

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Dětský domov Uherské Hradiště – Oprava sociálního zařízení - výměna

1. Smluvní strany

Objednatel: Dětský domov Uherské Hradiště

Jiřího z Poděbrad 313, Uherské Hradiště, 686 01

IČ 60371773

Bankovní spojení: KB č.ú. 555834027/0100

Zastoupený: Mgr. Ivanou Lackovou

a

Zhotovitel: JASS – UNI, s.r.o.

Jalubí 288, 687 05 Jalubí

IČ: 607436 38

Bankovní spojení: ČS č.ú. 1543216339/0800

Zastoupený: jednatelem Milanem Mašílkem

2. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad za podmínek níže uvedených dílo – oprava sociálního zařízení s dodávkou i montáží v budově Dětského domova Uherské Hradiště a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu zhotoviteli, která byla sjednána v čl. 3 této smlouvy.

2.2 Rozsah předmětu díla:

Rozsah prací je dán cenovou nabídkou, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Jedná se o tyto položky:

- výměna obkladů, dlažeb, sanity a zařizovacích předmětů v garsonce – sociální zařízení
- bourací a stavební práce, úprava rozvodů vody a kanalizace

2.3 Rozsah díla je možno měnit jen na základě požadavku objednatele a musí být sjednán v dodatku smlouvy na základě víceprací.

3. Cena díla

- 3.1 Cena za práce je stanovena na 120672,26 s DPH. Dodavatel je plátcem DPH.
- 3.2 Dodavatel prohlašuje, že jeho cenová nabídka obsahuje všechny práce, materiály a náklady, které je nutno vynaložit k provedení díla. Objednatel prohlašuje, že s cenovou nabídkou zhotovitele je řádně seznámen i s položkami v cenové nabídce.
- 3.3 Změna ceny díla je možná pouze v případě změny rozsahu díla (vícepráce) požadovaných objednatelem. Tyto práce budou oceněny jednotkovými cenami použitými v cenové nabídce. V případě, že při provádění díla se ukáže pro řádné provedení díla nezbytné nebo vhodné provedení prací odlišně od cenové nabídky, oznámí tuto skutečnost zhotovitel objednateli do 3 pracovních dnů, předloží objednateli návrh dodatku této smlouvy s bližší specifikací těchto prací a jejich cenou. V případě, že objednatel návrh tohoto dodatku svým jednáním neakceptuje ve lhůtě 5 pracovních dnů, má se za to, že uděluje zhotoviteli pokyn, aby navržené práce neprováděl a řídil se nadále danou cenovou nabídkou.
- 3.1 Zhotovitel nepožaduje zálohu předem.
Konečná fakturace se uskuteční po dokončení a předání díla. Konečná faktura bude vystavena po předání díla a budou v ní zúčtovány všechny dosavadní dílčí daňové doklady.
- 3.2 Vystavená faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými předpisy a bude doložena soupisem provedených prací.
- 3.3 Splatnost faktury se stanoví na 14 dní ode dne jejího doručení objednateli.

4. Doba plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:
- Zahájení 21.12.2021
 - Dokončení 31.12.2021
- 4.2 Případné změny doby plnění jsou možné jen dodatkem smlouvy o dílo.

5. Povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a v kvalitě, která je v souladu s touto smlouvou.
- 5.2 Zhotovitel zodpovídá za řízení postupu prací, za dodržování protipožárních a bezpečnostních předpisů.
- 5.3 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a odstraňovat odpady vzniklé prováděním díla v souladu se zákonem o odpadech.

6. Povinnosti objednatele

6.1 Po dobu provádění díla je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli součinnost, zajistit přístup do dětského domova a ke zdrojům elektrické energie.

7. Předání a převzetí díla

7.1 Závazek provést dílo je splněn předáním díla objednateli. Předání a převzetí díla proběhne na výzvu zhotovitele.

7.2 Drobné závady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla k danému účelu nebo postupu navazujících prací nejsou důvodem k nepřevzetí díla. Soupis těchto nedodělků bude uveden v samostatném protokole.

7.3 Do 2 dnů po předání díla, případně po odstranění vad a nedodělků je povinen zhotovitel vyklidit pracoviště a uvést jej do původního stavu.

8. Nebezpečí škod

8.1 Pokud zhotovitel způsobí svou činností při plnění díla dle smlouvy škodu na nemovitostech objednateli nebo třetím osobám, je povinen škodu odstranit, nebo v plné výši nahradit. Tuto povinnost nese až do úplného dokončení a předání díla.

9. Záruka za jakost, záruční lhůta, odpovědnost za vady

9.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu a funkčnost předmětu díla zhotoveného v rozsahu podle čl. 2 této smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy v jakosti.

9.2 Zhotovitel poskytuje na realizovaný předmět díla záruku na dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla.

9.3 Zhotovitel odpovídá za vady díla v průběhu realizace a v průběhu sjednané záruční doby. Objednatel je povinen výskyt vady zhotoviteli písemně oznámit. Tyto vady je zhotovitel povinen na své náklady odstranit v termínu dohodnutém s objednatelem, nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení.

9.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly provedením pokynu objednatele nebo použitím materiálu a věcí poskytnutých objednatelem. Záruky se dále nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou údržbou nebo nevhodným používáním díla.

9.5 Na vady použitých materiálů poskytuje zhotovitel záruky na dobu poskytnutou jemu výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

10. Smluvní pokuty

10.1 V případě, že zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení a předání díla objednateli prokazatelně z viny ležící na straně zhotovitele, má objednatel právo účtovat za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 z ceny díla bez DPH. Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu odečíst od konečné faktury zhotovitele.

- 10.2 Zhotovitel není v prodlení v termínu předání předmětu plnění, pokud objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání jejímu užívání.
- 10.3 Pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktury v termínu její splatnosti, je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení.
- 10.4 Smluvní pokuta neplní funkci náhrady škody, nárok na náhradu škod není pokutou dotčen.

11. Další ujednání

- 11.1 Hodnocení rizik – podle zákona č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce je povinen zhotovitel a jeho poddodavatelé i objednatel vyhledávat a hodnotit rizika spojená s jejich činností a přijímat opatření k jejich odstranění. S existencí možných rizik se obě strany seznámily vzájemně a obě strany jsou povinny respektovat přijatá opatření.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami jako projev souhlasu s celým jejím obsahem.
- 12.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy nebo jejích příloh je možno jen formou písemných, průběžně číslovaných dodatků řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
- 12.3 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
- 12.4 Tato písemná smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden podepsaný stejnopis

V Uherském Hradišti dne 15.12.2021

Mgr. Ivana Lacková

Za objednatele

Milan Mašlík

za zhotovitele