

DODATEK Č. 2

KE SMLOUVĚ O ZPRACOVÁNÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA ZHOTOVENÍ STAVBY „REKONSTRUKCE BUDOVY KOUNICOVA 684/16, BRNO“ A VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

1.

Název: Jihomoravský kraj
Se sídlem: Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem
IČ: 708 88 337
DIČ: CZ70888337
Kontaktní osoba ve
věcech technických:
Telefon:
E-mail:

(dále jen „**objednatel**“)

a

2.

Název: LAPLAN s.r.o.
Se sídlem: Cejl 504/38, 602 00 Brno
Zastoupený: Ing. Hynkem Dvořáčkem, jednatelem společnosti
IČ: 292 01 691
DIČ: CZ29201691
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osoba:
Telefon:
E-mail:

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně v dalším textu také jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek v následujícím znění:

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 30.09.2019 Smlouvu o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno a výkon autorského dozoru“ ve znění Dodatku č. 1 ze dne 09.11.2020 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je komplexní vypracování, resp. vyhotovení, projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno“ (dále jen „stavba“) a výkon autorského dozoru,

dále provedení souvisejících odborných činností souvisejících s provedením díla dle Smlouvy a zařízení záležitostí spočívajících v zastupování objednatele při řízeních souvisejících s provedením díla dle Smlouvy.

2. Účelem tohoto dodatku ke Smlouvě je zúžení rozsahu stávajícího předmětu Smlouvy týkající se zpracování a projednání projektové dokumentace nové střešní konstrukce, a to s ohledem na dále uvedené skutečnosti. Na základě uzavřeného Dodatku č.1 ke Smlouvě byla provedena úprava rozsahu předmětu plnění spočívajícího ve zpracování a projednání projektové dokumentace nové střešní konstrukce budovy namísto její sjednané rekonstrukce. V rámci plnění předmětu Smlouvy bylo ale v průběhu výkonu inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení dle podmínek Smlouvy, na základě požadavku Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, požádáno Ministerstvo kultury ČR o vyjádření ke způsobu památkové ochrany objektu. Ministerstvo kultury rozhodnutím č.j. MK 30144/2021 OPP, zrušilo památkovou ochranu budovy. Z této skutečnosti tak vyplývá, že na řádně a včas zpracovanou a předanou DSP pro objekt SO4 – střecha dle Smlouvy, není možné získat požadované stavební povolení. Památková ochrana objektu totiž znamená, že při zpracování projektové dokumentace a samotné realizaci plnění není povinností dodržet všechny platné stavební normy, které ale naopak nyní, kdy budova již nepodléhá památkové ochraně, dodrženy být musí. Vzhledem k tomu, že tato skutečnost by tak znamenala zásadní změnu rozsahu plnění předmětu Smlouvy, bylo od dalšího plnění spočívající ve výkonu inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení, zpracování dokumentace pro provádění stavby a výkonu autorského dozoru související s dotčenou částí díla upuštěno.
3. V souvislosti s úpravou - zúžením rozsahu předmětu díla se smluvní strany tímto dodatkem ke Smlouvě též dohodly na tomu odpovídající snížení sjednané ceny díla a adekvátní úpravě platebních podmínek stanovených ve Smlouvě.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Smlouvy:

1. Z článku III. Místo a doba plnění odst. 2 se odstraňuje písm. d).1 a e).1 Smlouvy.
2. Z článku IV Cena díla odst. 1 se odstraňuje bod 1.da a 1.ea Smlouvy a dále se snižuje celková cena takto:

Celková cena za provedení výše uvedených částí díla (součet cen 1.a – 1.ga):	2 417 000,-
---	--------------------

3. Článek V. Platební podmínky odst. 3 se upravuje a nově zní:
 - právo na úhradu ceny **provedení ST průzkumu** [části díla dle čl. II. odst. II. písm. a) smlouvy], dnem protokolárního předání a převzetí zprávy o výsledku průzkumu mezi zhotovitelem a objednatelem,
 - cena za **zpracování PDI** [část díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) smlouvy] **dnem protokolárního předání a převzetí projektové dokumentace mezi zhotovitelem a objednatelem,**
 - cena za **zpracování DSP a výkon inženýrské činnosti - zajištění pravomocného stavebního povolení** [části díla dle čl. II. odst. 2 písm. c) a d) smlouvy] **dnem protokolárního předání a převzetí pravomocného stavebního povolení** a DSP potvrzené stavebním úřadem objednateli, a to ve výši 80 % z této ceny; právo na úhradu zbývajících 20 % z ceny vzniká dnem protokolárního předání a převzetí DSP pro stavební objekt SO4 objednateli,
 - cena za **zpracování DSP - stavební objekt SO4** [část díla dle čl. II. odst. 2 písm. c) smlouvy] **dnem protokolárního předání a převzetí DSP,**

- právo na úhradu ceny za **zpracování DPS** [část díla dle čl. II. odst. 2 písm. e) smlouvy] **dnem protokolárního předání a převzetí DPS** mezi zhotovitelem a objednatelem,
- právo na úhradu ceny za **součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby** [část díla dle čl. II. odst. 2 písm. f) smlouvy] vzniká dnem podpisu protokolu o provedení a **ukončení plnění této části díla** mezi zhotovitelem a objednatelem,
- cena za **výkon autorského dozoru** [část díla dle čl. II. odst. 2 písm. g) smlouvy] bude zhotovitelem účtována **vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce**, ve kterém zhotovitel autorský dozor vykonával. V případě, že v příslušném kalendářním měsíci nebude zhotovitel vykonávat autorský dozor vůbec, nemá zhotovitel za tento měsíc právo na úhradu sjednané ceny,
- právo na úhradu ceny za **zpracování dokumentace skutečného provedení stavby** [část díla dle čl. II. odst. 2 písm. h) smlouvy] dnem **protokolárního předání a převzetí dokumentace skutečného provedení stavby** mezi zhotovitelem a objednatelem,
- právo na úhradu ceny za **zpracování podkladů pro dotaci** [část díla dle čl. II. odst. 2 písm. i) dle Dodatku č. 1] dnem **protokolárního předání a převzetí podkladů** mezi zhotovitelem a objednatelem.


III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena objednateli a dvě vyhotovení zhotoviteli.
3. Dodatek č. 2 podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění Dodatku č. 2 byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
5. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany se s obsahem Dodatku č. 2 seznámily a souhlasí s ním.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

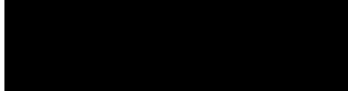
Dodatek č. 2 byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 24.11.2021 na 42. schůzi usnesením č. 2687/21/R42.

V Brně dne 17.12.2021



 objednatel
 za Jihomoravský kraj
 Mgr. Jan Grolich, hejtman

V Brně dne 03.01.2022



 zhotovitel
 za LAPLAN s.r.o.
 Ing. Hynek Dvořáček, jednatel