



MHMPXPGMGYTT

Stejnopis č. 1



1. **Hlavní město Praha**  
se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
zastoupené Ing. [redacted] editelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

2.

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

**DODATEK č. 1**

k Nájemní smlouvě č. NAP/35/05/009149/2020 ze dne 19.3.2021 (dále jen jako „smlouva“),

**smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku č. 1 ke smlouvě takto:****I.**

V článku I. smlouvy „Předmět nájmu“ se provádí následující změna:

odst. 2 mění a nově zní takto: „Pronajímatel přenechává nájemci do užívání části pozemku parc. č. 445 – zahrada, o celkové výměře 100 m<sup>2</sup>, v kat. území Hradčany, obec Praha, tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**“).

**II.**

V článku IV. smlouvy „Nájemné“ se provádí následující změny:

1. odst. 1 se mění a nově zní takto: „Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **1.100,- Kč** (slovy: jeden tisíc jedno sto korun českých) ročně, tj. 11,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.“
2. vkládá se nový odst. 5, jenž zní takto: „5. Alikvotní část nájemného za navýšenou část předmětu nájmu 75 m<sup>2</sup>, neboť nájemné za 25 m<sup>2</sup> bylo již uhrazeno za celý rok 2021, za období od 1.11.2021 do 31. 12. 2021 (tedy 61 dní), která činí **138,-** (slovy: sto čtyřicet korun českých), zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku ke dni **31.12.2021**. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění za dané období.“



části pozemku parc.č. 445 v k.ú. Hradčany

