

Sml. č. 379/2021

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: KS 87/ PK-41 / SRDÍČKO Holešov

Článek 1

Smluvní strany

1. Obchodní firma: Tepelné hospodářství Holešov spol. s r.o.

se sídlem/bydliště: nám. Sv. Anny 1275, Holešov

zastoupená: p. Zdeňkem Chudárkem-jednatel společnosti

registrovaná v obchodním rejstříku soudu oddíl C, číslo vložky 23398
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupina
(y): 11, 31, 32

IČ: 25309161

DIČ: CZ 25309161

bankovní spojení: KB Holešov

číslo účtu: [REDACTED]

telefonní spojení: [REDACTED]

E-mail: info@thholesov.cz

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: Chudárek Zdeněk (ředitel společnosti)

ve věcech finančních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

2. Obchodní firma: MĚSTO HOLEŠOV

se sídlem/bydliště: Masarykova 628, Holešov 769 01

zastoupená: Mgr. Rudolf Seifert – starosta města

IČ: 00287172

bankovní spojení: KB [REDACTED]

telefonní spojení: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“):

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii pro odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.3. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.5. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.
- 3.6. Odběratel provede zaměření otápané plochy v objektu (m²), které budou nedílnou součástí této smlouvy. V případě změny otápané plochy je odběratel povinně sdělit tuto skutečnost dodavateli neprodleně (nejdéle do jednoho kalendářního měsíce)!
- 3.7. Dodavatel v souvislosti s provozem zdroje bude provádět veškeré opravy, servis a obsluhu a dohled vlastním nákladem v návaznosti na stanovenou individuální cenovou lokalitu (viz. cenová doložka). Součástí cenového ujednání jsou uvedené práce, které přímo souvisí s běžnou údržbou a obsluhou. Veškeré dodavatelské opravy, nákupy materiálů a případné investice, budou předmětem dohody mezi dodavatelem a odběratelem a nejsou součástí cenového ujednání.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.

4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit (plynoměr, kalorimetr), vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřícího zařízení.

4.5. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům a to tak, že pracovník dodavatele bude mít přístup k měřidlu vždy dle potřeby v době: 24 hod. denně.

4.8. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to dle fakturace dodavatele plynu v daném období.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele i dodavatele s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,

6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky ihned nebo dle dohody po ukončení kalendářního roku.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 89/2001 Sb. Ve znění pozdějších novel, nebo zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Dle usnesení 436/27/21/2021

Článek 8

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání (*popř. dohoda o zálohách, odběrový diagram ...*)

V Holešově dne: *8.12.2021*

Dodavatel:

REK Zdeněk – Jednatel společnosti



Odběratel:

Mgr. Rudolf Seifert – Starosta města

Technické parametry odběrného místa

1. Obchodní firma: Tepelné hospodářství Holešov, spol. s r.o.

se sídlem/bydliště: Náměstí Sv. Anny 1275, 769 01 Holešov

zastoupená: Chudárek Zdeněk – jednatel společnosti

registrovaná v obchodním rejstříku soudu oddíl C číslo vložky 23398

IČ: 25309161

(dále jen „dodavatel“)

2. Obchodní firma : MĚSTO HOLEŠOV

se sídlem/bydliště: Masarykova 628, Holešov 769 01

zastoupená: Mgr. Rudolf Seifert – starosta města

IČ: 00287172

bankovní spojení: KB [REDACTED]

telefonní spojení: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“):

Odběrné místo:

- místo předání: Školní 1582, 769 01 Holešov
- úroveň předání: měřicí místo – certifikované měřidlo (plynoměr)
- místo měření TV: Plynoměr
- místo měření TUV:
- způsob měření: Plynoměr (dodavatel)

Teplonosné médium:

Tlak: 0,3 MPa

Tlaková diference: 0,1 MPa

Výkon: 0,090 MW

Teplota při -15 °C přívod/zpátečka: 80 °C / 60 °C

Odběr TUV: NE

Teplota TUV:

Podlahová plocha (v souladu s vyhláškou č. 224/2001 Sb.):

552,40 m²

Datum zahájení odběru: 1. 1. 2022

Návrh teplotního diagramu:

Venkovní teplota [C]	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Prívodní teplota médiu [C]	35	40	46	50	54	56	58	60	66	67	70	76	79	79	80	80

V případě změny přílohy č. 1:

Smluvní strany se dohodly, že tento změnový dodatek k příloze č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti prvního dne následujícího měsíce po nabytí platnosti.

V Holešově dne 8.12.2021

Dodavatel:

ŠEK Zdeněk – Jednatel společnosti



Odběratel:

Mgr. Rudolf Seifert – Starosta města

Cenové ujednání

1. Obchodní firma: Tepelné hospodářství Holešov, spol. s r. o.

se sídlem/bydliště: Náměstí Sv. Anny 1275, 769 01 Holešov

zastoupená: panem Zdeňkem Chudárkem – jednatel společnosti

registrovaná v obchodním rejstříku soudu oddíl C, číslo vložky 23398...,

IČ: 25309161

DIČ: CZ 25309161

bankovní spojení: KB Holešov

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

2. Obchodní firma: MĚSTO HOLEŠOV

se sídlem/bydliště: Masarykova 628, Holešov 769 01

zastoupená: Mgr. Rudolf Seifert – starosta města

IČ: 00287172

bankovní spojení: KB [REDACTED]

telefonní spojení: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“):

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny na základě zjištěných skutečných nákladů, zisku a spotřebovaného množství MWh (GJ) tepla a TUV.

II.

Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh

II.2. Celková roční zálohová částka je stanovena předběžnou kalkulací ceny tepla a TUV. V této kalkulované ceně jsou zahrnuty náklady proměnné, náklady stálé, zisk, předpokládané množství tepelné energie v MWh (GJ) a DPH. V případě, že po skončení roku bude skutečné množství dodávek tepla a TUV odchýlné, bude cena za MWh GJ úměrně tomu upravena. Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné k 10. dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele.

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle splátkového kalendáře takto:

Každý kalendářní měsíc LEDEN – PROSINEC jako 1/12 kalkulované ceny odběru tepelné energie na daný kalendářní rok.

II.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových plateb do 28. 2. následujícího roku.

V Holešově 8.12.2021

Dodavatel:

Blechová Iveta - ekonom



Odběratel:

Mgr. Rudolf Seifert – starosta města