 Způsob sjednání změny ceny

4.4.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

4.4.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.

4.4.4 Strany berou na vědomí, že překročení termínu dokončení celého díla není samo o sobě a bez dalšího důvodem pro zvýšení sjednané ceny. Tzn., že cena díla uvedená v čl. 4.1 Smlouvy je (jak je mj. uvedeno i v čl. 4 Smlouvy a v zadávací dokumentaci, jejíž součástí v rámci výběrového řízení byl i návrh této Smlouvy) sjednána jako celková a konečná cena (vyjma výjimek dle čl. 4.3.1 Smlouvy) za zhotovení díla, tj. včetně všech činností dle Smlouvy.

5. **Platební a fakturační podmínky**

5.1 Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu díla a případnou DPH průběžně měsíčně na základě faktur (dále jen „Faktura“) vystavených za stavební práce, dodávky a služby na díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Fakturace podle předchozí věty bude probíhat až do výše 90 % Ceny díla.

- 5.2 Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována.
- 5.3 Zhotovitel předloží Objednateli (zástupci ve věcech technických dle čl. 6.1.1 Smlouvy) a technickému dozoru investora (dle čl. 6.1.2 Smlouvy, dále také „TDI“ nebo „technický dozor“) vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný cenovou nabídkou předloženou v rámci veřejné zakázky na výběr Zhotovitele výše uvedených stavebních prací. Soupis provedených prací musí korespondovat s údaji uvedenými v harmonogramu prací dle čl. 3.2.2 a 3.2.3 Smlouvy. Objednatel a TDI jsou povinni se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení vystaví Zhotovitel dílčí měsíční fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu, a taktéž i v případě jakékoli chybějící náležitosti faktury dle Smlouvy, bude faktura Objednatelům vrácena Zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž lhůta splatnosti faktury bude plynout až od doručení opravené či doplněné faktury.
- 5.4 Pokud se Objednatel či TDI bez objektivního důvodu ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s předloženým soupisem souhlasí.
- 5.5 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací (případně dodávek a služeb), je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury až do doby vyřešení tohoto sporu o oprávněnost fakturace. Na takovou fakturu nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatelů. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou smluvních stran.
- 5.6 Po převzetí díla Objednatelům v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „Závěrečná Faktura“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí díla Objednatelům. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí díla Objednatelům. Podmínkou pro úhradu Závěrečné faktury je soupis provedených prací vč. rekapitulace fakturovaných částek, protokol o předání a převzetí díla dle čl. 3.3.1 a 12.2 Smlouvy, veškeré doklady uvedené v čl. 1.5 Smlouvy či z něj vyplývající a protokol o odstranění všech vad a nedodělků podepsaný zástupcem Objednatelů ve věcech technických a TDI.
- 5.7 Cena za plnění dle této Smlouvy bude Objednatelům uhrazena na základě daňových dokladů – Faktur Zhotovitele – na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že Faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 5.8 Doba splatnosti daňového dokladu, Faktury vystavené Zhotovitelem, bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednatelům.
- 5.9 Povinnost zaplatit Fakturu je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatelů ve prospěch účtu Zhotovitele.

5.10 Faktura musí zejména obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ,
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ,
- název VZ „VZMR č. 34/21 - OIP Brno - Výměna zábradlí a podlahové krytiny na schodišti a podestách“,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti,
- výši ceny bez daně celkem, sazbu daně a výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně,
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele,
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

5.11 Fakturační údaje budou vždy:

ČR - Státní úřad inspekce práce
Kolářská 451/13
746 01 Opava
IČ: 750 46 962

5.12 Elektronické faktury budou zasílány na opava@suip.cz.

5.13 Objednatel nebude poskytovat jakékoli zálohové platby.

5.14 Zhotovitel výslovně uvádí, že před uzavřením této Smlouvy správce daně vůči němu nerozhodl, že je ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzv. nespolehlivým plátcem. Pakliže bude správcem daně následně rozhodnuto, že Zhotovitel nespolehlivým plátcem je, je Zhotovitel povinen o tom informovat Objednatele, a to do 5 pracovních dnů od doručení rozhodnutí Zhotoviteli; Zhotovitel je srozuměn s tím, že v takovém případě mu bude daň z přidané hodnoty uhrazena až poté, co Objednateli doloží, že příslušnému správci daně daň z přidané hodnoty uhradil.

6. Kontaktní osoby

6.1 Objednatel

6.1.1 Osoba pověřená jednat jménem Objednatele ve věcech technických:

Jméno a příjmení: ██████████
Funkce ve společnosti: vedoucí oddělení 9.41 (inspekce I - BOZP)
Telefon: ██████████
Email: ██████████

6.1.2 Technický dozor Objednatele

Jméno a příjmení: ██████████
Funkce: jednatel společnosti
Telefon: ██████████
Email: ██████████

Osoba pověřená jednat jménem Objednatele v rozsahu určenému touto Smlouvou technickému doзору.

6.1.3 Koordinátor BOZP

Jméno a příjmení: [REDACTED]
Funkce ve společnosti: vedoucí oddělení 9.41 (inspekce I - BOZP)
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Osoba pověřená jednat jménem Objednatele v záležitostech týkající se BOZP.

6.1.4 Osoba pověřená jednat jménem Objednatele vyjma záležitostí příslušící osobě uvedené v čl. 6.1.1 - 6.1.3 Smlouvy:

Jméno a příjmení: [REDACTED]
Funkce: vedoucí oddělení 9.20 (ekonomicko-provozní)
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Objednatel podpisem Smlouvy potvrzuje, že výše uvedené kontaktní osoby jsou oprávněny zastupovat Objednatele ve věcech jim určených Smlouvou, s výjimkou činění úkonů, kterými by docházelo ke změně Smlouvy.

6.2 Zhotovitel

6.2.1 Osoba pověřená jednat jménem Zhotovitele ve věcech technických:

Jméno a příjmení: Martin Trnka
Funkce ve společnosti: jednatel
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

6.2.2 Osoba pověřená jednat jménem Zhotovitele vyjma záležitostí příslušící osobě uvedené v čl. 6.2.1 Smlouvy::

Jméno a příjmení: Dominik Kellner
Funkce ve společnosti: jednatel
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že výše uvedené kontaktní osoby jsou oprávněny zastupovat Zhotovitele ve věcech jim určených Smlouvou.

6.3 Případnou změnu kontaktních osob jsou smluvní strany povinny neprodleně prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. V tomto případě se ustanovení čl. 21.16 Smlouvy nepoužije.

7. **Staveniště**

7.1 Předání a převzetí staveniště

7.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) a Zhotovitel je povinen staveniště (nebo jeho ucelenou část) převzít do 5 pracovních dní od účinnosti Smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

7.1.2 Objednatel po vzájemné písemné dohodě umožní Zhotoviteli odebírat vodu a el. energii z administrativní budovy.

7.1.3 O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který všechny strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k podpisu příslušného protokolu všemi dotčenými stranami.

7.2 Vyklizení staveniště

7.2.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2.2 Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. **Kontrola a Kontrolní dny**

8.1 Kontrola provádění prací

8.1.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě 15 pracovních dní od požadavku Objednatele, považují smluvní strany takové porušení smlouvy za její podstatné porušení, kdy Objednatel je oprávněn okamžitě od smlouvy odstoupit.

8.2 Kontrolní dny

8.2.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje TDI kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. TDI je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

8.2.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit nejméně stavbyvedoucí Zhotovitele, osoby vykonávající funkci technického dozoru, koordinátora BOZP a zástupci Objednatele.

8.2.3 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

8.2.4 Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel nebo jím pověřený zástupce (TDI).

8.2.5 Objednatel nebo jím pověřený zástupce pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.

8.3 Četnost kontrolních dnů

8.3.1 Kontrolní den se uskuteční zpravidla 1x týdně v pracovních dnech. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiné četnosti kontrolních dnů.

8.3.2 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

8.4 Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

- 8.4.1 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřenou osobu ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve stavebním deníku a zpráva Objednateli a TDI elektronickou poštou).
- 8.4.2 Pokud se Objednatel nebo jím pověřená osoba ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. O všem je Zhotovitel povinen pořídit dostatečnou fotodokumentaci a případně též videozáznam, z něhož bude jednoznačně patrný způsob provedení zakrývaných prací (konstrukcí). Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 8.4.3 Pokud Zhotovitel nevyzve Objednatele a TDI ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.

9. **Technický dozor objednatele**

9.1 Technický dozor

- 9.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.

9.2 Oprávnění Technického dozoru

- 9.2.1 Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 9.2.2 Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny (lhůty) plnění či cenu za dílo nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 9.2.3 Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 9.2.4 Technický dozor je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

10. **Provádění díla a bezpečnost práce**

10.1 Pokyny Objednatele

- 10.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele.

10.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.2 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

10.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je vědom mj. i povinnosti dle ust. § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, tj. že pokud plní na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že pokud nastane situace dle zmíněného ust. § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, příslušní povinnosti splní.

10.2.2 Veškerá tato bezpečnostní opatření jsou součástí sjednané ceny.

10.3 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.3.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.3.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.3.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10.4 Technické podmínky realizace

10.4.1 Plnění Smlouvy musí být realizováno přesně podle předané dokumentace. Odchyly od technologického postupu a dalších souvisejících prací či odchyly v použitých materiálech jsou nepřípustné.

10.4.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo budou provádět pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci a jsou dostatečně způsobilí a mají dostatečné znalosti s prováděním požadovaných prací.

10.4.3 Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že bude provádět důslednou kontrolu použitých materiálů a postupů a v případě jakéhokoliv porušení Zhotovitele si vyhrazuje právo na odstoupení do Smlouvy.

10.4.4 Všechny škody, včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně Zhotovitele třetím na díle nezúčastněným osobám a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit Zhotovitel.

10.4.5 Objednatel se zavazuje zpřístupnit prostory potřebné pro realizaci plnění každý den od 06:00 – 17:00, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

11. Poddodavatelé (podzhotovitelé)

- 11.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením pouze určité části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy. Zejména musí Zhotovitel dbát na to, aby pracovníci jeho poddodavatelů bezesbytku dodržovali technické podmínky a bezpečnost práce ve smyslu této Smlouvy.

12. Předání a převzetí díla

- 12.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 12.2 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
- 12.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání díla, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 12.3.1 Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 12.3.2 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

13. Záruka za jakost díla

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.2 Záruční lhůta je stanovena na **60 měsíců** na stavební práce, na dodanou technologii dle záručních podmínek výrobce.
- 13.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 13.4 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 13.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace nastoupit k odstranění vad(y). Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je

Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

- 13.6 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).

14. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 14.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 14.2 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

15. Pojištění díla

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu realizace plnění Smlouvy bude mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele.
- 15.2 Zhotovitel se zavazuje mít po dobu trvání Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě pokrývající předmět plnění s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 1 000 000,- Kč (milión korun českých), přičemž spoluúčast nebude vyšší než 5 (pět) % z limitu pojistného plnění. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen prokázat kdykoliv po dobu trvání Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele (adresované kontaktní osobě uvedené v čl. 6.2.2 Smlouvy nebo doručené do datové schránky) tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (postačuje prostá kopie) či obdobný doklad o trvání pojištění do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy.
- 15.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

16. Vyšší moc

- 16.1 Zhotovitel ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku nenesení odpovědnost za porušení své povinnosti ze Smlouvy, prokáže-li, že mu v jejím splnění zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli (vis major) - zejména jako živelné pohromy, válečné operace, mobilizace, občanské nepokoje, povstání, exploze, požáry, výluky nebo okolnosti vyskytující se nezávisle na vůli Zhotovitele, mimo kontrolu Zhotovitele. Zhotovitel je povinen Objednatele neprodleně o této skutečnosti (překážce) informovat, jakmile se o ní dozví. Zhotovitel se odpovědnosti za porušení své povinnosti ze Smlouvy ve smyslu věty první tohoto čl. 16.1 Smlouvy nezproští v případě, že překážka dle věty první tohoto čl. 16.1 Smlouvy je překážkou vzniklou z osobních poměrů Zhotovitele nebo překážkou, která vznikla až v době, kdy byl Zhotovitel se včasným splnění své povinnosti ze Smlouvy v prodlení nebo překážkou, kterou byl Zhotovitel podle Smlouvy povinen překonat.
- 16.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má

strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

17. Sankční podmínky

17.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

17.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě plnění dle čl. 3 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

17.1.2 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě plnění dle čl. 7.1.1 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

17.1.3 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě plnění dle čl. 12.1 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

17.2 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

17.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do 48 hod od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

17.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

17.3 Sankce za neodstranění reklamovaných vad

17.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 48 hod, resp. 24 hod v případě dle č. 13.6 Smlouvy, ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

17.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

17.3.3 Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši, než výše uvedená v předchozích bodech čl. 17.3 Smlouvy.

17.4 Sankce za nesplnění technických podmínek realizace

17.4.1 Pokud se prokáže, že Zhotovitel při montáži použil jiný, než předepsaný prvek uvedený v cenové nabídce (rozumí se prvek, který není součástí kompletního systému) pak je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takový zjištěný případ.

17.4.2 Pokud Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. 10.4.1 a 10.4.2 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele.

17.5 Sankce za nevyklizení staveniště

17.5.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. 7.2.1 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

17.6 V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti prokázat trvání pojištění dle čl. 15.2 Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.

17.7 Poruší-li Zhotovitel svou povinnost mít v době trvání závazku z této Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti dle čl. 15.2 Smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý, byť započatý den, v němž neměl pojištění dle čl. 15.2 Smlouvy v době trvání Smlouvy uzavřeno.

17.8 V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. 21.5 Smlouvy se se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele.

17.9 V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené ve Smlouvě se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele. To se netýká případů dle čl. 17.1 až 17.8 Smlouvy, a to včetně všech jejich bodů.

17.10 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

17.10.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

17.11 V případě porušení povinnosti smluvní strany stanovené v čl. 21.3 Smlouvy se smluvní strana porušující povinnost zavazuje zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

17.12 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude Objednatelem o vzniklém porušení a výši následné sankce prokazatelně informován.

17.13 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s prodlením či porušením povinnosti Zhotovitele.

17.14 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.

17.15 V případě uplatnění smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu případné škody.

18. Skončení Smlouvy a odstoupení

18.1 Platnost Smlouvy lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 18.2 Objednatel může odstoupit od Smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a Zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Současně Objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. 1 Smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.
- 18.3 Podstatným porušením této Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na Zhotovitele.
- 18.4 Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti.
- 18.5 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 18.6 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 18.7 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze Smlouvy považuje za nemožné a na Objednatele se nevztahuje ustanovení § 2913 odst. 1 občanského zákoníku, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy.
- 18.8 Odstoupení smluvní strany či návrh dohody lze druhé smluvní straně zaslat prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo způsobem uvedeným v čl. 21.2 Smlouvy.

19. Ochrana osobních údajů

19.1 Smluvní strany berou na vědomí, že:

19.1.1 osobní údaje fyzických osob druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) uvedené ve Smlouvě jsou důvěrnými informacemi souvisejícími pouze s touto Smlouvou a mohou být využity pouze pro tento smluvní vztah,

19.1.2 mají povinnost informovat subjekty osobních údajů (své zaměstnance či jiné fyzické osoby uvedené v této Smlouvě na své straně) o předání osobních údajů jako součástí této Smlouvy,

19.1.3 uvedené osobní údaje budou použity pro následující účely:

- plnění Smlouvy;
- evidence kontaktních informací smluvních stran a ochrana práv;
- plnění zákonných povinností správců osobních údajů.

19.2 Právním základem pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:

19.2.1 oprávněný zájem smluvních stran na plnění uzavřených smluv;

- 19.2.2 oprávněný zájem smluvních stran na evidenci uzavřených smluv a ochraně práv;
 - 19.2.3 plnění zákonných povinností smluvních stran, zejména z oblasti daňové a účetní.
- 19.3 Osobní údaje budou evidovány pro účel plnění uzavřených smluv po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely evidence a ochrany práv a pro účel plnění zákonných povinností po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
- 19.4 Smluvní strany se zavazují, že přijmou taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití.
- 19.5 Smluvní strany splní svoji informační povinnost vůči subjektům údajů a to včetně informace o jejich právech:
- 19.5.1 požadovat přístup k jejich osobním údajům;
 - 19.5.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 19.5.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 19.5.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 19.5.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 19.5.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 19.5.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.
- 19.6 Smluvní strany se zavazují dodržovat ustanovení:
- 19.6.1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a
 - 19.6.2 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

20. Zásady odpovědného zadávání

- 20.1 Zhotovitel se výslovně zavazuje při realizaci této Smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této Smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce, zákaz výkonu nelegální práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (orgány inspekce práce, krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této Smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele, může být považováno jako porušení Smlouvy mající za následek výpověď této Smlouvy. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli neprodleně oznámit. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat Objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci.
- 20.2 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům za podmínek vycházejících z této Smlouvy. Zhotovitel je povinen uhradit fakturu poddodavateli za plnění související s předmětem této Smlouvy nebo jeho části, a které Zhotovitel vyúčtoval Objednateli, a to do 10 dnů ode dne obdržení platby za toto plnění od Objednatele.
- 20.3 Objednatel preferuje, aby veškeré výstupy z této Smlouvy nebo jejich příloh vzniklé byly předávány v elektronické podobě, není-li výslovně uvedeno jinak. V případě, že předání

výstupů bude ve fyzické (papírové) podobě je ze strany Objednatele preferováno vytištění na kancelářském papíru splňující kritéria pro získání „Ekoznačka EU“ (nebo obdobné).

- 20.4 Zhotovitel se zavazuje přenést plnění povinností a závazků deklarovaných v rámci tohoto článku rovněž i na své poddodavatele.
- 20.5 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle tohoto článku. Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn v dokumentech znečitelnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a osobní údaje ve smyslu GDPR.

21. Závěrečná ustanovení

- 21.1 Pokud jakákoliv lhůta ve Smlouvě uvedená skončí v den pracovního klidu nebo ve státní svátek, posouvá se její konec na nejbližší následující pracovní den.
- 21.2 Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto Smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky. Nebude-li v případě doporučeného dopisu na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky. V případě datové schránky (má-li smluvní strana) se veškeré písemnosti považují za doručené dnem dodání do datové schránky druhé smluvní strany, a to včetně odstoupení od Smlouvy.
- 21.3 Obě strany se zavazují neposkytovat text této Smlouvy, informace které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 21.4 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 21.5 Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se Smlouvou (zakázkou, předmětem Smlouvy), dokladovat svoji činnost, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu Smlouvy) za účelem kontroly plnění Smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů, je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto bodě Smlouvy. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů.
- 21.6 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 21.7 Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

- 21.8 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 21.9 Pokud by jednotlivá ustanovení Smlouvy byla zcela či částečně neplatná nebo neproveditelná, nebude tím dotčena platnost či proveditelnost zbývajících ustanovení. Namísto neplatného ustanovení bude platit za dohodnuté takové platné ustanovení, které nejlépe odpovídá smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo z jiných důvodů stala některá ujednání Smlouvy v budoucnosti neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a smluvní strany prohlašují, že Smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.
- 21.10 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 21.11 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé Smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se Smlouvou a zadávacím řízením souvisejících.
- 21.12 Smluvní strany sjednávají, že žádné z údajů obsažené ve Smlouvě a jejích přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by Zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený ve Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v § 504 občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Zhotovitel.
- 21.13 Objednatel a Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které vyplynou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Sdělení o existujících neshodách, případně rozporech se Smlouvou bude zasláno písemně doporučeným dopisem druhé straně (popř. pokud má Zhotovitel k dispozici datovou schránkou jejím prostřednictvím).
- 21.14 Jestliže nebude možné přes veškerou snahu spor vyřešit dohodou, bude řešen soudní cestou, a to místně a věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele. Rozhodným právem pro řešení sporů je právo české.
- 21.15 Nedílnou součástí Smlouvy je soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. položkového rozpočtu (viz příloha č. 1) , harmonogram prací vypracovaný Zhotovitelem (příloha č. 2) a projektová dokumentace (příloha č. 3).
- 21.16 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma stranami.
- 21.17 Smlouva je sepsána v českém jazyce ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 21.18 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují svoje podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. položkového rozpočtu

Příloha č. 2: Harmonogram prací

Příloha č. 3: Projektová dokumentace

Zhotovitel:

DOMAINVEST s.r.o.

Místo, datum V Brně 28.12.2021

Jméno Dominik Kellner

Pozice jednatel

Podpis

.....

Objednatel:

ČR – Státní úřad inspekce práce

Místo, datum V Opavě

Jméno Mgr. Ing. Rudolf Hahn

Pozice Generální inspektor SUIP

Podpis

.....

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2021-047 OIP Brno
Objekt: 01 Výměna zábradlí a podlahové krytiny na schodišti a podestách
Rozpočet: 01 Výměna zábradlí a podlahové krytiny na schodišti a podestách

Zadavatel IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: DOMAINVEST s.r.o. IČO: 07149344
 Komárovská 666/3 DIČ: CZ07149344
 61700 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	47 891,08
PSV	1 297 317,92
MON	0,00
Vedlejší náklady	92 920,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 438 129,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 438 129,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **1438129,00 CZK**

v _____ dne _____

 Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			115,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			22 750,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			24 646,18	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13,51	0
712	Povlakové krytiny	PSV			11 780,25	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			840 920,00	58
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			304 876,72	21
773	Podlahy teracové	PSV			37 250,00	3
776	Podlahy povlakové	PSV			7 490,89	1
799	Ostatní	PSV			95 000,06	7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			366,39	0
VN	Vedlejší náklady	VN			92 920,00	6
Cena celkem					1 438 129,00	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-047	OIP Brno
O:	01	Výměna zábradlí a podlahové krytiny na schodišti a podestách
R:	01	Výměna zábradlí a podlahové krytiny na schodišti a podestách

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy							115,00	
1	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	kpl	1,00000	115,00	115,00	800-3	RTS 21/ II
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách							22 750,00	
2	952901114	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	130,00000	175,00	22 750,00		Vlastní
Díl: 96 Bourání konstrukcí							24 646,18	
3	96-01	Očištění povrchu na stávající teraco přebroušení + úprava přechodu teraco/omítka	m2	4,75000	550,00	2 612,50		Vlastní
4	96-02	Demontáž stávajícího schodišťového zábradlí v=1 m vč. svislé dopravy, naložení, odvozu a skládkového	bm	60,00000	360,00	21 600,00		Vlastní
5	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	4,75000	91,30	433,68		Vlastní
		2+3.NP : 0,9		0,90000				
		4-6.NP : 3,4		3,40000				
		7.NP : 0,45		0,45000				
Díl: 99 Staveništní přesun hmot							13,51	
6	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,01155	1 170,00	13,51	801-4	RTS 21/ II
Díl: 712 Povlakové krytiny							11 780,25	
7	712391181RZ1	Povlakové krytiny střech do 10° ostatní posyp a zatlačení křemílku včetně dodávky křemílku tl. 50 mm	m2	130,00000	52,90	6 877,00	800-711	RTS 21/ II
		2+3.NP : 27,9		27,90000				
		4-6.NP : 62,1		62,10000				
		7.NP : 40		40,00000				
8	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny , výšky do 24 m, 50 m vodorovně 50 m vodorovně	%	1 000,00000	4,25	4 250,00	800-711	RTS 21/ II
9	58313690	Křemičitý písek velmi jemně mletý druh č. 7 tř. V VL 5603UU druh B	t	0,65000	1 005,00	653,25		Vlastní
		0,65		0,65000				
Díl: 767 Konstrukce zámečnické							840 920,00	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-047	OIP Brno
O:	01	Výměna zábradlí a podlahové krytiny na schodišti a podestách
R:	01	Výměna zábradlí a podlahové krytiny na schodišti a podestách

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
10	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m, 50 m vodorovně 50 m vodorovně	%	1 000,00000	9,50	9 500,00	800-767	RTS 21/ II
11	767-01	D+M schodišťového zábradlí nerez v=1,1m viz. výkres č.7	m	60,00000	13 857,00	831 420,00		Vlastní
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				304 876,72		
12	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby 2+3.NP : 27,9 4-6.NP : 62,1 7.NP : 40	m2	130,00000	50,10	6 513,00	800-771	RTS 21/ II
13	771275511R00	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických a ze schodovek na stupnice, , kladených do tmele, C2TS1 15,4+28,5+9,2	m	53,10000	350,00	18 585,00	800-771	RTS 21/ II
14	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic , výšky do 24 m, 50m vodorovně 50 m vodorovně	%	1 000,00000	8,10	8 100,00	800-771	RTS 21/ II
15	771-01	Dodávka keramické dlažby 300x600mm dle výběru investora 53,1*1,2 188*0,3*1,2	m2	131,40000	580,00	76 212,00		Vlastní
16	771-02	Dodávka keramické dlažby 450x450 mm dle výběru investora 48,7*1,2 sokl : 15,1*0,1*1,2	m2	60,25200	580,00	34 946,16		Vlastní
17	771-03	Úprava přechodu u výtahových dveří	kpl	1,00000	14 800,00	14 800,00		Vlastní
18	771212115	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 500x500 mm - podesty, mezipodesty 4,2+(6,2*3)+5,2+20,7	m2	48,70000	600,00	29 220,00		Vlastní
19	771275521	Montáž keramických dlaždic na podstupnice, kladených do tmele C2TS1 188	m	188,00000	250,00	47 000,00		Vlastní
20	771475014	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm Unifix 2K (lepídlo), ASO-Flexfuge (spár.hmota)	m	15,10000	143,50	2 166,85		Vlastní
21	771478001	Montáž lišt schodišťových stupňů i soklíků 2+3.NP : 56	m	188,00000	75,60	14 212,80		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-047	OIP Brno
O:	01	Výměna zábradlí a podlahové krytiny na schodišti a podestách
R:	01	Výměna zábradlí a podlahové krytiny na schodišti a podestách

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		4-6.NP : 99		99,00000				
		7.NP : 33		33,00000				
22	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	15,10000	94,10	1 420,91		Vlastní
23	59760191.AR	profil úhlový plast, kov	m	206,80000	250,00	51 700,00	SPCM	RTS 21/ II
		188*1,1		206,80000				
Díl: 773		Podlahy teracové				37 250,00		
24	998773203R00	Přesun hmot pro podlahy teracové , výšky do 24 m, 50m vodorovně	%	1 000,00000	4,85	4 850,00	800-773	RTS 21/ II
		50 m vodorovně						
25	773-01	Repasování (očštění, impregnace, doplnění) stávajícího teracového soklu u schodiště	m	60,00000	540,00	32 400,00		Vlastní
Díl: 776		Podlahy povlakové				7 490,89		
26	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady	m	15,10000	13,90	209,89	800-775	RTS 21/ II
		7.NP : 15,1		15,10000				
27	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové , výšky do 24 m,50m vodorovně	%	1 000,00000	0,82	820,00	800-775	RTS 21/ II
		vodorovně do 50 m						
28	776-01	Odstranění zbylého lepidla	m2	130,00000	18,00	2 340,00		Vlastní
29	776200810	Odstranění PVC podlah lepen. bez podl. ze schodišť vč. PVC lišt	m2	130,00000	31,70	4 121,00		Vlastní
		2+3.NP : 15,4+8,3+4,2		27,90000				
		4-6.NP : 28,5+15+(6,2*3)		62,10000				
		7.NP : 9,2+4,9+5,2+20,7		40,00000				
Díl: 799		Ostatní				95 000,06		
30	799-01	Přesunutí stávajícího trezoru v 6.NP a po opravách osazení na stávající místo	kpl	1,00000	95 000,06	95 000,06		Vlastní
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				366,39		
31	979999998	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	0,19815	600,00	118,89		Vlastní
32	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,28471	331,00	94,24	801-3	RTS 21/ II
33	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1,99296	36,90	73,54	801-3	RTS 21/ II
34	979011111R01	Svislá doprava suti a vybour. hmot za každé podlaží	t	1,99296	40,00	79,72		Vlastní
Díl: VN		Vedlejší náklady				92 920,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-047	OIP Brno
O:	01	Výměna zábradlí a podlahové krytiny na schodišti a podestách
R:	01	Výměna zábradlí a podlahové krytiny na schodišti a podestách

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
35	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	42 440,00	42 440,00		RTS 21/ II
36	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	18 500,00	18 500,00		RTS 21/ II
37	VN01	Provoz investora	kpl	1,00000	31 980,00	31 980,00		Vlastní

Celkem						1 438 129,00
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

OIP BRNO

VÝMĚNA ZÁBRADLÍ

A PODLAHOVÉ KRYTINY NA

SCHODIŠTI A PODESTÁCH

Technická zpráva

Vypracoval : [REDACTED]

Blansko, červenec 2021

1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) Technická zpráva

Účel objektu, funkční náplň

Předmětem této dokumentace je výměna schodišťového zábradlí a podlahové krytiny na schodišti, mezipodestách a podestě v 7NP.

Stávající PVC podlahová krytina bude nahrazena keramickou dlažbou. Úpravy budou provedeny od 2.-7.NP (+ výstupní rameno 1.NP) včetně mezipodest. Podesty, kde se již nachází keramická dlažba, budou ponechány. Pouze na podestě v 7.NP, kde je stávající PVC krytina, bude provedena pokládka keramické dlažby.

Stávající prosklené ocelové zábradlí bude vyměněno za nové nerezové (pro jeho kotvení jsou ponechány pouze stávající sloupky zábradlí).

Úpravy budou provedeny v objektu Oblastního inspektorátu práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj Brno, tř. Milady Horákové 3.

Materiálové a dispoziční řešení

Stávající PVC na podlaze bude nahrazeno velkoformátovou keramickou dlažbou (450/450mm- mezipodesty+podesta v 7.NP) a (300/600mm – schodišťová ramena) – R9, tl. cca 10mm (přesný odstín bude vyvzorkován v průběhu provádění stavby).

Po odstranění stávající podlahové krytiny PVC se podklad přebrousí, případně upraví penetrací a zásypem křemičitým pískem. Zejména je nutno odstranit lepidlo, kterým byla nalepena stávající PVC krytina.

Každý schodišťový stupeň, kde se mění podlahová krytina, bude zakončen nerezovou lištou (proveden dle stávajícího schodišťového ramene z 1NP do 2NP)..

Stávající PVC lišta na mezipodestách a podestě v 7.NP bude odstraněna. Na podestě v 7.NP bude nový keramický sokl výšky 80mm. Na mezipodestách bude keramická dlažba položena až ke stávajícímu teracovému soklu, který bude očištěn a obroušen (případně i impregnován).

Na podestě v 7.NP je umístěn na podlaze velký trezor, který bude při úpravách přemístěn a následně po skončení prací opět osazen na původní místo.

Stávající prosklená výplň schodišťového zábradlí (včetně pomocných kovových prvků) budou odstraněny včetně stávajícího dřevěného madla. Původní svislé sloupky schodišťového zábradlí budou zachovány, pouze se upraví a zkontroluje se jejich nosnost a ukotvení. Poté bude na tyto sloupky osazeno nové nerezové zábradlí včetně výplně a madla.

Bezbariérové užívání stavby

Není nutno nově řešit.

Technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt.

Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré konstrukce jsou navrženy a řešeny tak, aby splňovaly požadavky směrnic a ČSN.

Ochrana zdraví a pracovní prostředí

Bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob bude zajištěna dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů.

Osvětlení, oslunění

Není nutno nově řešit.

Akustika / hluk, vibrace - popis řešení

Stavba při běžném využívání nezpůsobí zvýšenou hlučnost v území. Zvláštní opatření nejsou požadována.

Zásady hospodaření energiemi

Stavebními úpravami se nezasahuje do vnější obálky budovy.

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není nutno nově řešit.

Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Se zvláštními úpravami se neuvažuje.

Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Stavba bude provedena v běžné kvalitě za dodržení příslušných předpisů.

Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Neuvažují se.

Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Výrobní výkresy budou zpracovány pro schodišťové zábradlí. Před zahájením výroby nutno provést zaměření přímo na staveništi.

Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Neuvažují se.

1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

STÁVAJÍCÍ STAV

Provozní objekt OIP byl proveden v technologii ŽB skeletu (v kombinaci s ocelovými sloupy u obvodové stěny) se zvedanými stropy. Podhled je členěn železobetonovými průvlaky, procházejícími šikmo posuzovaným prostorem.

Nášlapnou vrstvu schodišťových ramen a mezipodest tvoří PVC povlaková krytina (stejná ji na podestě v 7.NP). Na podestě v 7NP je sokl tvořen PVC lištou. Bočnice schodišťových ramen jsou tvořeny teracovým povrchem.

V 7.NP je umístěn na podlaze trezor.

Stávající schodišťové zábradlí je tvořeno ocelovými sloupky (kotvenými do teracového soklu), mezi nimiž jsou skleněná pole. Madlo je dřevěné.

Stěny jsou opatřeny omítkou s malbou v bílém odstínu.

Na podesty ústí jednotlivá nástupiště osobního výtahu.

Cílem projektu je zmodernizovat schodišťové zábradlí a podlahové krytiny na schodišti.

KONSTRUKCE A PRÁCE HSV

Bourací práce

Dojde k odstranění stávajícího podlahové krytiny PVC ve 2.NP až 7.NP schodišťových ramen (i výstupního ramene z 1.NP), mezipodest a podesty v 7.NP - včetně PVC lišt.

Dále dojde k částečné demontáži schodišťového zábradlí - odstranění skleněných výplní/polí a odstranění dřevěného madla. Ocelové svislé sloupky budou ponechány, upraveny a použity pro kotvení nového zábradlí..

Dojde k odstranění stávající omítky v místě ŽB konstrukce schodiště nástupního a výstupního stupně, až na teracový povrch, který bude očištěn a přiznán.

KONSTRUKCE A PRÁCE PSV

Podlahové konstrukce

Nášlapné vrstvy podlah se uvažují z keramické dlažby (R9) ve formátu 450/450mm (podesty, mezipodesty) a 300/600mm (schodišťová ramena). Je nutno dbát na kontrastní odlišení nástupního a výstupního schodu v každém rameni.

Po odstranění stávající podlahové krytiny PVC a lepidla se přebrousí podklad, nanese se penetrace (adhezní můstek), případně i s zásypem křemičitým pískem. Keramická dlažba bude položena na flexibilní lepidlo a vyspárována (barva spárování bude upřesněna po výběru konkrétní dlažby).

Každý schodišťový stupeň bude zakončen nerezovou lištou.

Sokl

Na schodišti je ponechán stávající teracový sokl, který bude přebroušen a očištěn (případně i penetrován) včetně schodišťových bočnic, a teracového lemování. Na podestě v 7.NP bude nový keramický sokl v. 80 mm.

Konstrukce ocelové - zábradlí

Konstrukce schodišťového zábradlí je navržena z nerezové leštěné oceli (včetně madla). Stávající sloupky budou ponechány (případně upraveny zkrácením, apod.), poté na ně budou kotveny nové sloupky zábradlí. Výplň zábradlí je navržena jako svislá tyčová. Madlo zábradlí – nerez JEKL 60/30/2 mm.

Ostatní práce

V rámci stavebních úprav bude přesunut stávající trezor v 7NP, po provedení nové dlažby bude osazen na původní místo.

Poznámka

Nová dlažba bude před zahájením prací vyzkoušena. Dlažbě bude přizpůsobena i barva spárování. Způsob kladení dlažby bude upřesněn před zahájením prací.

Zábradlí je nutno před zahájením výroby zaměřit- zejména s ohledem na stávající sloupky, které budou využity..

Jak penetrace je možno použít např. WEBER HAFT (se zásypem křemičitým pískem), jako flexibilní lepidlo pro kladení dlažby např. WEBER PROFIFLEX.

Bezpečnost a ochrana při práci

Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou za dodržení platných předpisů a norem, z nichž některé uvádím:

ČSN EN 1990	Zásady navrhování konstrukcí
ČSN EN 1991	Zatížení konstrukcí
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty
ON 73 3630	Zámečnické práce stavební. Základní ustanovení.
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí. Základní ustanovení.
ČSN 74 4505	Stropy a podlahy
ČSN 73 3451	Podlahy z dlaždic
ON 74 4520	Podlahy. Nášlapné vrstvy z dlaždic.
Vyhl. 268/2009	O technických požadavcích na stavby
NV 591/2006 Sb.	O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích