

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení studie

řešení ulic Lom a Komenského, Lysá nad Labem

číslo smlouvy objednatele: 2021-0512/OMI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

I.

SMLUVNÍ STRANY

Město Lysá nad Labem

IČO: 002 39 402

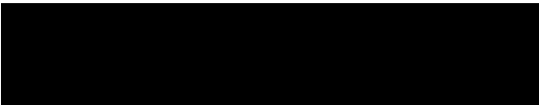
DIČ: CZ00239402

se sídlem: Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Karel Otava, starosta



zastoupené ve věcech technických: Ing. Karel Havlíček



(dále jen „objednatel“)

a

AMMBRA PROJEKT s.r.o.

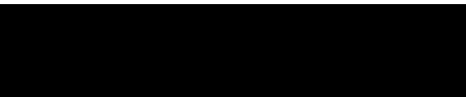
IČO: 289 80 131

DIČ: CZ28980131

se sídlem: Ravennská 320, 109 00 Praha 10

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157504

zastoupena ve věcech smluvních: Mgr. Andrea Hogenová, jednatelka



zastoupena ve věcech technických: Ing. Milan Molík, ředitel



(dále jen „zhotovitel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je:

Studie řešení ulic Lom a Komenského, Lysá nad Labem.

1. Projektová příprava – průzkumy v rozsahu:

- Zaměření výškopisu a polohopisu
- Zjištění existence stávajících sítí

2. Projektové práce – studie – řešení ulic Lom a Komenského v rozsahu:

- Komunikace a chodníky
- Vodovodní a kanalizační řady
- Veřejné osvětlení

3. Inženýrská činnost - projednání studie s DOSS

- KSÚS
- Policie ČR
- MÚ – odbor dopravy

Dílo bude zpracováno v souladu s právními a technickými předpisy a normami České republiky.

Způsob předání díla

Průzkumy budou předány 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD.
Studie bude zpracována ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD.
Inženýrská činnost bude předána 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD. Nad rámec těchto vyhotovení si objednatel může zajistit u zhotovitele vícetisky proti úhradě.

III.

SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné dříve zpracované podklady (např. výškopisné a polohopisné zaměření stavby), údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), nebo jejichž potřebu zhotovitel zjistí v průběhu plnění a které jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Objednatel je povinen neprodleně oznámit zhotoviteli všechny skutečnosti, vztahující se k technickému řešení, které zjistí v průběhu trvání této smlouvy a které mají vliv na plnění dle této smlouvy.
3. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.

4. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy.
5. Zhotovitel objednateli předloží průběžné výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace ke konzultaci na výzvu objednavatele. Objednatel má právo předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k zhotovitelem předloženým materiálům bez zbytečného odkladu. Zhotovitel se zavazuje akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy, a dále za předpokladu, že dojde mezi objednatel a zhotovitelem k dohodě o ceně víceprací, pokud budou připomínky a návrhy objednatele znamenat jakékoli vícepráce.

IV.

DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato následně:
Průzkumy budou předány do 4 týdnů od podepsání smlouvy a předání všech podkladů objednatelem.
Studie bude předána do 10 týdnů od podepsání smlouvy a předání všech podkladů objednatelem.
Inženýrská činnost – projednání studie do 6 týdnů od předání studie.
2. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele.

V.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena, byla stanovena kalkulací projektanta v rozsahu Cenové nabídky ze dne 24. 8. 2021, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel je plátce DPH.

1. Zaměření V-P	30.000,- Kč bez DPH
2. Zjištění existence sítí	25.000,- Kč bez DPH
3. Studie řešení ulic Lom a Komenského	246.000,- Kč bez DPH
4. Inženýrská činnost – projednání studie	30.000,- Kč bez DPH

Celková cena za zhotovení díla je cenou smluvní ve výši:

- základní cena bez DPH	331.000,-Kč
- DPH 21 %	69.510,- Kč
- cena celkem včetně DPH	400.510,- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Dílčí smluvní ceny a tím i celková smluvní cena jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné. Dílčí smluvní ceny a tím i celková smluvní cena jsou stanoveny jako ceny smluvní a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti nebo platnosti smlouvy až do ukončení platnosti smlouvy. Cenu díla lze měnit jen na základě zákonné změny DPH nebo odsouhlaseném dodatku k této smlouvě. Všechny služby, činnosti nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Nebude-li se jednat o služby či dodávky, které objednatel nařídil formou víceprací provádět, zhotovitel nebude oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní činnost, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy apod.
4. Cenu vyúčtuje zhotovitel objednateli formou faktur znějících na příslušnou částku. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury takto:
 - a) první fakturu je oprávněn vystavit zhotovitel po předání zaměření výškopisu a polohopisu a zjištění existence stávajících inženýrských sítí, fakturovaná částka nesmí přesáhnout 55.000,-Kč bez DPH;
 - b) druhou fakturu je oprávněn vystavit zhotovitel po předání Studie, fakturovaná částka nesmí přesáhnout 246.000,-Kč bez DPH;
 - c) třetí fakturu je oprávněn vystavit zhotovitel po předání výsledku projednání studie s DOSS, fakturovaná částka nesmí přesáhnout 30.000,-Kč bez DPH.
5. Faktury budou mít veškeré náležitosti daňových dokladů. Nezbytnou přílohou faktury bude vždy protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem.
6. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
7. Termínem úhrady se rozumí den připsání platby na účet zhotovitele.
8. Zálohové platby se nesjednávají.

VI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich chybnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vady díla objednatel bezodkladně toto zjištění písemnou formou zhotoviteli oznámí, přičemž zhotovitel je povinen reklamovanou vadu díla prověřit a dohodnout s objednatelem způsob a termín odstranění.

VII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Nedodrží-li zhotovitel termín plnění dle Čl. IV., má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z dílčí části plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dohodnuté dle čl. VI. bodu 3, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny vadného samostatně fakturovaného dílčího plnění za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat smluvní pokutu v případě, že objednatel je v prodlení s placením faktury dle dohodnutého termínu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý i započatý kalendářní den.

VIII.

VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

IX.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
4. V případě pozdržení jednání s veřejnoprávními institucemi nezpůsobeného zhotovitelem, bude o stejný čas posunut termín dokončení díla. Stejně bude postupováno v případě prodlení s poskytnutím nezbytné součinnosti ze strany objednatele.

5. Pokud v průběhu projednání se zúčastněnými stranami vznikne neprůchodná situace bude zhotovitel okamžitě informovat objednatele a práce na zakázce budou pozastaveny.
6. Smlouva o dílo akceptuje ustanovení obecně závazných předpisů, které se vztahují na provádění toho díla.
7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu a jejich jednotlivých součástí je autorským dílem zhotovitele (dále jen „autorské dílo“) v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Zhotovitel prohlašuje, že vlastní 100 % autorských práv k návrhu. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní časové a místně neomezené oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užit shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení celého předmětu této smlouvy, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užit autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla než-li stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy. Zhotovitel licenci poskytuje objednateli jako licenci výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem a součástem. Smluvní strany ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně. Licence dle tohoto odstavce přechází na objednatele okamžikem uhrazení celé ceny díla.

X.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde

ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu.

2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XI.

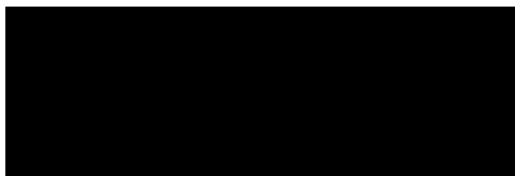
Z Á V Ě R E Č N Á U S T A N O V E N Í

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 24. 8. 2021 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.
5. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění smlouvy a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. V případě výpovědi smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu díla dle stupně rozpracovanosti a dále je povinen uhradit zhotoviteli náklady prokazatelně vzniklé při provádění díla až do doby zániku smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

V Lysé dne

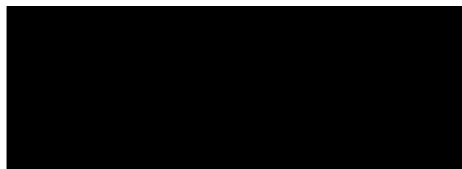
V Praze dne

za objednatele



Ing. Karel Otava
starosta
Lysá nad Labem

za zhotovitele



Mgr. Andrea Hogenová
jednatelka
AMMBRA PROJEKT s.r.o.