


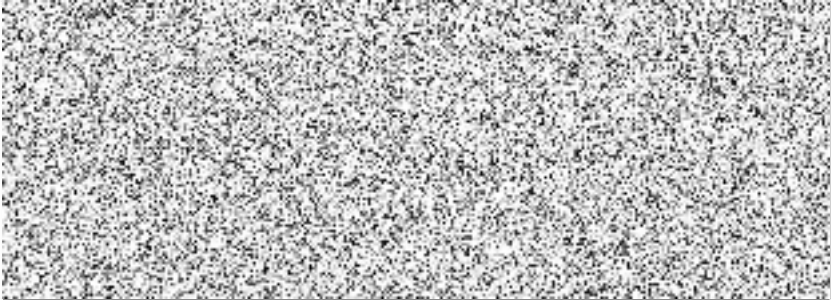
Smlouva o poskytování servisních služeb

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

Smluvní strany

Název: **Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvková organizace**
zastoupená: Ing. Olgou Hözllovou, ředitelkou
se sídlem: Čichnova 982/23, 624 00 Brno
IČO: 00380385
DIČ: CZ00380385
plátce DPH: ANO
bankovní spojení: 
kontaktní osoba
e-mail:
telefon:
(dále jen „**objednatel**“)

a

Název: **JMS Stavební s.r.o.**
zastoupená: Ing. Jiřím Stříteským
se sídlem: Potoky 1767, 760 01 Zlín
IČO: 26236915
DIČ: CZ26236915
plátce DPH: ANO
bankovní spojení: 
kontaktní osoba:
e-mail:
telefon:
kontaktní osoba pro servis:
e-mail:
telefon:
(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají tuto smlouvu:

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Výběrové řízení**“) veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Kogenerační jednotka**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se podmínkami Výběrového řízení Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou na Veřejnou zakázku.
2. Účelem této smlouvy je zajištění pravidelné údržby a servisních služeb potřebných pro dlouhodobý bezporuchový provoz kogenerační jednotky dodané v rámci plnění smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen „**Kogenerační jednotka**“ nebo „**Zařízení**“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový

účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pravidelný servis, údržba, kontroly a revize kogenerační jednotky realizované v termínech a rozsahu vyplývajících z jednotlivých ustanovení příslušných vyhlášek a norem, dle předpisů výrobců pro provoz jednotlivých zařízení, případně v termínech a rozsahu nutných k odstranění dané závady a repasování, výměna jednotlivých částí stroje v termínech dle předpisu výrobce.
2. Servis a revize budou zhotovitelem prováděny na Zařízení specifikovaném v příloze č. 1 Smlouvy o dílo uzavřené dne 4. 11. 2021 mezi smluvními stranami (dále jen „**Smlouva o dílo**“).
3. Rozsah, četnost, cena a další podmínky servisních prací jsou stanoveny Servisním plánem předloženým zhotovitelem v rámci jeho nabídky do výběrového řízení (dále jen „**Servisní plán**“). Tento Servisní plán obsahuje všechny pravidelné a výrobcem stanovené činnosti včetně výměny náhradních dílů a repasí doporučených výrobcem pro bezchybný chod stroje po dobu trvání této smlouvy.
4. Servisní plán je nedílnou součástí této smlouvy. Změna Servisního plánu je možná pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran

III. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 6 let (slovy: šest let) od předání a převzetí díla (instalace kogenerační jednotky) dle Smlouvy o dílo.
2. Předčasné ukončení smlouvy je možné na základě odstoupení jednou ze smluvních stran dle čl. X. odst. 2 a 7 této smlouvy.
3. Smlouva se ukončuje rovněž k datu zániku zařízení. O zániku zařízení objednatel informuje zhotovitele bez zbytečného odkladu.

IV. Místo plnění

1. Místem realizace plnění je sídlo objednatele na adrese **Čichnova 982/23, 624 00 Brno-Komín**.

V. Cena za provádění servisu a revizí, platební podmínky

1. Cena za celou dobu trvání této smlouvy (6 let) je stanovena ve výši **457 404,- Kč** bez DPH. Sazba DPH činí 21 %, samostatně vyčíslené DPH činí **96 054,84 Kč**, cena celkem tedy činí **553 458,84 Kč** včetně DPH.
2. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s činnostmi uvedenými v Servisním plánu, a to s prováděním servisu a revizí, zejména náklady na plánované dodávky náhradních dílů, a s tím související případné clo, náklady na dopravu náhradních dílů do místa plnění, výměnu a montáž náhradních dílů, případná měření a revize nově instalovaných náhradních dílů, mzdové náklady na práci a cestovní náklady servisního technika.
3. Zhotovitel v Servisním plánu stanoví ceny v Kč bez DPH pro jednotlivá dílčí plnění servisních činností za použití jednotkových cen. Ceny za opakované servisní úkony musejí být v čase stejné nebo rostoucí, nikoliv klesající.
4. Cena stanovená v odst. 1. tohoto článku smlouvy je nepřekročitelná a lze ji jednostranně měnit pouze na základě změn sazeb daně z přidané hodnoty, kdy je zhotovitel oprávněn jednostranně navýšit smluvní cenu na částku reflektující tuto případnou změnu. To platí i v případě snížení sazby DPH.
5. Zhotovitel je oprávněn max. 1x ročně, nejdříve však po uplynutí 2. roku účinnosti této smlouvy,

požadovat navýšení cen v Servisním plánu uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy, a to s ohledem na míru inflace oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející období, pokud průměrná roční míra inflace za sledované období překročí výši 3 %. Za sledované období se považuje kalendářní rok. Takováto změna ceny musí být učiněna písemnou dohodou obou smluvních stran, která se stane dodatkem k této smlouvě. Změna ceny je aplikována vždy na následující platby objednatele, nikdy zpětně. Cenu je možné navýšit maximálně vynásobením hodnotou ukazatele průměrné roční míry inflace vyhlášeným Českým statistickým úřadem a vztahujícím se předcházejícímu období / k období od poslední změny ceny. Tímto navýšením se změní i celková cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

6. O každém servisním úkonu bude sepsán Servisní protokol potvrzený oběma stranami, na jehož základě vystaví zhotovitel **fakturu se splatností 30 dní**.
7. Pro případ, že zhotovitel je nebo se od data uzavření smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí zhotovitel s tím, že mu objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude zhotovitel vymáhat od objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

VI. Specifikace práv a povinností smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen sledovat lhůty pro provádění servisu a revizí zařízení v rozsahu specifikovaném v článku II. této smlouvy (dále jen „**plánovaný servis**“) a plánovaný servis a revize zařízení provádět i bez výzvy objednatele. Servisní práce a údržba zařízení prováděná na základě požadavku objednatele bude prováděna podle dohody smluvních stran.
2. Zhotovitel zajistí, aby jeho pracovníci před zahájením každé práce související s prováděním servisu a revizí zařízení objednatele uvědomili, a to nejméně 5 pracovních dnů předem v případě plánovaného servisu a revizí, a v přiměřených lhůtách v případě oprav poruch a závad zařízení (dále jen „**poruchy a závady**“) tak, aby mohly být dodrženy lhůty stanovené v článku VII. této smlouvy. Objednatel bude o provádění servisu a revizí, popř. oprav, zhotovitelem uvědomován dopředu prostřednictvím e-mailových adres [redacted] obě adresy současně).
3. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje požadavky kvalifikační, na věcné vybavení a další podmínky pro výkon servisní činnosti, tj. mimo jiné že:
 - a. má příslušné oprávnění k činnostem, ke kterým se touto smlouvou zavazuje,
 - b. je registrován jako osoba provádějící servis,
 - c. má dostatečnou kapacitu materiální i odbornou, aby mohl řádně dostát svým závazkům vyplývajícím z této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel nebude moci některý ze závazků plnit sám, je povinen zajistit jeho plnění pomocí třetí strany uvedené v seznamu poddodavatelů podaného spolu s nabídkou do výběrového řízení a jehož část, týkající se servisních prací je přílohou této smlouvy. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za provedení činností třetí stranou, která musí být dostatečně kvalifikována a oprávněna k dané činnosti. Změny v seznamu poddodavatelů jsou možné jen se souhlasem objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit veškeré škody, které by mohl objednatel utrpět jako následek skutečnosti, že prohlášení v odst. 3. tohoto článku smlouvy nebude v případě potřeby moci doložit a ukáže se nepravdivým.
6. Objednatel je povinen nahlásit zjištěné poruchy a závady zařízení u zhotovitele bez zbytečného

odkladu poté, co je zjištěno. Objednatel nahlásí zjištěné poruchy a závady telefonicky na číslo: +420 222 222 222 nebo na e-mailovou adresu: info@zhotovitel.cz. Pokud dojde ke změně kontaktních údajů, případně kontaktní osoby zodpovídající za servisní zásahy, sdělí Zhotovitel neprodleně tuto informaci na e-mailovou adresu: info@zhotovitel.cz.

7. Objednatel zajišťuje, aby zařízení bylo uvolněno z provozu, resp. zpřístupněno k provedení stanovených servisních výkonů bez časových ztrát.
8. Objednatel zajistí, aby bez souhlasu zhotovitele nebyl proveden žádný zásah třetí osoby do zařízení.
9. Na zařízení, které zhotovitel převzal do komplexní péče na základě této smlouvy, má oprávnění provádět servis a revize pouze osoba, která má k tomu oprávnění od zhotovitele. Bezplatné dodání náhradních dílů se nevztahuje na případ, kdy byl díl poškozen mechanicky nesprávnou obsluhou nebo zatečením tělních nebo jiných tekutin.

VII. Podmínky provádění servisu a revizí zhotovitelem

1. Zajištění pohotovostní služby servisních oprav s nástupem maximálně do **12 hodin** od telefonického nahlášení závady objednatel.
2. Pohotovostní služba (včetně telefonické) bude k dispozici nepřetržitě celoročně 24 hodin denně včetně víkendů a svátků na tel. čísle: +420 222 222 222.
3. Pro zajištění výše uvedených prací zhotovitel zabezpečí potřebné náhradní díly a veškeré nezbytné komponenty k opravě jednotlivých přístrojů a soustrojí.
4. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci plnění pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti zařízení byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
5. Zhotovitel odpovídá za vybavení osob, které provádějí plnění dle této smlouvy, ochrannými pracovními pomůckami, za dodržování předpisů BOZP a PO osobami, které provádějí plnění dle této smlouvy a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací plnění objednateli i třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí pracoviště proti vzniku úrazu třetích osob.
6. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla dle příslušných předpisů účinných v době realizace plnění dle této smlouvy.
7. Lhůty, stanovené v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se adekvátně prodlužují v případě, že objednatel nezajistí přístup zhotovitele k zařízení, a to okamžitě po příchodu zhotovitele.
8. Veškeré služby poskytované v rámci plnění předmětu této smlouvy musejí být prováděny v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a předpisy výrobce o údržbě zařízení. Údržba zařízení musí být prováděna v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit si pro provádění servisní úkony veškeré potřebné nástroje, měřicí a zkušební pomůcky.

VIII. Pojištění a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětu plnění, a to po celou dobu trvání této smlouvy, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do původního stavu a není-li to možné či požádá o to objednatel, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel se v případě vzniku odpovědnosti dle odst. 1. tohoto článku zavazuje objednateli nahradit skutečnou škodu a ušlý zisk. Náhrada škody se řídí obecnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zhotovitel se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění

odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši **min. 5 mil. Kč** za jednu škodnou událost. Originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy nebo originál nebo ověřenou kopii pojistného certifikátu zhotovitel předloží objednateli před podpisem smlouvy. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.

4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně sjednané dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

IX. Záruka.

1. Záruka na servisní práce je poskytována v délce 12 měsíců na provedené práce ode dne převzetí každého dílčího plnění bez vad a nedodělků objednatel.
2. V průběhu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněně a řádně reklamované vady. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní bezodkladně po zjištění vady písemnou formou (faxem, dopisem, e-mailem) do rukou odpovědného zaměstnance zhotovitele.
3. Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad v předepsaném termínu, má objednatel právo tyto vady odstranit sám na své náklady a požadovat po zhotoviteli úhradu těchto nákladů, případně i náhradu škody, jež vznikla včasným neodstraněním reklamovaných vad ze strany zhotovitele.

X. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % p.a. za každý den.
2. Pokud je objednatel opakovaně v prodlení s úhradou faktury, zhotovitel ho na tuto skutečnost písemně upozorní. Pokud nedojde k úhradě do týdne od písemného upozornění, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. V případě prodlení zhotovitele s nástupem na servisní činnost má objednatel právo účtovat smluvní pokutu, a to jednorázově 50 000,- Kč a za každý další započatý den prodlení 10 000,- Kč.
4. V případě prodlení zhotovitele s nástupem na revize a periodické prohlídky dle schváleného harmonogramu, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu, a to jednorázově 50 000,- Kč a za každý další započatý den prodlení 10 000,- Kč.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den.
6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokuta bude účtována samostatnou fakturou se splatností 30 dní od data jejího doručení smluvní straně.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele v souladu s § 2002 a násl. Občanského zákoníku.

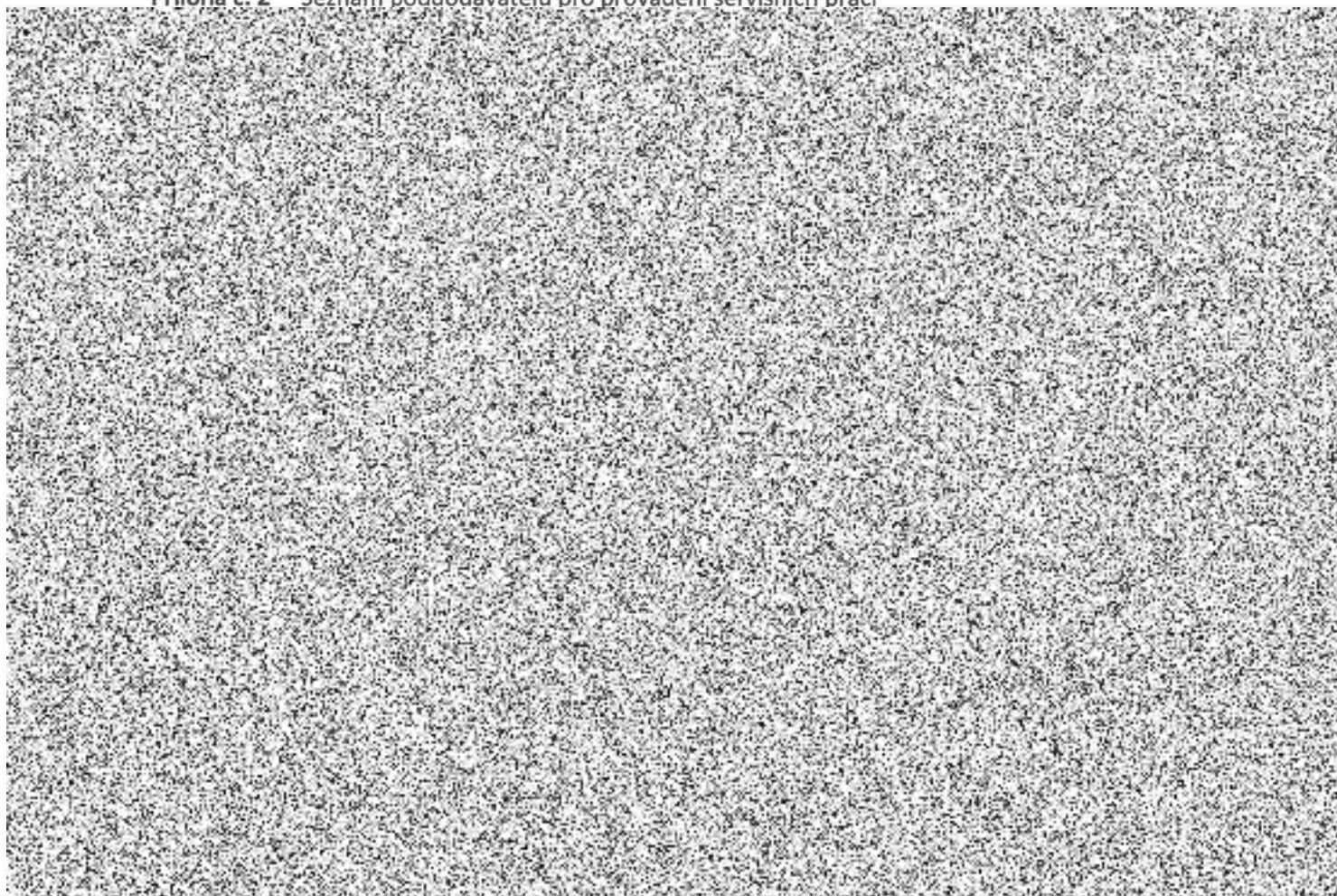
XI. Ostatní ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v zestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísňe, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Servisní plán

Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů pro provádění servisních prací



Příloha č. 1 Servisní plán

1) CENÍK PLÁNOVANÉ ÚDRŽBY do 18 000 mtohodin

| Cena za plánovanou údržbu KJ TEDOM - | | | | | Cento T100 NG 50Hz | | | | |
|--------------------------------------|---------------|-----------------|------------------------|------------|------------------------------|----------------------|------------|--------------|-------------|
| Nominální elektrický výkon | 104 kW | | | | | | | | |
| Stupeň prohlídky | Interval | Počet prohlídek | Hod.na jednu prohlídku | Hod.celkem | Materiál v Kč na 1 prohlídku | Materiál v Kč celkem | Práce v Kč | Cena dopravy | Cena celkem |
| TO - 1 | 2 000 | 8 | 8 | 64 | | | | | |
| TO - 2 | 10 000 | 1 | 16 | 16 | | | | | |
| TO - 3 | 28 000 | 0 | 12 | 0 | | | | | |
| HV | 20 000 | 0 | 16 | 0 | | | | | |
| SO | 40 000 | 0 | 60 | 0 | | | | | |
| TO-0 | 1 000 | 18 | 2 | 36 | | | | | |
| VS - výměna svíček | 4 000 | 4 | 0 | 0 | | | | | |
| Katalyzátor | 16 000 | 1 | 5 | 5 | | | | | |
| GO motoru | 80 000 | 0 | 64 | 0 | | | | | |
| GO kogenerační jednotky | 80 000 | 0 | 220 | 0 | | | | | |
| Neplánovaná údržba | - | - | - | - | | | | | |
| CELKEM | xxx | xxx | xxx | 121 | | | | | |
| cena na kWh | 0,244 | Kč/kWh | | | | | | | |
| cena na mth | 25,411 | Kč/mth | | | | | | | |

Poznámky:

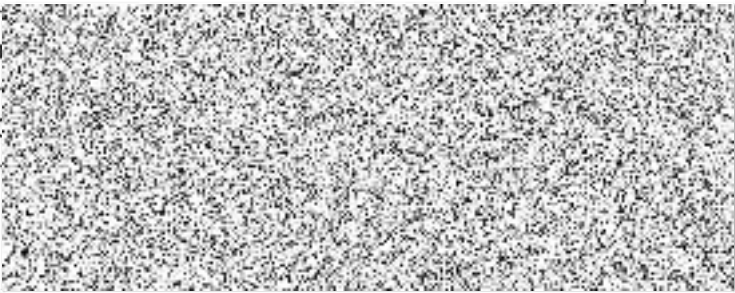
Ceny uváděné v tomto ceníku jsou uvedeny bez DPH a jsou platné pro rok 2021. K cenám bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

Ceny uváděné v tomto ceníku byly stanoveny za předpokladu výměnného interval oleje 1000 mth, typ oleje Shell Mysella S5N, konečný interval výměny oleje se stanovuje na základě výsledků rozborů vzorků oleje.

V ceně Plánované údržby jsou zahrnuty dopravní náklady, práce servisních techniků, hodnota periodicky vyměňovaného spotřebního materiálu a motorového oleje.

Seznam poddodavatelů

Dodavatel **JMS Stavební**, IČO: 2623615 se sídlem Potoky 1767, Zlín, PSČ 760 01, jako účastník výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**Kogenerační jednotka**“, tímto čestně prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky se budou podílet tito poddodavatelé:

| PODDODAVATEL Č. 1 | |
|---|---|
| Jméno poddodavatele (název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení) | Tedom a.s. |
| IČO | 28466021 |
| Sídlo / místo podnikání / bydliště | Výčapy 195, 674 01 Výčapy |
| Kontakt pro ohlášení potřeby servisního zásahu |  |
| Zástupce poddodavatele ve věcech provádění servisních prací | |