

2907/27

**Smlouva o dílo**  
**uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.**  
**zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

**Smluvní strany**

**Název:** Krajská zdravotní, a.s.  
**Sídlo:** Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550  
**Zastoupená:** MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem společnosti  
**IČ:** 25488627  
**DIČ:** CZ25488627  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**č. účtu:** [redacted]  
**Kontaktní údaje: tel:** [redacted]  
**Kontakt ve věcech technických:** [redacted]  
[redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

**Název: FARMEX TEAM spol. s r.o.**  
**Sídlo:** Habrovice 33, 403 40 Ústí nad Labem  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5990  
**IČ:** 49902199  
**DIČ:** CZ49902199  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**č. účtu:** [redacted]  
**Telefon, fax:** [redacted]  
**E-mail:** [redacted]  
**Jednatel společnosti:** [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu**

**Čl. I.**  
**Předmět smlouvy a díla**

1. Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provádět po dobu jejího trvání na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo - zimní údržbu místních komunikací a chodníků, a to v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou a cenovou nabídkou Zhotovitele na akci „zimní údržba v areálu MNUL, kterou Zhotovitel předložil v rámci výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu a Objednatel se zavazuje zaplatit za to Zhotoviteli cenu.

2. Předmět plnění Zhotovitele spočívá v:

- a) zimní údržbě místních komunikací a chodníků v areálu Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o. z. (včetně areálu „V Podhájí“ a místních komunikací připadajících k budově Stará 1 (sexuologie),
- b) zajištění nepřetržité dispečerské činnosti po celou dobu trvání této smlouvy s výjezdy do 1 hodiny od začátku spadu sněhových srážek nebo námrazy a náledí nebo po telefonickém oznámení potřeby zahájení činnosti operačním střediskem Objednatele. Dispečinkem se pro účely této smlouvy rozumí pracoviště Zhotovitele se zaměstnanci Zhotovitele, kteří pokynem dispečera Zhotovitele zahajují výkon činností, popřípadě přijímají pokyn k výkonu činnosti od kontaktní osoby Objednatele. Pracovní doba dispečinku je v období 1. 11. 2021 do 31. 03. 2021 24 hodin denně včetně státních svátků.

3. Zimní údržba pozemních komunikací spočívá v provádění těchto prací:

- a) pluzení a posyp komunikací,
- b) čištění a posyp chodníků,
- c) komplexní vyčištění místních komunikací a chodníků od zimních posypů,
- d) odklizení sněhu s použitím chemických rozmrazovacích materiálů,
- e) běžný úklid komunikací i v případě, že nebude sněhová pokrývka

a to průběžně v závislosti na klimatických podmínkách a pokynech Objednatele a na základě pokynů dispečinku Zhotovitele, v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět zimní údržbu dle této smlouvy v souladu se zásadou hospodárnosti, v rozsahu a kvalitě dle cenové nabídky Zhotovitele předložené v rámci předmětné veřejné zakázky malého rozsahu. Tato cenová nabídka Zhotovitele tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
5. Zhotovitel je povinen provádět v době trvání této smlouvy výkon prací a služeb, tj. čištění, údržbu a posyp místních komunikací a chodníků, na pokyn vlastních pracovníků, tj. pracovníků dispečinku Zhotovitele, případně na pokyn odpovědného zaměstnance Objednatele (telefonický pokyn bude doplněn písemným záznamem).

## Čl. II.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy v období **od 1. listopadu 2021 do 31. března 2022**.
2. Místem předmětu plnění je areál Krajské zdravotní, a. s. - Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o. z., včetně areálu „V Podhájí“ a komunikací připadajících k budově Stará 1 (sexuologie).

## Čl. III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena celkovou částkou za celý rozsah plnění podle této smlouvy, a to ve výši:

Celková cena bez DPH.....	325 000,-- Kč
DPH 21 % .....	68 250,-- Kč
<b>Cena celkem s DPH.....</b>	<b>393 250,-- Kč</b>

2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s řádným plněním Zhotovitele podle této smlouvy.
3. Cena díla bude zaplacená Objednatelům na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, který Zhotovitel vystaví vždy nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, ke kterému se daňový doklad vztahuje.
4. Fakturace bude dle jednotlivých měsíců poskytování služby rozdělena do 5 stejných částí, a to následně:

➤ listopad 2021	65 000,-- Kč bez DPH
➤ prosinec 2021	65 000,-- Kč bez DPH
➤ leden 2022	65 000,-- Kč bez DPH
➤ únor 2022	65 000,-- Kč bez DPH
➤ březen 2022	65 000,-- Kč bez DPH.
5. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 60 dnů od doručení faktury Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad - faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu.
6. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že závazek Objednatele uhradit cenu za poskytnuté služby je splněn dnem, kdy je odpovídající částka odepsána z účtu Objednatele.

#### **Čl. IV. Předání díla**

1. V případě zjištění vad prováděných činností je odpovědný zaměstnanec Objednatele povinen neprodleně Zhotovitele na tyto vady upozornit a sepsat o nich zápis za účasti zástupce Zhotovitele, popř. dohodnou-li se odpovědný zaměstnanec Objednatele a zástupce Zhotovitele, zaslat emailové upozornění na e-mailovou adresu uvedenou v rámci identifikace Zhotovitele v hlavičce smlouvy. Na toto upozornění musí Zhotovitel pomocí emailu nejpozději do 48 hodin odpovědět.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provádět činnosti podle této smlouvy s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, pokyny vlastního dispečinku a pokyny Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zajistit provedení bezpečnostních opatření pro ochranu osob, zvířat a majetku.
3. Zhotovitel je povinen vést "Deník zimní údržby místních komunikací a chodníků", analogicky v souladu s přílohou č. 8 k vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené Objednateli nebo třetí osobě svou činností.
5. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k poskytování služeb podle této smlouvy, včetně strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

6. Zhotovitel prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé Objednateli a třetím osobám v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce dle zákona č. 309/2006 sb. a případně respektovat pokyny koordinátora BOZP.
8. Objednatel je povinen zajistit pro Zhotovitele posypový materiál (technická sůl) v rozsahu potřebném pro řádné splnění povinností Zhotovitele dle této smlouvy a to na vlastní náklady.
9. Vydání technické soli provádí zaměstnanec nádvorní čety MNUL.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat výkon činností Zhotovitele dle této smlouvy.

#### **Čl. VI.**

##### **Sankce**

1. V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel má nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli v případě, že:
  - a) Zhotovitel nedodrží lhůtu nástupu pro výjezd a zahájením předmětu plnění do 1 hodiny dle podmínek dle čl. I. bod 2 písm. b), a to ve výši 2 500 Kč za každou započatou hodinu prodlení,
  - b) Zhotovitel nezajistí nepřetržitou dispečerskou činnost dle čl. I. bod 2 písm. b), a to ve výši 5 000 Kč za každé jedno takové porušení povinnosti,
  - c) za porušení povinností stanovených právními předpisy a technickými normami ve výši 10 000 Kč v závislosti na dopadech porušení povinností.
3. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok.
5. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti svému splatnému závazku – splatnému daňovému dokladu (faktury) Zhotovitele na cenu za poskytnuté služby dle čl. III. této smlouvy.

#### **Čl. VII.**

##### **Zvláštní ujednání**

1. Kontaktní osobou za Zhotovitele je ve věcech technicko-provozních pro realizaci této smlouvy:
2. Kontaktní osobou za Objednatele je ve věcech technicko-provozních pro realizaci této smlouvy:

[REDACTED]

#### **Čl. VIII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních

stran obdrží jedno vyhotovení.

4. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy netvoří obchodní tajemství, a že tedy souhlasí s jejím uveřejněním v celém rozsahu při dodržení právních předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle pravidel na ochranu osobních údajů mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami, **účinnost dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se výslovně dohodly, že touto smlouvou se řídí i právní vztahy, které vznikly mezi smluvními stranami od 1. 11. 2021 do doby nabytí účinnosti této smlouvy, a které se vztahují k předmětu plnění této smlouvy.**
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy číslo 1 až 3.
8. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se dále dle dohody smluvních stran řídí všeobecnými obchodními podmínkami Objednatele, které jsou přílohou č. 1 této Smlouvy. Tyto všeobecné obchodní podmínky mají přednost před zákonnou dispozitivní úpravou.

#### Přílohy:

- |              |   |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Všeobecné obchodní podmínky KZ, a.s.                                      |
| Příloha č. 2 | Sazebník smluvních pokut za porušování předpisů BOZP, Mapy a rozsah prací |
| Příloha č. 3 | Cenová nabídka Zhotovitele  |

**Všeobecné obchodní podmínky společnosti**  
**Krajská zdravotní, a.s.**

**I. Identifikační údaje**

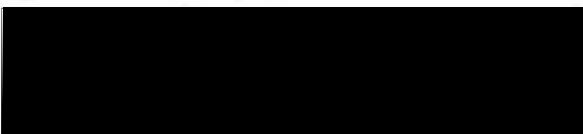
Název: Krajská zdravotní, a.s.

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

Zastoupena: .....  
generálním ředitelem společnosti



**II. Obecná ustanovení**

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky upravují práva a povinnosti společnosti Krajská zdravotní, a.s. při uzavírání smluvních vztahů mezi společností Krajská zdravotní, a.s. (dále jen KZ, a.s.) a jejími obchodními partnery nebo zákazníky (dále jen obchodní partner).

2. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou závazné pro všechny obchodní partnery a zákazníky KZ, a.s., tj. pro fyzické a právnické osoby, které jí zašlou objednávku nebo uzavřou písemnou smlouvu, která bude obsahovat odkaz na tyto Všeobecné obchodní podmínky.

3. Tyto všeobecné obchodní podmínky vstupují v platnost dnem jejich zveřejnění na internetových stránkách společnosti KZ, a.s. (www.kzcr.eu). Společnost KZ, a.s. si vyhrazuje právo tyto všeobecné obchodní podmínky kdykoli upravit.

4. Veškeré vztahy mezi společností KZ, a.s. a obchodním partnerem, které nejsou těmito všeobecnými obchodními podmínkami upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Právní vztahy se řídí platným právem České republiky. KZ, a.s. se při navazování a uzavírání obchodních vztahů řídí ustanoveními platných právních předpisů, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Při výběru dodavatelů postupuje KZ, a.s. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jakožto jiná právnická osoba, dle § 4 odst. 1 písm. e) tohoto zákona

6. Právním subjektem oprávněným k uzavírání smluvních vztahů je vždy KZ, a.s. Subjektem oprávněným

jednat za KZ, a.s. je generální ředitel společnosti. Právo podpisu objednávek pro jednotlivé zaměstnance je upraveno vnitřní směrníci.

7. Všechny smlouvy procházejí před jejich podpisem v KZ, a.s. vnitřním schvalovacím procesem. Smlouva je zpracovávána zpracovatelem a schvalována garantem smlouvy, ekonomickou výhodnost posuzuje zaměstnanec úseku ekonomického řízení a controllingu, právní správnost garantuje právník KZ, a.s. Na schvalovacím procesu se mohou podílet i jiné osoby, jsou-li určeny zpracovatelem nebo garantem smlouvy.

8. Všechny smlouvy musí být sepsány v českém jazyce. Je-li smlouva sepsána ve vícejazyčném znění, je rozhodné znění smlouvy v českém jazyce, případně může být vyhotoven soudním znalcem ověřený překlad, je-li tak dohodnuto smluvními stranami.

9. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.

10. V případě, že by kterékoli z ustanovení smlouvy bylo či se dodatečně stalo neplatným nebo neúčinným, budou ostatní její ustanovení posuzována jako oddělitelná a platnost či účinnost smlouvy jako celku zůstane zachována. Pro takový případ se KZ, a.s. a obchodní partner zavazují na základě vzájemné dohody nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení takovým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat účelu smlouvy a vůli smluvních stran při jejím uzavření.

**III. Smluvní podmínky**

1. Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy ve dvou vyhotoveních, není-li sjednáno jinak.

2. Jako smluvní strana musí být vždy uvedena KZ, a.s., identifikovaná údaji nejméně v rozsahu, uvedeném v těchto všeobecných obchodních podmínkách v čl. I.

3. Každá smlouva musí obsahovat podstatné náležitosti pro daný typ smlouvy dle platných právních předpisů. Vždy musí obsahovat vymezení předmětu plnění a jeho vyčíslenou hodnotu, dobu plnění, dobu platnosti a účinnosti smlouvy, datum a místo podpisu smlouvy, platební a dodací podmínky. Cena se ve smlouvě stanoví v Kč bez DPH i včetně DPH, pevnou částkou nebo způsobem výpočtu. Každá smlouva musí dále obsahovat popis způsobu předání

a převzetí plnění, a to tak, aby tyto úkony byly zpětně prokazatelné.

4. Návrhy smluv se mezi KZ, a.s. a obchodními partnery do jejich podpisu předávají v elektronické formě, ve formátech zpracovatelných prostředky Microsoft Office, s výjimkou příloh, u kterých to není technicky možné.

5. Pro standardní typy smluvních vztahů a opakované nákupy používá KZ, a.s. vzorové smlouvy, obsahující všechna potřebná ujednání a respektující tyto všeobecné obchodní podmínky. Obchodní partneři jsou povinni respektovat tyto vzory, není-li dohodnuto jinak.

6. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou. Originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče.

7. Návrh smlouvy musí obsahovat následující práva a povinnosti. Nejsou-li ve smlouvě následující práva a povinnosti výslovně obsažena, jsou aplikovatelná přímo na základě těchto Všeobecných obchodních podmínek KZ, a.s.:

a. závazek obchodního partnera dodržovat po celou dobu obchodní spolupráce (veřejné zakázky) platné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem,

b. souhlas obchodního partnera se zveřejněním smlouvy v souladu s povinnostmi KZ, a.s. jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

c. závazek zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní či její výpovědi,

d. oprávnění KZ, a.s. od smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů porušení smluvních povinností, nebude-li závadný stav vyvolaný porušením takové povinnosti odstraněn ani během přiměřené lhůty poskytnuté v předchozí písemné výzvě poškozené strany,

e. mechanismus, na základě kterého dojde k vypořádání vzájemných práv a závazků pro případ předčasného ukončení smlouvy. Každá smlouva musí obsahovat podmínky pro odstoupení a pro výpověď smlouvy, případně ukončení dohodou,

f. závazek nezpřístupnit údaje o dodávkách poskytovaných KZ, a.s. obchodním partnerem třetí osobě, pokud pro něj taková povinnost nevyplývá ze zákona nebo pravomocného rozhodnutí příslušného soudního či správního orgánu,

g. oprávnění požadovat smluvní pokutu pro případ prodlení s dodáním zboží ze strany obchodního partnera, jež může činit minimálně 0,01% za každý den prodlení, a oprávnění požadovat úrok z prodlení za nedodržení splatnosti faktury ze strany KZ, a.s., jež může činit maximálně 0,005% za každý den prodlení,

h. závazek, že jakékoliv změny či doplnění smlouvy mohou být učiněny výhradně písemným dodatkem ke smlouvě,

i. souhlas obchodního partnera pro případ, že je o něm jako o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, s tím, že za splnění závazku KZ, a.s. uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li KZ, a.s. částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženou obchodnímu partnerovi na účet umožňující dálkový přístup v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. (tzn. účet musí být zveřejněný).

#### IV. Platební podmínky

1. V souladu s ustanovením § 1963 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, z důvodu povahy závazkového vztahu, kdy na straně dlužníka vystupuje KZ, a.s. jakožto poskytovatel zdravotních služeb, jehož příjmy v převážné většině závisí na platbách zdravotních pojišťoven, se splatnost faktur stanovena na šedesát (60) dní od doručení daňového dokladu KZ, a.s. Obchodní partner je povinen odeslat fakturu (daňový doklad) KZ, a.s. nejpozději následující pracovní den po vystavení faktury (daňového dokladu). Jsou-li sjednány měsíční zálohové platby, tyto musí být splatné vždy k určitému dni v měsíci, a výše zálohy může činit maximálně 80 % z předpokládané platby za dodávku v daném měsíci. Platební kalendář záloh předloží dodavatel před začátkem dodávky.

2. Všechny faktury (daňové doklady) musí splňovat veškeré náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, účinným v době fakturace, avšak výslovně musí vždy obsahovat následující údaje:

Běžný daňový doklad musí obsahovat

- a. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
  - b. daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
  - c. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
  - d. daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
  - e. evidenční číslo daňového dokladu,
  - f. rozsah a předmět plnění,
  - g. datum vystavení daňového dokladu,
  - h. datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
  - i. jednotkovou cenu bez daně, a dále slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
  - j. základ daně,
  - k. základní nebo sníženou sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona,
  - l. výši daně; tato daň může být zaokrouhlena na celé koruny tak, že částka 0,50 koruny a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 koruny se zaokrouhlí na celou korunu dolů.
3. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat stanovené náležitosti, je KZ, a.s. oprávněna ji vrátit ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury (daňového dokladu). V této souvislosti smluvní strany prohlašují, že veškeré jejich vzájemné pohledávky jsou navzájem započitatelné ve smyslu ustanovení § 1982 občanského zákoníku.
4. Faktury (daňové doklady) se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře (daňovém dokladu). V případě daňového dokladu účet uvedený na faktuře musí splňovat podmínku dálkového přístupu, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Účet musí být zveřejněný.

5. V případě bezhotovostního převodu se cena považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu KZ, a.s. Dokladem o platbě v hotovosti se rozumí výdajový pokladní doklad vystavený zákazníkem a potvrzený KZ, a.s. nebo příjmový pokladní doklad vystavený KZ, a.s.

6. Obchodní partner je povinen uhradit veškeré závazky vůči KZ, a.s. podle pravidel stanovených v těchto všeobecných obchodních podmínkách, nemá-li s KZ, a.s. písemně sjednány platební podmínky individuální.

7. Dojde-li k prodlení Obchodního partnera s dodáním zboží či služby, je KZ, a.s. oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodlení.

8. KZ, a.s. neposkytuje zálohy na budoucí plnění, s těmito výjimkami:

- a. trvalá dlouhodobá plnění se stanovenými termíny vyúčtování jeden měsíc nebo delšími (např. dodávky energií, předplatné periodik)
- b. plnění, u nichž je nutné nebo obvyklé, že platba je předpokladem přijetí objednávky (kurzy, školení, zájezdy, rekreace)

9. KZ, a.s. fakturuje a vyúčtovává svá plnění svým obchodním partnerům, zákazníkům a pacientům s těmito splatnostmi:

- a. Dle uzavřených smluvních platebních podmínek
- b. 14 dnů pro samoplátce za zdravotnické výkony
- c. 8 dnů pro plátce regulačních poplatků za lůžkovou péči
- d. do 14 dnů za ostatní plnění

10. KZ, a.s. vyžaduje platbu zálohy ve výši až 100% předpokládané ceny od:

- a. samoplátců za plánované zdravotnické výkony
- b. od právnických a fyzických osob, které své závazky plní dlouhodobě se zpožděním, a to na základě pokynu vedení společnosti

11. Pro zajištění může KZ, a.s. požadovat použití dalších zajišťovacích nástrojů, jako je bankovní záruka, ručitelé apod.

12. U vztahů se zdravotními pojišťovnami za poskytnutou zdravotní péči postupuje KZ, a.s. podle platných předpisů a s ohledem na ostatní aspekty smluvního vztahu.

13. Pro případ, že o prodávajícím jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li kupující částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženou prodávajícím.

#### **V. Obchodní podmínky při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení**

1. Klinické hodnocení je možné provést pouze na základě písemné smlouvy. Při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení (dále jen studie) platí tyto podmínky a smlouva musí obsahovat následující články prokazující tyto skutečnosti:

a. k provedení studie musí být udělen souhlas příslušnou etickou komisí

b. ve smlouvě musí být uvedeno místo provedení studie, jméno hlavního zkoušejícího a přibližná doba trvání studie

c. je-li smlouva o provedení studie předložena jako dvoujazyčná, rozhodující je jazyková verze česká

d. závazek zadavatele studie a jeho prohlášení o tom, že zajistil před uzavřením smlouvy na provedení studie pojištění odpovědnosti za škodu pro sebe i zkoušejícího, jehož prostřednictvím je zajištěno i odškodnění v případě smrti subjektu hodnocení nebo v případě škody vzniklé na zdraví subjektu hodnocení v důsledku provádění studie, a to na celou dobu provádění studie. Doklad o příslušném pojištění je přílohou smlouvy.

e. závazek zadavatele studie, že pokud bude vůči KZ, a.s. uplatněn nárok na náhradu škody, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, poskytne zadavatel náhradu škody v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu, resp. zajistí plnění z příslušné pojistné smlouvy, v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu. Pokud bude vůči Zdravotnickému zařízení uplatněn nárok na náhradu škody ve smyslu věty první tohoto odstavce, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, zadavatel se zavazuje uhradit KZ, a.s. účelně vynaložené náklady přímo se vztahující k soudnímu sporu o náhradu škody, a to včetně nákladů na právní zastoupení.

f. ustanovení, že výsledek studie je výlučným vlastnictvím zadavatele. V případě, že by v rámci plnění

smlouvy o provedení studie došlo k vytvoření vynálezu ve smyslu zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, náleží právo na původcovství zkoušejícímu, případně jeho jinému původci. V případě, že právo na původcovství vznikne komukoliv ze zaměstnanců nebo pracovníků KZ, a.s., zavazuje se KZ, a.s. bezplatně zajistit převod práva na patent, popř. na jeho využití, na Zadavatele, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení o udělení patentu ve Věstníku Úřadu průmyslového vlastnictví. Vzniknou-li KZ, a.s. jakékoliv náklady jednoznačně a prokazatelně související s převodem práva na patent, popř. na jeho využití, zadavatel se zavazuje tyto náklady KZ, a.s. proplatit.

#### **VI. Jiná ustanovení**

1. Tyto podmínky se použijí přiměřeně i pro uzavírání bezúplatných vztahů, tj. např. darovací smlouvy, smlouvy o výpůjčce, dohody o uznání dluhu a jeho úhradě apod.

2. Vztahy uzavřené nebo uskutečněné před datem platnosti těchto všeobecných obchodních podmínek se nemění. Jakékoli další změny již musí být v souladu s těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

Pokud bude KZ, a.s. povinna ze zákona nebo rozhodnutí soudního nebo jiného správního orgánu uveřejňovat informace o realizovaných obchodních vztazích a cenách, není možné žádat o výjimku z tohoto ustanovení.

## Příloha SoD - SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT ZA PORUŠOVÁNÍ PŘEDPISŮ BOZP

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit vyšší pokuty dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora BOZP.

I. BEZPEČNOST PRÁCE		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení NV 495/2001 Sb., povinnost používání stanovených OOPP	1000,- Kč za osobu a případ
2	Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí,	1000,- Kč za případ 1000,- Kč za používání
3	Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)	1500,- Kč za případ
4	Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklopy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb	5000,- Kč za případ
5	Neoprávněná manipulace se stroji a zařízení (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením	5000,- Kč za případ
6	Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení	5000,- Kč za případ
7	Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či subdodavatele, odmítnutí dechové zkoušky	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
8	Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti	1000,- Kč za případ
9	Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka subdodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou	5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší než 3 pracovní dny 5000,- Kč u úrazu s hospitalizací 15000,- Kč u smrtelného pracovního. úrazu

II. POŽÁRNÍ OCHRANA		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušování a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/ 2004 Sb.	5000,- Kč za případ
3	Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem	5000,- Kč za případ
4	Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhl.č. 246/2001 Sb.	1000,- Kč za případ
5	Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek	1000,- Kč za případ
6	Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím	1000,- Kč za osobu a případ
7	Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby	5000,- Kč za případ

### III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákona č. 350/2011 Sb., při nakládání s chemickými látkami a přípravky	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o odpadech při nakládání s odpady	3000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O) 5000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N)
3	Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 201/2012 Sb.	5000,- Kč za případ
4	Únik ropných látek nebo chemikálií	3000,- Kč za případ
5	Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií	1500,- Kč za případ
6	Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí	5000,- Kč za případ

IV. OSTATNÍ		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)	2000,- Kč za osobu a případ
2	Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost	2000,- Kč za případ
3	Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, subdodavatele z pravidel platných pro stavbu	2000,- Kč za případ
4	Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu	5000,- Kč za případ
5	Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak subdodavatelů	2000,- Kč za případ nebo osobu
6	Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby	2000,- Kč za případ
7	Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory	2000,- Kč za případ
8	Zcizení předmětů v areálu stavby	1000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
9	Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců subdodavatelů do areálu stavby	1000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby
10	Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech	1000,- Kč za případ
11	Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
12	Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby	10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby
13	Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců	Dvojnásobek maxima předešlé pokuty

## **FARMEX TEAM SPOL.S R.O.**

se sídlem Habrovce 33, 403 40 Ústí nad Labem, IČ : 49902199, DIČ : CZ49902199  
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 5990 [REDACTED]  
[REDACTED]

### **Krajská zdravotní a.s.**

se sídlem : Sociální péče 3316/A  
40113 Ústí nad Labem  
IČ : 25488627  
DIČ : CZ25488627

### **Věc : Cenová nabídka**

#### **Zimní údržba komunikací v Krajské zdravotní, a.s. – Masarykově nemocnici v Ústí nad Labem, o.z. od 1.listopadu 2021 do 31.března 2022**

Předmětem plnění této zakázky je zimní údržba místních komunikací a chodníků v areálu Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z (vč. areálu v Podhájí a u budovy Stará 1 – sexuologie) dle technické specifikace v příloze č.3.

Zimní údržbu v tomto areálu zajišťujeme od roku 2016 v celém rozsahu. Jsme tedy dostatečně seznámeni s rozsahem i podmínkami této zakázky a známe dokonale danou oblast a vlastníme veškerou potřebnou techniku a vybavení.

Nabízíme vám komplexní službu vč. nepřetržité dispečerské činnosti po celou dobu zakázky s výjezdy do 1 hod od začátku spadu sněhových srážek nebo námrazy a náledí.

Zimní údržbou rozumíme zmírnění meteorologických vlivů odstraňováním sněhových vrstev a chemickým posypem místních komunikací a chodníků.

Máme více jak 20 letou zkušenost s tímto druhem činnosti, kterou můžeme na vyžádání doložit referencemi.

V regionu Ústí nad Labem využívá naše služby např. OC Bukov, OC Trmice, Makro, Albert, Severotisk a v Teplicích OBI, Billa a průmyslový areál CTPark Modlany.

Na celé toto období (1.listopad 2021 až 31.březen 2022) vám nabízíme cenu :

**325.000,- Kč bez DPH**

Tato cena je konečná a jsou v ní započteny všechny náklady po celou dobu zakázky.  
Cena za práce bude fakturována vždy na konci měsíce a bude se rovnat 1/5 z této celkové částky.

Odpovědná osoba za firmu : [REDACTED]

V Habrovicích, dne 10.11. 2021