

## Darovací smlouva a potvrzení o zániku věcných břemen

**Plzeňský kraj**

se sídlem Plzeň, Škroupova 1760/18, PSČ: 306 13

IČO: 70890366

zastoupený náměstkem hejtmanky Plzeňského kraje Ing. Mgr. Pavlem Karpíškem  
na základě plné moci ze dne 19. 11. 2020*na straně jedné jako dárce*

a

**Statutární město Plzeň**

se sídlem Plzeň, nám. Republiky 1, PSČ: 301 00

IČO: 00075370

zastoupené Mgr. Martinem Baxou, primátorem města Plzně

*na straně druhé jako obdarovaný*

uzavírají tuto

**darovací smlouvu:****I.****1.1 Dárce je výlučným vlastníkem pozemků:**

- parc. č. 103/11 o výměře 23 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 103/12 o výměře 266 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 444/9 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 445/9 o výměře 15 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 592/36 o výměře 28 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 592/39 o výměře 46 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - silnice,
- parc. č. 592/40 o výměře 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 592/41 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 592/42 o výměře 44 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - zeleň,
- parc. č. 592/43 o výměře 57 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 592/44 o výměře 107 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - zeleň,
- parc. č. 592/45 o výměře 63 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - zeleň,
- parc. č. 592/46 o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 592/47 o výměře 35 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - zeleň,
- parc. č. 890/2 o výměře 174 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - silnice,
- parc. č. 890/3 o výměře 24 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 890/4 o výměře 100 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - silnice,
- parc. č. 890/6 o výměře 66 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 890/113 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 890/114 o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 890/115 o výměře 16 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - ostatní komunikace,

zapsaných na LV č. 129 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Křimice,

a pozemku:

- parc. č. 2412/89 o výměře 22 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - silnice,

zapsaného na LV č. 6762 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Plzeň 4.

**1.2 Účetní hodnota pozemků uvedených v čl. 1.1 této smlouvy v k. ú. Křimice a k. ú. Plzeň 4 činí:**

- parc. č. 103/11	o výměře 23 m <sup>2</sup> , ostatní plocha - ostatní komunikace.....	12 880 Kč,
- parc. č. 103/12	o výměře 266 m <sup>2</sup> , ostatní plocha - ostatní komunikace.....	148 400 Kč,
- parc. č. 444/9	o výměře 5 m <sup>2</sup> , ostatní plocha - ostatní komunikace.....	2 828 Kč,
- parc. č. 445/9	o výměře 15 m <sup>2</sup> , ostatní plocha - ostatní komunikace.....	8 400 Kč,
- parc. č. 592/36	o výměře 28 m <sup>2</sup> , ostatní plocha - ostatní komunikace.....	11 536 Kč,
- parc. č. 592/39	o výměře 46 m <sup>2</sup> , ostatní plocha - silnice.....	18 952 Kč,
- parc. č. 592/40	o výměře 10 m <sup>2</sup> , ostatní plocha - ostatní komunikace.....	4 120 Kč,
- parc. č. 592/41	o výměře 4 m <sup>2</sup> , ostatní plocha - ostatní komunikace.....	1 648 Kč,
- parc. č. 592/42	o výměře 44 m <sup>2</sup> , ostatní plocha - zeleň.....	18 128 Kč,
- parc. č. 592/43	o výměře 57 m <sup>2</sup> , ostatní plocha - ostatní komunikace.....	23 171 Kč,
- parc. č. 592/44	o výměře 107 m <sup>2</sup> , ostatní plocha - zeleň.....	43 889 Kč,
- parc. č. 592/45	o výměře 63 m <sup>2</sup> , ostatní plocha - zeleň.....	25 956 Kč,
- parc. č. 592/46	o výměře 14 m <sup>2</sup> , ostatní plocha - ostatní komunikace.....	5 768 Kč,
- parc. č. 592/47	o výměře 35 m <sup>2</sup> , ostatní plocha - zeleň.....	14 420 Kč,
- parc. č. 890/2	o výměře 174 m <sup>2</sup> , ostatní plocha - silnice.....	99 927 Kč,
- parc. č. 890/3	o výměře 24 m <sup>2</sup> , ostatní plocha - ostatní komunikace.....	13 440 Kč,
- parc. č. 890/4	o výměře 100 m <sup>2</sup> , ostatní plocha - silnice.....	70 761 Kč,
- parc. č. 890/6	o výměře 66 m <sup>2</sup> , ostatní plocha - ostatní komunikace.....	36 960 Kč,
- parc. č. 890/113	o výměře 1 m <sup>2</sup> , ostatní plocha - ostatní komunikace.....	560 Kč,
- parc. č. 890/114	o výměře 33 m <sup>2</sup> , ostatní plocha - ostatní komunikace.....	18 480 Kč,
- parc. č. 890/115	o výměře 16 m <sup>2</sup> , ostatní plocha - ostatní komunikace.....	8 960 Kč,
- parc. č. 2412/89	o výměře 22 m <sup>2</sup> , ostatní plocha - silnice.....	12 320 Kč.

## II.

**2.1** Dárce převádí bezúplatně obdarovanému touto darovací smlouvou ze svého vlastnictví a obdarovaný touto darovací smlouvou přijímá do svého vlastnictví pozemky specifikované v čl. I. bod 1.1 této smlouvy, vše s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

## III.

**3.1** Obdarovaný nepřijímá s převáděnými nemovitostmi žádné dluhy ani právní závady vyjma dále uvedených věcných břemen. Vlastnictví k předmětným nemovitostem přejde na

obdarovaného dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.

#### IV.

4.1 Dárce prohlašuje, že je oprávněn s výše uvedenými nemovitostmi v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat. Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevázne žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno vyjma dále uvedených věcných břemen, ani jiné právní vady a že s těmito nemovitostmi obdarovaný nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky. Dále dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu převodu této darovací smlouvy, na které by bylo třeba obdarovaného zvlášť upozornit, a že mu nejsou známy vady skryté, které má předmět daru v okamžiku převodu vlastnického práva na obdarovaného. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí a že nemovitosti nabývá ve stavu jemu známém.

4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že pozemky parc. č. 444/9, parc. č. 890/3 a parc. č. 890/6, vše v k. ú. Křimice jsou zatíženy věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 129, k. ú. Křimice, a to:

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení kabelu a zařízení veřejného osvětlení v rozsahu dle GP č. 1075-54/2005 pro obdarovaného.

Pozemek parc. č. 890/2 v k. ú. Křimice je zatížen věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 129, k. ú. Křimice, a to:

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení kanalizační stoky v rozsahu dle GP č. 1320-39/2010 pro obdarovaného.

Pozemek parc. č. 103/12 v k. ú. Křimice je zatížen věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 129, k. ú. Křimice, a to:

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribučního kabelu NN v rozsahu dle GP č. 1069-232/2005 pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s.

Pozemek parc. č. 444/9 v k. ú. Křimice je zatížen věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 129, k. ú. Křimice, a to:

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení kanalizační stoky a vodovodního rozváděcího řadu pro obdarovaného.

4.3 Dárce prohlašuje, že u pozemků parc. č. 444/9, parc. č. 890/3 a parc. č. 890/6, vše k. ú. Křimice, v souladu s § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, došlo u věcného práva – zřizování a provozování vedení kabelu a zařízení veřejného osvětlení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1075-54/2005, oprávnění pro statutární město Plzeň, ke splnutí Oprávněného a Povinného, které bylo vloženo do katastru nemovitostí pod V-13498/2006-405.

4.4 Dárce prohlašuje, že u pozemku parc. č. 890/2, k. ú. Křimice, v souladu s § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, došlo u věcného práva – zřizování a provozování vedení kanalizační stoky v rozsahu dle geometrického plánu č. 1320-39/2010, oprávnění pro statutární město Plzeň, ke splnutí Oprávněného a Povinného, které bylo vloženo do katastru nemovitostí pod V-7798/2010-405.

4.5. Dárce prohlašuje, že u pozemku parc. č. 444/9, k. ú. Křimice, v souladu s § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, došlo u věcného práva – zřizování

a provozování vedení kanalizační stoky a vodovodního rozváděcího řadu, oprávnění pro statutární město Plzeň, ke splnutí Oprávněného a Povinného, které bylo vloženo do katastru nemovitostí pod V-7798/2010-405.

## V.

- 5.1** Dárce prohlašuje, že bezúplatný převod nemovitostí, které jsou předmětem této darovací smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 209/21 ze dne 19. 04. 2021. Záměr kraje darovat tento nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu třiceti dnů na úřední desce Krajského úřadu Plzeňského kraje. Dárce ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí z vlastnictví kraje.
- 5.2** Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí nemovitostí, které jsou předmětem této darovací smlouvy, bylo schváleno usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 424 a 425 ze dne 09. 11. 2020. Obdarovaný ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro nabytí nemovitostí do vlastnictví obce.

## VI.

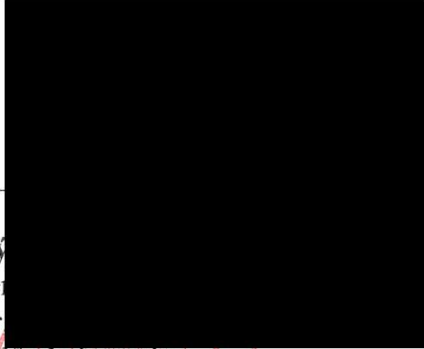
- 6.1** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana dárce. Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této darovací smlouvy uhradí obdarovaný.
- 6.2** Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.3** Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede dárce.

## VII.

- 7.1** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.
- 7.2** Tato darovací smlouva se vyhotovuje v počtu šesti výtisků s platností originálu, z nichž čtyři výtisky obdrží obdarovaný, jeden výtisk dárce a jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
- 7.3** Tato darovací smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Plzni dne ..... 03 -12- 2021

V Plzni dne ... 16 -12- 2021



dárce  
**Plzeňský**  
zastoupen  
Ing. Mgr.  
na základě plné moci



občanů Plzně  
**Statutární město Plzeň**  
zastoupené Mgr. Martinem Baxou  
primátorem města Plzně



Č.j. : PZ-1M/2860/21  
Počet listů : 3  
Počet výtisků : 6  
Číslo výtisku : 4  
Rada : -  
Vedoucí oddělení : JUDr. Michal Bouřa, MBA  
Právník : Mgr. Jana Komišová  
Kompetence na základě : 450  
ZPK/209/21



STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ  
Městský úřad Plzeň



ěsto

1808-81-01

1808-81-01



1808-81-01