č. smlouvy dodavatele: KST20210968
č. smlouvy odběratele: 2021/D/0119

SMLOUVA
o dodávkách a odběru tepla

I. Smluvní strany

Dodavatel:

Firma: **Ing. Ivan Augustin**
sídlo: Malinského 849, 582 22 Přibyslav
zastoupení: Ing. Ivan Augustin, majitel
IČ: 101 14 751
DIČ: CZ510924211
bankovní spojení: Fio banka,a.s.
číslo účtu: 2800055930/2010
e-mail: [redacted]

(dále jen dodavatel)

Odběratel:

Firma: **Město Kuřim**
sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupení: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
bankovní spojení: KB Brno-město, pobočka Kuřim
číslo účtu: 22824641/0100
e-mail: [redacted]

(dále jen odběratel)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka tepelné energie dodavatelem pro odběratele včetně servisu a údržby zdrojů pro dodávku tepelné energie dle přílohy č. 4 a dle následující specifikace:

Zdroj: plynová kotelna K 968 - objekt Jungmannova č.p. 968/75 v Kuřimi

Odběrné místo: specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy

Specifikace dodávané tepelné energie:	teplo pro vytápění	ANO
	teplo pro přípravu teplé užitkové vody	ANO

III. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2022 s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

IV. Cena tepla

1. Cena tepla je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Výše ceny tepla je stanovena dle konstrukce ceny, která je obsažena v příloze č.2 smlouvy.

V. Ostatní ujednání

1. Odběratel umožní dodavateli v objektu, jež je uveden jako odběrné místo v příloze č. 1 této smlouvy, vstup do tohoto objektu za účelem provozu, kontroly, údržby a oprav zařízení pro výrobu tepelné energie. O vstupu do objektu bude předem telefonicky informována obsluha kotelny odběratele a bude proveden záznam do provozního deníku kotelny. Povinnost zápisu do provozního deníku při vstupu a manipulaci v kotelně mají i zástupci odběratele oprávněni jednat o změnách nastavení parametrů vytápění odběrného místa dle přílohy č. 6.
2. Dodavatel se zavazuje k odběru zemního plynu od dodavatele, vysoutěženého odběratelem.
3. Při ukončení této smlouvy je dodavatel povinen poskytnout odběrateli součinnost při přepisu odběrného místa a je rovněž povinen ukončit smlouvu s dodavatelem plynu, bude-li nový dodavatel tepla odebírat plyn od jiného subjektu, jinak dodavatel odpovídá za škodu vzniklou porušením této povinnosti. Datum ukončení smlouvy o dodávce ZP bude stanoveno po vzájemné dohodě dodavatele a odběratele.

VI. Závěrečná ujednání

1. V ostatním se podmínky této smlouvy řídí Všeobecnými obchodními podmínkami, jež tvoří přílohu č. 5 této smlouvy a ostatními přílohami této smlouvy.
2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon v platném znění nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
3. Tato smlouva, včetně jejích příloh, může být měněna pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku. Tím není dotčena možnost provedení jednostranných změn na základě jiných právních skutečností, tak jak umožňují některá ustanovení této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, a to ve dvou pro dodavatele a ve dvou pro odběratele.
5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že si smlouvu podrobně přečetly a že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.
6. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že smlouva byla v souladu se zákonem o obcích projednána a schválena na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení R/2021/0485 ze dne 15.12.2021.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

VII. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

příloha č. 1. - specifikace odběrného místa
příloha č. 2. - konstrukce ceny
příloha č. 3. - předběžná kalkulace
příloha č. 4. - rozsah správy zdroje
příloha č. 5. - všeobecné obchodní podmínky
příloha č. 6. - parametry teplonosné látky
příloha č. 7. - prohlášení odběratele

V Přibyslavi dne: __.__.____

V Kuřimi dne: __. __. ____

……
za dodavatele
Ing. Ivan Augustin

……
za odběratele
Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Příloha č. 1. ke Smlouvě o dodávkách a odběru tepla č. KST20210968
SPECIFIKACE ODBĚRÉHO MÍSTA

Adresa odběrného místa:	Jungmannova 968/75 v Kuřimi
Označení zdroje na výrobu tepelné energie:	K 968
Tepelný výkon zdroje:	136 kW
Předpokládaný roční odběr tepla:	200 MWh

Za dodavatele:

ve věcech obchodních a smluvních:	Ing. Ivan Augustin, tel. [redacted]
Ve věcech provozních a technických:	Ing. Ivan Augustin, tel. [redacted]
ve věcech obsluhy, havárií a nastavení:	Ing. Ivan Augustin, tel. [redacted] Dvořáček Vladimír, tel. [redacted] (obsluha kotelny)

Za odběratele

Zástupci odběratele oprávnění jednat ve věcech smluvních : Mgr. Ing. Drago Sukalovský, tel. [redacted]

Zástupci odběratele oprávnění jednat ve věcech technických : [redacted] [redacted] tel. [redacted]

Zástupci odběratele oprávnění jednat ve věcech obsluhy, havárií a nastavení :
Bartoš Stanislav, tel. [redacted] Veselovská Ester, tel. [redacted] Dvořáček Vladimír, tel. [redacted]

V Přibyslavi dne: __.__.____

V Kuřimi dne: __.__.____

……
za dodavatele
Ing. Ivan Augustin

……
za odběratele
Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Příloha č. 2. ke Smlouvě o dodávkách a odběru tepla č. KST20210968
KONSTRUKCE CENY

1. CENA

1.1 Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena smluvní v souladu se zákonem č. 526/1990Sb. o cenách souvisejícími cenovými předpisy Energetického regulačního úřadu v platném znění.

1.2 Výpočet ceny tepla je dán součtem všech nákladových položek nutných pro zajištění dodávky tepelné energie odběrateli při dodržení všech právních předpisů pro provoz zdrojů.

1.3 Vzorec pro výpočet ceny dodané tepelné energie platný pro odběrné místo dle přílohy č. 1

$C_T = (Nc + Z_C) / Qc$

C_T - cena dodané tepelné energie

N_C - náklady celkem dle 1.3 A.

Z_C - zisk celkem dle 1.3 B.

Qc - celkově dodaná tepelné energie spočtená dle 1.3 C.

A. Celkové náklady (Nc):
Celkovými náklady se rozumí součet nákladů uvedených v tabulce:

1.1 Palivo
1.2 Nákup tepelné energie
1.3 Elektrické energie
1.4 Technologická voda
1.5 Ostatní proměnné náklady
2.1 Mzdy a zákonné pojištění
2.2 Opravy a údržba
2.3 Odpisy
2.4 Nájem
2.5 Finanční leasing
2.6 Zákonné rezervy
2.7 Výrobní režie
2.8 Správní režie
2.9 Úroky z úvěru
2.10 Ostatní stálé náklady

1.1 Palivo
Do kalkulace se uvádí cena spotřebovaného zemního plynu (pro konečnou kalkulaci je použita cena z konečné faktury dodavatele zemního plynu)

1.2 Nákup tepelné energie
Do kalkulace se uvádí náklad v případě nákupu tepelné energie od jiného subjektu.

1.3 Elektrické energie
Do kalkulace se uvádí cena spotřebované elektrické energie (pro konečnou kalkulaci je použita cena z konečné faktury dodavatele elektrické energie). V současné době tato položka není uplatňována. Odběratel hradí spotřebovanou elektrickou energii za celý objekt.

1.4 Technologická voda
Do kalkulace se uvádí cena spotřebované vody dopouštěné do topného systému a použité pro úklid prostoru technické místnosti (pro konečnou kalkulaci je použita cena z konečné faktury dodavatele vody) a v případě provádění chemické úpravy se do kalkulace uvádí platba dodavateli chemické úpravy technologické vody (pro konečnou kalkulaci je použita cena z konečné faktury dodavatele)

1.5 Ostatní proměnné náklady
Do kalkulace se promítají náklady na poplatky za emise, likvidaci odpadu, atd.

2.1 Mzdy a zákonné pojištění
Do kalkulace se uvádí náklady na obsluhu zdroje. Rozsah obsluhy je řešen dohodou o provedení práce sjednanou s obsluhou.

2.2 Opravy a údržba

Do kalkulace se uvádí náklady na veškeré opravy a servis, které jsou během zúčtovacího období provedeny (servisem jsou zde myšleny veškeré revize a kontroly, které vychází z právních předpisů a předpisů výrobců pro provoz technologie) Opravy nad 1 000 Kč budou dopředu projednány a odsouhlaseny s odběratelem.

2.3 Odpisy
Do kalkulace se uvádí odpisy zařízení pořízeného dodavatelem, jehož nákup byl předem odsouhlasen s odběratelem.

2.4 Nájem
Do kalkulace se uvádí náklady na pronájem prostoru a technologie určených k výrobě tepelné energie, je-li odběratelem hrazen.

2.5 Finanční leasing
V kalkulaci se neuplatňuje.

2.6 Zákonné rezervy
V kalkulaci se neuplatňuje.

2.7 Výrobní režie
Výrobní režie související s výrobou tepelné energie.

2.8 Správní režie
Do ceny tepelné energie lze zahrnout režijní náklady ve výši dlouhodobě obvyklé úrovně těchto nákladů. Do kalkulace se uvádí režijní náklady dodavatele tepla (jedná se o náklady na provoz měření a regulace, telefony, kancelářský materiál, cestovné a práci spojenou se správou zdroje).

2.9 Úroky z úvěru
V kalkulaci se neuvažuje.

2.10 Ostatní stálé náklady
Do kalkulace se uvádí náklady na přímý materiál, který je nutné pořídit pro zajištění provozu (jedná se např. o svítilny, baterie, trubičky pro měření obsahu CO v ovzduší, úklidové prostředky)

B. Zisk celkem (Z_C):
Do kalkulace se uvádí zisk 7 % z celkových nákladů vypočtený dle následujícího vzorce:

$$Z_C = N_C * 0{,}07$$

C. Teplo celkem (Q_C):
Celkovým množstvím dodané tepelné energie se rozumí vypočítané množství tepelné energie ze spotřebovaného paliva se započítáním účinnosti zdroje na výrobu.

$$Qc = [\ (ZP_{SPOTŘEBA} * K_{PŘEPOČTU}) * K_{SPALNÉ\ TEPLO}]\ :\ 277{,}78 * K_{ÚČINNOST}\ * 0{,}9$$

Qc	- Celková dodaná tepelná energie
$ZP_{SPOTŘEBA}$	- Spotřeba zemního plynu za výpočtové období (při konečné kalkulaci se vychází z konečné faktury dodavatele zemního plynu)
$K_{PŘEPOČTU}$	- Koeficient pro přepočet skutečně spotřebovaného množství plynu (udává dodavatel zemního plynu pro každé odběrné místo, při konečné kalkulaci se vychází z konečné faktury dodavatele zemního plynu)
$K_{SPALNÉ\ TEPLO}$	- Koeficient objemového spalného tepla (udává dodavatel zemního plynu a slouží k přepočtu spotřeby zemního plynu z m3 na kWh, při konečné kalkulaci se vychází z konečné faktury dodavatele zemního plynu)
277,78	- Koeficient přepočtu energie z jednotek kWh na jednotku GJ
$K_{ÚČINNOST}$	- Koeficient účinnosti výroby zdroje tepelné energie (vychází z měření prováděného osobami s příslušným oprávněním a doloženého protokolem)
0,9	- Koeficient upravující odchylku skutečného množství získané energie z paliva (nelze získat 100% energie z paliva)

Na základě odsouhlasené předběžné kalkulace nákladů dle bodu 3. pro daný kalendářní rok jsou odběrateli stanoveny zálohy dle platebního kalendáře záloh pro odběrné místo dle přílohy č. 1. Výše měsíčních záloh bude stanovena v souladu s platebním kalendářem záloh dodavatele plynu a elektrické energie a jako 1/12 předpokládaných ostatních předběžně kalkulovaných nákladů.

Tyto zálohy jsou splatné vždy nejpozději do 10. dne v měsíci a vyúčtovány budou v rámci konečné fakturace (ročního vyúčtování) skutečné spotřeby tepla za příslušný rok a skutečných nákladů odběrného místa.

Pro případ, že dojde ke změně (zvýšení či snížení) nákupní ceny zemního plynu, nákupní ceny elektrické energie, nákupní ceny technologické vody a změně předpokládané celkové spotřeby tepelné energie a tím ke změně předpokládané výše ročních nákladů odběrného místa, je dodavatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy odběratele. Takto upravenou výši zálohy spolu s výpočtem této změny je dodavatel povinen písemně oznámit odběrateli formou předpisu záloh. Odběratel je povinen výše uvedeným způsobem jednostranně změněnou výši měsíční zálohy dodavateli hradit.

2. DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY

Ceny uvedené pod bodem 1 mimo tabulky I. se rozumí jako ceny netto. K těmto cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě.

3. PŘEDBĚŽNÁ KALKULACE CELKOVÝCH NÁKLADŮ

3.1 Předběžnou kalkulaci celkových nákladů odběrného místa stanoví dodavatel odběrateli na základě předpokládaného množství ročního odběru tepelné energie odběrného místa a předpokládané výše nákladů dle bodu 1., 1.3 A. a tuto předloží odběrateli nejpozději do 15. prosince roku předcházejícímu roku danému k odsouhlasení.

3.2 Odběratel tuto kalkulaci písemně odsouhlasí nebo připomínkuje do 10 pracovních dnů od prokazatelného data předání kalkulace. Jestliže dodavatel do 15 pracovních dnů nepřijme případné změny kalkulace navržené odběratelem nebo se s odběratelem v této lhůtě jinak nedohodne, zkracuje se výpovědní lhůta pro výpověď podanou odběratelem nejdéle však na 3 měsíce následující po měsíci, kdy byla výpověď dodavateli doručena.

3.3 V průběhu roku je povinností dodavatele předložit novou kalkulaci v případě zjištění odchylky celkových nákladů od jejich předpokládané výše o 5% a více. V takovém případě platí odst. 1 a 2 tohoto článku obdobně.

3.4 Předběžnou kalkulaci bude dodavatel předkládat formou vyplněné tabulky „PŘEDBĚŽNÁ KALKULACE CELKOVÝCH NÁKLADŮ"

V Přibyslavi dne: __.__.____

V Kuřimi dne: __.__.____

…… za dodavatele
Ing. Ivan Augustin

…… za odběratele
Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Příloha č. 3. ke Smlouvě o dodávkách a odběru tepla č. KST20210968
PŘEDBĚŽNÁ KALKULACE CELKOVÝCH NÁKLADŮ
pro dodávku tepelné energie

vzor tabulky pro kalkulaci ceny tepla

kotelna K 968 - objekt Jungmannova č.p. 968/75 v Kuřimi

Předběžná kalkulace	Odběrné místo K 968

1.	**Proměnné náklady [Kč]**	
1.1	Palivo	
1.2	Nákup tepelné energie	
1.3	Elektrická energie	
1.4	Technologická voda	
1.5	Ostatní proměnné náklady	
2.	**Stálé náklady [Kč]**	
2.1	Mzdy a zákonné pojištění	
2.2	Opravy a servis	
2.3	Odpisy	
2.4	Nájem	
2.5	Finanční leasing	
2.6	Zákonné rezervy	
2.7	Výrobní režie	
2.8	Správní režie	
2.9	Úroky	
2.10	Ostatní stálé náklady	
3.	**Zisk [Kč]**	
Stálé náklady a zisk celkem		
Celkem náklady a zisk bez DPH		
Množství tepelné energie [GJ]		
Množství tepelné energie [GJ]		
Cena bez DPH [Kč/GJ]		
Cena včetně DPH [Kč/GJ]		

V Přibyslavi dne: __.__.____

V Kuřimi dne: __.__.____

……
za dodavatele
Ing. Ivan Augustin

……
za odběratele
Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Příloha č. 4. ke Smlouvě o dodávkách a odběru tepla č. KST20210968
ROZSAH SERVISU A ÚDRŽBY ZDROJŮ
pro dodávku tepelné energie

Dodavatel se zavazuje, že pro odběratele zabezpečí provádění pravidelného ročního servisu a údržby zdroje ve své správě v tomto rozsahu:

Servisem a údržbou se dle této smlouvy rozumí

1.1. Servis plynových kotlů – 1 x ročně
- Kontrola funkce a automatiky ovládání kotlů
- Technická prohlídka kotlů
- Čištění plynových hořáků
- Celková údržba kotle dle návodu na provoz a údržbu dodaného výrobcem kotle
- Odstraňování běžných provozních závad a výpadků kotle

1.2. Servis měření a regulace technologie pro výrobu tepla – 1 x ročně
- Kontrola a zkouška funkce všech čidel provozních i havarijních
- Kontrola a zkouška funkce spínacích hodin
- Kontrola a zkouška funkce regulace teploty topné vody

1.3. Servis plynovodu – 1 x ročně
- Kontrola funkce plynových armatur
- Kontrola (vyčištění) plynového filtru technologie
- Kontrola úniku plynu detektorem

1.4. Servis ostatních technických prvků technologie - 1 x ročně
- Kontrola těsnosti všech spojů a armatur
- Kontrola funkce zpětných klapek
- Kontrola funkce odvzdušňovacích ventilů
- Kontrola funkce a stavu čerpadel
- Kontrola zařízení pro chemickou úpravu vody (četnost potřeby kontroly stanoví dodavatel zařízení)
- Kontrola funkce a stavu expanzních nádob a seřízení provozního tlaku
- Kontrola pojišťovacích armatur

1.5. Zajištění provádění pravidelných kontrol, revizí a prohlídek v zákonem daných termínech a odstraňování zjištěných závad
- Revize elektro na kotelně – podle prostředí **1 x za 5 let**
- Revize plynovodu a regulační stanice plynu - **1 x za tři roky**
- Revize plynových zařízení - **1 x za tři roky**
- Revize tlakových nádob – **1 x ročně**
- Revize komínů, jedná se o kontrolu spalinových cest, **1 x ročně**
- Odborná prohlídka kotelny - **1 x ročně**
- Kontrola plynových zařízení - **1 x ročně**
- Měření emisí zdroje – **provádí se podle výkonu, pokud je výkon kotelny pod 350 kW, tak se neměří**
- Kontrola PO a BOZP, **1 x ročně**
- Zajištění odborné způsobilosti obsluhy – **3 roky PZ a TNS, 5 let obsluha NTL kotlů**

Dodavatel má za povinnost archivovat provozní dokumentaci v rozsahu této přílohy v zákonných lhůtách a na vyžádání odběratele má povinnost tuto dokumentaci předložit.

V Přibyslavi dne: __.__.____

V Kuřimi dne: __. __. ____

……
za dodavatele
Ing. Ivan Augustin

……
za odběratele
Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Příloha č. 5. ke Smlouvě o dodávkách a odběru tepla č. KST20210968
VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY DODAVATELE
pro dodávku tepelné energie

Článek 1 - Předmět plnění, podmínky dodávky

1.1. Předmětem plnění jsou dodávky tepelné energie, a to tepla pro vytápění a tepla pro přípravu teplé užitkové vody (TUV), dle specifikace provedené v kupní smlouvě ze zdroje uvedeného ve smlouvě do odběrného místa odběratele, jež je specifikováno v příloze č. 1 smlouvy.

1.2. Odběratel se zavazuje tepelnou energii odebírat a hradit sjednanou cenu. Odběrem tepelné energie se rozumí převzetí dodávky tepelné energie od dodavatele ke konečné spotřebě odběratele. Odběratel se zavazuje odebírat teplonosné médium od dodavatele po dobu platnosti této kupní smlouvy.

1.3. Předpokládaný roční odběr tepla odběratelem pro jeho odběrné místo je uveden ve smlouvě.

1.4. Garantované množství a časový průběh odběru a teplotní parametry tepelné energie jsou specifikovány pro odběrné místo v příloze č. 6 smlouvy. Teplota v topném systému bude regulována v závislosti na venkovní teplotě. Množství a časový průběh odebrané energie si řídí odběratel sám, přitom je povinen, pro vytápění a ohřev TUV dodržovat závazné předpisy.

1.5. Základní parametry dodávané a vracené teplonosné látky jsou stanoveny v příloze č. 6 smlouvy.

1.6. Odběratel má právo na náhradu škody při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie. Škodu musí dodavateli prokázat. Právo na náhradu škody nevzniká v případech oprávněného přerušení nebo omezení dodávky tepelné energie dle obecně závazných právních předpisů nebo dle těchto všeobecných obchodních podmínek. Úpravy technologických zařízení zajišťuje jejich správce na náklady odběratele, a to po předchozím odsouhlasení odběratelem.

1.7. Odběrným místem se rozumí místo plnění, v němž přechází tepelná energie ze zařízení na výrobu tepelné energie ve správě dodavatele do sekundárního rozvodu tepelné energie a rozvodu TUV ve vlastnictví odběratele. Hranice dodávky tepla je vymezena hlavními uzávěry jednotlivých topných větví sekundárního rozvodu a rozvodu TUV.

1.8. Dodavatel je povinen dodávat odběrateli tepelnou energii v parametrech stanovených v příloze č. 6 smlouvy.

1.9. Dodavatel je oprávněn v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
- při bezprostředním ohrožení života nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
- při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
- při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny odběrateli nejméně 15 dnů předem,
- při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin, přičemž omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie bude odběrateli oznámeno předem, a není-li to možné, pak bez zbytečného odkladu po té, co k omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie dojde,
- při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplonosné látky nebo paliv a energie poskytovaných jinými dodavateli,
- při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
- jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
- při neoprávněném odběru.

1.10. V případě přerušení dodávek ze shora uvedených důvodů je dodavatel povinen informovat odběratele a obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu přerušení či omezení.

1.11. Dodavatel je povinen zřizovat, provozovat a udržovat zařízení pro dodávky tepelné energie tak, aby splňovala požadavky stanovené pro zajištění bezpečného, hospodárného a spolehlivého provozu a ochrany životního prostředí.

1.12. Stavem nouze je omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie na celém území státu nebo jeho části, vyhlášený orgánem státní správy, v důsledku:
- živelní události,
- opatření státních orgánů za nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu,
- havárií na výrobních či rozvodných zařízeních,
- dlouhodobého nedostatku základních zdrojů, kterými jsou paliva, elektrická energie, voda,
- smogové situace podle obecně závazných právních předpisů,
- teroristického činu.

1.13. Při stavech nouze vyhlášených orgánem státní správy jsou dodavatel i odběratel povinni se podřídit omezení spotřeby. Dodavatel může v nezbytném rozsahu užívat zařízení odběratele.

Článek 2 - Ceny za dodávky tepla

2.1. Odběratel se podílí na nákladech spojených se zajištěním dodávky tepelné energie, a to formou úhrady ceny tepla.

2.2. Cenu určuje dodavatel, přitom je povinen řídit se konstrukcí ceny tepelné energie obsažené v příloze č. 2 smlouvy.

2.3. Kalkulaci ceny tepla na dané zúčtovací období doloží dodavatel odběrateli vždy při každé změně ceny tepla.

Článek 3 - Vedení tepla ke třetím osobám

3.1. Odběratel je oprávněn přenechat odebrané teplo dalšímu odběrateli - třetí osobě jen se souhlasem dodavatele.
3.2. Odběratel je v takovém případě povinen zajistit, aby do jeho smluv s třetí osobou byla zakotvena podmínka, aby veškerou potřebu tepelné energie pro účely vytápění prostor užívaných třetí osobou a ohřevu TUV, odebírala tato třetí osoba výhradně ze zdroje na výrobu tepelné energie spravovaném dodavatelem.

Článek 4 - Měření a vyúčtování dodávek tepelné energie a platební ujednání

4.1. Zúčtovacím a fakturačním obdobím je vždy kalendářní rok, pokud si strany nedohodnou jinak. Při dodatečné změně zúčtovacího období na přání odběratele je odběratel povinen uhradit dodavateli poplatek za zpracování ve výši 1 % ročních nákladů na odběr tepelné energie.
4.2. Dodavatel je povinen při výpočtu dodané tepelné energie postupovat dle přílohy č. 2 smlouvy podle spotřeby paliva určeného na výrobu tepelné energie.
4.3. Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli vždy do 20. dne zúčtovacího období (daného kalendářního měsíce) zálohu na kupní cenu ve výši, kterou mu dodavatel písemně stanoví s přihlédnutím k plánované celoroční spotřebě tepla. Stanovené zálohy je odběratel povinen platit na účet dodavatele uvedený v kupní smlouvě nebo v zálohové faktuře. Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum odepsání částky z účtu odběratele.
4.4. Dodavatel je oprávněn změnit výši stanovených čtvrtletních záloh v případě změn vstupů, které mají vliv na výši celkových nákladů na dodávku tepelné energie anebo ukáže-li se, že stanovené zálohové platby jsou vzhledem k průběžně odebíranému množství tepla nepřiměřené. Změnu výše záloh sdělí dodavatel odběrateli písemně. Nové měsíční zálohové platby je odběratel povinen platit po obdržení písemného sdělení o změně výše záloh.
4.5. Do konce měsíce března následujícího kalendářního roku provede dodavatel celoroční vyúčtování ceny odebrané tepelné energie. V rámci tohoto vyúčtování budou vyúčtovány jednotlivé položky ceny tepla podle skutečných nákladů dle bodů I.3A. a 1.3B. přílohy č. 2 kupní smlouvy. V rámci tohoto vyúčtování bude odběrateli vyúčtována rovněž daň z přidané hodnoty dle platných předpisů pro účtované období. Rozdíl mezi celkovými uhrazenými zálohami v průběhu kalendářního roku a celkovou cenou tepelné energie dle konečného vyúčtování včetně DPH je povinná strana povinna uhradit oprávněné straně do 4 týdnů ode dne vystavení konečného vyúčtování.
4.6. Při prodlení s platbou je povinná strana povinna uhradit oprávněné straně úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Skutečnost, že odběratel řádně a včas neuhradí zcela nebo zčásti platbu, k níž je dle této smlouvy povinen, je považována za neoprávněný odběr tepelné energie.

Článek 5 - Práva k cizím nemovitostem

5.1. Dodavatel má právo vstupovat na cizí nemovitosti v souvislosti s provozem rozvodných zařízení.
5.2. Dodavatel má právo vyžadovat zabezpečení ochrany rozvodných tepelných zařízení při provádění prací ohrožujících jejich bezpečný provoz, v případě poškození má právo žádat náhradu veškerých nákladů spojených s neprodleným provedením oprav a uvedením do provozu.
5.3. Dodavatel je povinen při výkonu předcházejících oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich pozemky a nemovitosti jim předem oznámit. Po skončení prací je povinen uvést dotčené pozemky a nemovitosti nebo jejich části do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití dotčené nemovitosti.
5.4. Odběratel bere na vědomí shora uvedená oprávnění dodavatele tepla a zavazuje se je respektovat.
5.5. Pro připojení MaR rozvaděče poskytuje odběratel internetové připojení v rámci této smlouvy bezplatně.

Článek 6 - Trvání a ukončení platnosti smlouvy

6.1. Smlouvu je možné ukončit pouze písemnou dohodou obou stran nebo jednostrannou písemnou kvalifikovanou výpovědí jedné ze stran s šestiměsíční výpovědní dobou počínající od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně, a to pouze z následujících důvodů:

Dodavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:

- jestliže zaviněním odběratele není možné dodávat tepelnou energii dle této smlouvy nebo je možné ji dodávat jen s nepřiměřenými náklady, tento stav trvá nepřetržitě po dobu nejméně 1 měsíce a odběratel tento stav do jednoho měsíce nenapravil přesto, že byl dodavatelem písemně vyzván k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi,
- v případě, že odběratel je v prodlení s úhradou platby dle této smlouvy nebo její části po dobu delší než 2 měsíce.

Odběratel je oprávněn od smlouvy odstoupit:

jestliže dodavatel neoprávněně a prokazatelně přerušil dodávky tepelné energie, tento stav trvá nepřetržitě po dobu delší než 15 dní bez konkrétní písemné dohody s odběratelem, a dodavatel tento stav nenapravil do dalších 15 -ti dnů ode dne, kdy byl odběratelem písemně vyzván k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi. Toto ustanovení neplatí pro přerušení dodávky tepelné energie z důvodu vyšší moci (havárie u dodavatele plynu, elektřiny, válečný stav, teroristický útok) dle§ 54, 73 a 88 zákona 458/2000 Sb.

6.2 V případě ukončení smlouvy provede dodavatel vyúčtování dodávek tepelné energie dle článku 4 odst. 4.5. těchto všeobecných obchodních podmínek k datu skončení smlouvy. V ostatním se přiměřeně použijí ustanovení článku 4 těchto všeobecných obchodních podmínek.

Článek 7 - Právní nástupnictví

5.1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.

7.2. V případě zcizení objektu, do kterého je dodávána tepelná energie dle této smlouvy, je odběratel povinen nabyvatele zavázat k převzetí práv a povinností odběratele z této smlouvy. O zcizení objektu je povinen odběratel neprodleně informovat dodavatele a doložit mu splnění této povinnosti.

Článek 8 - Závěrečná ujednání

6.1. Odběratel nesmí na svých odběrných zařízeních provádět žádné opravy, změny a zásahy, které by ovlivňovaly parametry topné soustavy dodavatele.

8.2. Za technický stav a funkčnost sekundární části otopné soustavy směrem do vytápěného objektu - ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem na sekundární straně otopného systému, jakož i parametry teplonosné látky sekundárního systému zodpovídá odběratel - vlastník tohoto sekundárního topného systému. Ten je povinen bezodkladně informovat zástupce dodavatele tepelné energie o prováděných pracích na sekundární straně topného systému a to minimálně 7 dní před zahájením prací, pakliže se nejedná o havárii (prasklý radiátor, prasklá stoupačka ÚT, porucha cirkulačního čerpadla TUV apod.).

8.3. Odběratel nesmí bez souhlasu dodavatele odebírat upravenou vodu z topného okruhu. Případné náklady na opětovné napuštění (doplnění), popř. zprovoznění systému z důvodu neoprávněného odběru vody nebo dodavatelem neschváleného zásahu do soustavy ze strany odběratele hradí odběratel. Při každém odběru upravené vody z topného systému naúčtuje dodavatel odběrateli veškeré náklady tímto vzniklé. Dodavatel vede záznamy o úpravách topné vody a jejím dopouštění. Odběratel zajistí v tříletých intervalech kontrolní odběr a analýzu topné vody.

8.4. Pokud by výroba tepelné energie, která je základem této smlouvy, popřípadě rozvod tepelné energie nebo její prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoliv druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu nebo prodej tepla byly zvýšeny, je dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem cenu tepelné energie zvýšit a je povinen o tomto zvýšení bez zbytečného odkladu informovat odběratele. V případě omezení nebo skončení takových zatížení bude cena tepelné energie znovu přiměřeně snížena a dodavatel je povinen o tomto zvýšení bez zbytečného odkladu informovat odběratele.

8.5. Pokud se v průběhu trvání této smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že plnění a protiplnění již nebudou navzájem v přiměřeném poměru, dohodnou se smluvní strany na odpovídající změně této smlouvy nebo jejích částí tak, aby odpovídaly změněným poměrům.

8.6. Pokud by se předpisy o ochraně životního prostředí existující při uzavření této smlouvy výrazně zpřísnily nebo pokud by na základě dodatečných podkladů nebo jiných veřejnoprávních aktů byla potřebná opatření dodatečného vybavení, je dodavatel oprávněn cenu tepelné energie odpovídajícím způsobem těmto skutečnostem přizpůsobit.

8.7. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem.

8.8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

8.9. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.

8.10. Veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní se strany zavazují před případným soudním řízením řešit nejdříve vzájemným jednáním.

8.11. Veškerá sdělení týkající se této smlouvy, případně vztahů z této smlouvy vyplývajících, se považují za doručená, pokud byla zaslána formou doporučené poštovní zásilky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v úvodní části této smlouvy - identifikaci smluvních stran nebo prostřednictvím datové schránky.

8.12. Písemnosti, které se podle této smlouvy nebo právních předpisů dotýkají vzájemných vztahů mají účinnost řádného doručení i v případě, že byly způsobem uvedeným v této smlouvě odeslány na poslední známou adresu druhé smluvní strany a pošta vrátila zásilku jako nedoručenou nebo adresát odmítl její přijetí nebo byly odeslány prostřednictvím datové schránky.

8.13. Na základě dohody smluvních stran nastávají účinky řádného doručení v případech dle čl. 8. 12. této smlouvy desátý (10.) den po dni, kdy byla doporučená poštovní zásilka odeslaná způsobem uvedeným v čl. 8.11 VOP na adresu druhé smluvní strany uložena na poště.

8.14. Tato smlouva tvoří spolu s případnými přílohami a dodatky úplnou smlouvu účastníků a má přednost před všemi dřívějšími dohodami (ústními nebo písemnými). Smluvní strany nemají žádnou neprojevenou dohodu nebo úmluvu.

8.15. Obě strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat a plnit jejich povinnosti z platných právních, cenových a jiných obecně závazných předpisů, zejména zákona č. 458/2000 Sb, zákona č. 406/2000 Sb a souvisejících předpisů.

V Přibyslavi dne: __.__.____ V Kuřimi dne: __.__.____

…… ……

za dodavatele za odběratele

Ing. Ivan Augustin Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Příloha č. 6. ke Smlouvě o dodávkách a odběru tepla č. KST20210968
PARAMETRY TEPLONOSNÉ LÁTKY
(v místě měření)

Teplonosná látka	voda
Parametry dodávané teplonosné látky	
Teplota :	45 – 80 °C
Tlak v primárních teplovodních rozvodech :	80 – 400 kPa

Množstevní, teplotní a časový průběh dodávky tepla

1. Odběrový diagram se sjednává na odběrné místo: K 968 – Jungmannova 968/75 – Kuřim a platí po dobu platnosti smlouvy.
2. Sjednané roční množství tepelné energie je uvedeno v příloze 1. a je rozděleno takto:

Roční průběh spotřeby tepla v % (odběrový diagram)

Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Suma
ÚT + TUV	14,8	12,7	11,8	8,7	4,6	3,3	3,4	3,4	3,9	8,2	11,6	13,6	100

Parametry topné vody na vstupu do rozvodného systému odběratele pro ÚT v závislosti na venkovní teplotě denní

Venkovní teplota (°C)	-15	-10	-5	0	+5	+10	+15
Telota ÚT (°C)	+80	+75	+70	+65	+60	+55	+40

Parametry topné vody na vstupu do rozvodného systému odběratele pro ÚT v závislosti na venkovní teplotě noční

Venkovní teplota (°C)	-15	-10	-5	0	+5	+10	+15
Telota ÚT (°C)	+80	+75	+70	+65	+60	+55	+40

Parametry je možno měnit dle místních a klimatických podmínek dle dohody s odběratelem.

3. Změna hodnot odběrového diagramu:
   Změnu hodnot odběrového diagramu provádí dodavatel na základě písemné žádosti odběratele a to vystavením nového odběrového diagramu, pokud toto nastavení neodporuje ostatním právním předpisů.

V Přibyslavi dne: __.__.____

V Kuřimi dne: __.__.____

……
za dodavatele
Ing. Ivan Augustin

……
za odběratele
Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Příloha č. 7. ke Smlouvě o dodávkách a odběru tepla č. KST20210968
PROHLÁŠENÍ ODBĚRATELE

1. Prohlášení odběratele :

Město Kuřim
sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupení: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964

Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti č. p. 968 na parc. č. 1742 v k.ú. a obci Kuřim na ulici Jungmannova v Kuřimi. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Kuřim.

Odběratel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít Smlouvu o dodávkách a odběru tepla a jeho právo uzavřít tuto smlouvu není žádným způsobem omezeno. Odběratel dále potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu o dodávkách a odběru tepla odběrného místa specifikovaného v příloze č. 1 smlouvy.

Odběratel dále prohlašuje, že výslovně souhlasí s bezplatným užíváním společných částí objektu dodavatelem tepla a vlastníkem zařízení za účelem přístupu k umístěné technologii na dodávku tepla podle této smlouvy.

V Přibyslavi dne: __.__.____

……
za dodavatele
Ing. Ivan Augustin

V Kuřimi dne: __.__.____

……
za odběratele
Mgr. Ing. Drago Sukalovský