

Darovací smlouva

Statutární město Plzeň

se sídlem Plzeň, nám. Republiky 1, PSČ: 301 00

IČO: 00075370

zastoupené Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem Rady města Plzně

na základě plné moci č.j.: ZM-157/2018 ze dne 20. listopadu 2018

na straně jedné jako dárce

a

Plzeňský kraj

se sídlem Plzeň, Škroupova 1760/18, PSČ: 306 13

IČO: 70890366

zastoupený náměstkem hejtmanky Plzeňského kraje Ing. Mgr. Pavlem Karpíškem

na základě plné moci ze dne 19. 11. 2020

na straně druhé jako obdarovaný

uzavírají tuto

darovací smlouvu:

I.

1.1 Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 2506/1 o výměře 3 869 m², ostatní plocha - silnice,
- parc. č. 2506/16 o výměře 185 m², ostatní plocha - silnice,
zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Doubravka a pozemků:

- parc. č. 444/8 o výměře 5 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 445/10 o výměře 28 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 445/11 o výměře 13 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 592/13 o výměře 20 m², ostatní plocha - silnice,
- parc. č. 592/14 o výměře 21 m², ostatní plocha - silnice,
- parc. č. 592/15 o výměře 16 m², ostatní plocha - silnice,
- parc. č. 592/16 o výměře 31 m², ostatní plocha - silnice,
- parc. č. 592/49 o výměře 59 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 616/5 o výměře 2 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 616/6 o výměře 3 m², ostatní plocha - silnice,
- parc. č. 890/116 o výměře 1 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 890/117 o výměře 1 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,

zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Křimice,

a dále pozemku:

- parc. č. 5301/35 o výměře 125 m², ostatní plocha - silnice, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Plzeň 4.

1.2 Účetní hodnota pozemků uvedených v čl. 1.1. této smlouvy v k. ú. Doubravka, k. ú. Křimice a k. ú. Plzeň 4 činí:

- parc. č. 2506/1 o výměře 3 869 m², ostatní plocha – silnice.....1 857 120 Kč,
- parc. č. 2506/16 o výměře 185 m², ostatní plocha – silnice.....88 320 Kč,
- parc. č. 444/8 o výměře 5 m², ostatní plocha - ostatní komunikace....717 Kč,
- parc. č. 445/10 o výměře 28 m², ostatní plocha - ostatní komunikace...17 046,29 Kč
- parc. č. 445/11 o výměře 13 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.....6 240 Kč,
- parc. č. 592/13 o výměře 20 m², ostatní plocha – silnice.....9 387 Kč,
- parc. č. 592/14 o výměře 21 m², ostatní plocha – silnice.....9 856 Kč,
- parc. č. 592/15 o výměře 16 m², ostatní plocha – silnice.....7 509 Kč,
- parc. č. 592/16 o výměře 31 m², ostatní plocha – silnice.....14 548 Kč,
- parc. č. 592/49 o výměře 59 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.....28 320 Kč,
- parc. č. 616/5 o výměře 2 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.....251,80 Kč,
- parc. č. 616/6 o výměře 3 m², ostatní plocha – silnice.....685,80 Kč,
- parc. č. 890/116 o výměře 1 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.....480 Kč,
- parc. č. 890/117 o výměře 1 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.....480 Kč,
- parc. č. 5301/35 o výměře 125 m², ostatní plocha – silnice.....70 014,50 Kč.

1.3 Na pozemcích v k. ú. Doubravka se nachází silniční těleso č. III/18016 (Hrádecká ulice) ve vlastnictví Plzeňského kraje. Na pozemcích v k. ú. Křimice se nachází silniční těleso č. II/605, č. III/18053 a č. III/2031 (Chebská, Zámecká a Prvomájová ulice) ve vlastnictví Plzeňského kraje. Na pozemku v k. ú. Plzeň 4 se nachází silniční těleso č. II/233 ve vlastnictví Plzeňského kraje.

II.

2.1 Dárce převádí bezúplatně obdarovanému touto darovací smlouvou ze svého vlastnictví nemovitosti uvedené v čl. I bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

2.2 Obdarovaný touto darovací smlouvou přijímá do svého vlastnictví pozemky uvedené v čl. I bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

III.

3.1 Obdarovaný nepřijímá s převáděnými nemovitostmi žádné dluhy ani právní závady vyjma dále uvedených věcných břemen. Vlastnictví k předmětu převodu přejde na obdarovaného dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.

IV.

4.1 Dárce prohlašuje, že je oprávněn s výše uvedenými nemovitostmi v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat. Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevázne žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno vyjma dále uvedených věcných břemen, ani jiné právní vady, a že s těmito nemovitostmi obdarovaný nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky. Dále dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu této darovací smlouvy, na které by bylo třeba obdarovaného zvlášť upozornit, a že mu nejsou známy vady skryté, které má předmět daru v okamžiku převodu vlastnického práva na obdarovaného. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí a že nemovitosti nabývá ve stavu jemu známém.

4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že pozemky parc. č. 2506/1 a parc. č. 2506/16 v k. ú. Doubravka jsou zatíženy věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 1, k. ú. Doubravka, a to:

- věcným břemenem zřídít a provozovat inženýrskou síť a v této souvislosti vstupovat a vjíždět dle geometrického plánu č. 1579-8/2009 pro oprávněného GasNet, s. r. o., a

Pozemek parc. č. 616/5 v k. ú. Křimice je zatížen věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 1, k. ú. Křimice, a to:

- věcným břemenem zřízení a provozování vedení distribučního kabelu NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1069-232/2005 pro oprávněného ČEZ Distribuce, a. s.

4.3 Smluvní strany se dohodly, že část pozemku parc. č. 2506/1 v k. ú. Doubravka, která bude zasažena stavbou chodníku, bude převedena bezplatně zpět do majetku dárce, a to po dostavbě chodníku.

4.4 Pozemek parc. č. 5301/35 v k. ú. Plzeň 4 je dotčen nezbytným minimálním manipulačním prostorem dešťové kanalizační stoky DN 300 v majetku společnosti vodárna Plzeň a. s. Nezbytný minimální manipulační prostor je vymezen vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu v celé délce uložení stoky za účelem zajištění přístupu, příjezdu v nutnosti provedení opravy a údržby této stoky. Smluvní strany se tedy dohodly, že obdarovaný bude respektovat nezbytný minimální manipulační prostor v bezprostřední blízkosti dešťové kanalizační stoky.

V.

- 5.1** Dárce prohlašuje, že bezúplatný převod nemovitostí, které jsou předmětem této darovací smlouvy, byl schválen usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 424, 425 a 426 ze dne 09. 11. 2020, záměr dárce uzavřít tuto darovací smlouvu byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 23. října 2020 do 10. listopadu 2020. Dárce ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí z vlastnictví obce.
- 5.2** Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí nemovitostí, které jsou předmětem této darovací smlouvy, bylo schváleno usnesením Zastupitelstvem Plzeňského kraje č. 209/21 ze dne 19. 04. 2021. Obdarovaný ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro nabytí nemovitostí do vlastnictví kraje.

VI.

- 6.1** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný. Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této darovací smlouvy uhradí obdarovaný.
- 6.2** Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.3** Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede obdarovaný.

VII.

- 7.1** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.
- 7.2** Tato darovací smlouva se vyhotovuje v počtu šesti výtisků s platností originálu, z nichž čtyři výtisky obdrží dárce, jeden výtisk obdarovaný a jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
- 7.3** Tato darovací smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

22 -12- 2021

V Plzni dne

03 -12- 2021

V Plzni dne

Statutární město Plzeň
zastoupené Bc. Davidem Šloufem, MBA
členem Rady města Plzně
na základě plné moci č.j. ZM-157/2018
ze dne 20. listopadu 2018



obdarovan
Plzeňský
zastoupen
Ing. Mgr.
na základ

Č.j. : ZK (M) 2861/21
Počet listů : 3
Počet výtisků : 6
Číslo výtisku : 2
Za správnost : -
Radní
Vedoucí odboru JUDr. Michal Bouřa, MB
Právník Mgr. Jana Komišová
Kompetence na základě : USN.
..... ZK/209/21



Město



1809 21 10

1809 21 10

1809 21 10
1809 21 10