



**Střední škola
hospodářská a lesnická
Frýdlant**



Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace.
Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

Nájemní smlouva

č. 38/2021

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace

Zastoupená: ředitelem 

Sídlo: Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

IČO: 00082554

DIC: CZ00082554

Bankovní spojení: KB Frýdlant

Číslo účtu: 8000131-461/0100

(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Zastoupená: ředitelem plk. Ing. Ondřejem Musilem

Sídlo: Nám. Dr. Edvarda Beneše 584/24, 460 32 Liberec 1

IČO: 72050501

Bankovní spojení: ČNB pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu: 84548881/0710

Kontaktní osoba: ppor. Bc. Vít Hák, DiS., vedoucí oddělení hipologie

e-mail: vit.hak@pcr.cz, tel: 974 473 325, 606 870 772

(dále jen nájemce)

takto:

I.

- 1) Pronajímatel je správcem pozemku p.č. 3126/1, zahrady, o výměře 34.504 m², ve vlastnictví Libereckého kraje, v obci a k.ú. Frýdlant, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm ve Frýdlantě na LV 927 (dále jen „pozemek“).
- 2) Pronajímatel se dohodl s nájemcem o pronájmu části pozemku o výměře 1.270 m² – jezdeckého kolbiště. Pronajímaná plocha se nachází v západní části pozemku a je vymezena plotem z dřevěných kůlů propojených textilní páskou (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je blíže vymezen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Pronajímatel přenechává předmět nájmu specifikovaný v odst. 2 tohoto článku nájemci k dočasnému užívání za podmínek uvedených touto smlouvou a nájemce předmět nájmu za podmínek uvedených touto smlouvou k dočasnému užívání přijímá a zavazuje se platit za jeho užívání níže uvedené nájemné.



- 4) Nájemce bude předmět nájmu užívat výhradně za účelem provozování služební hipologie – výcviku koní. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému účelu, než který je definován v tomto odstavci této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý pro sjednaný účel nájmu.

II.

- 1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1. 1. 2022.
- 2) Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
- 3) Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou 6 měsíců, která začíná běžet první den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce užívá předmět nájmu k jinému účelu, než je účel uvedený v této smlouvě, dále v případě, že nájemce přenechá bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu jiné osobě. V těchto případech se smlouva ruší doručením oznámení o odstoupení nájemci.

III.

- 1) Nájemné je stanoveno paušální částkou ve výši 20.000,- Kč/rok; smluvní strany berou na vědomí, že ke dni uzavření této smlouvy je nájem nemovitých věcí osvobozen od DPH, a to dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Vzhledem k tomu se neuplatní DPH u nájemného za předmět nájmu. Zanikne-li ovšem výše uvedené osvobození od DPH za nájem nemovitých věcí, tak nájemce bude hradit nájemné za předmět nájmu a k tomu DPH v platné výši. Nájemné bude uhrazeno na základě faktury. Nájemné bude odlišné od § 2218 občanského zákoníku hrazeno ročně předem a bude splatné jedenkrát ročně, a to vždy nejpozději do 20. ledna aktuálního kalendářního roku.
- 2) V případě ukončení této smlouvy na základě dohody smluvních stran, odstoupení od smlouvy nebo výpovědi, vrátí pronajímatel nájemci alikvótní část již zaplaceného ročního nájemného formou dobropisu.

IV.

- 1) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
- 2) Nájemce se zavazuje, že se bude po dobu faktického užívání předmětu nájmu o tento pozemek řádně starat bez jakýchkoliv finančních nároků. V případě poškození plotu z dřevěných kůlů a terénu zajistí jeho vyrovnání a vrácení do původního stavu.
- 3) Nájemce se zavazuje, že bude využívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu uvedenému v čl. I odst. 4) této smlouvy.
- 4) Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Provozním řádem kolbiště a v plném rozsahu ho podpisem této smlouvy akceptuje.



Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace
Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

- 5) Nájemce má právo na poměrnou slevu z nájemného v maximální výši 20 % z nájemného, pokud dojde bez jeho zavinění k omezenému užívání předmětu nájmu. Toto právo zaniká, není-li uplatněno do šesti měsíců ode dne, kdy došlo ke skutečnosti toto právo zakládající.
- 6) Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
- 7) Pronajímatel je povinen sdělit nájemci nejméně 30 dnů předem nutnost větších oprav, při nichž by bylo zasazeno do užívání předmětu nájmu nájemcem.



V.

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2022. Uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí nájemce.
- 2) Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy ČR.
- 3) Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze formou písemných, vzestupně očíslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4) Nájemce prohlašuje, že je seznámen s nájemní smlouvou uzavřenou dne 15. 2. 2021 mezi pronajímatelem a Jezdeckým klubem NICOL, jejíž kopie je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, a v rámci spolupráce budou upraveny provozní hodiny.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy
- 6) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 7) Tato smlouva byla schválena Radou Libereckého kraje usnesením č. 1987/21/RK ze dne 7. 12. 2021.

Ve Frýdlantě dne

Za pronajímatele: 28-12-2021

Za nájemce: 04-01-2022


ředitel
SŠHL Frýdlant

Střední škola hospodářská a lesnická
Frýdlant, Bělíkova 1387,
příspěvková organizace
IČO 00082554 DIČ CZ00082554
-3-


asil
policie LK
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
LIBERECKÉHO KRAJE
460 32 LIBEREC, NÁM. Dr. E. BENEŠE 24

[katastr nemovitosti - Bing](#) | [Informace o pozemku](#) | [Nahlížení](#) | [Nahlížení do katastru nemovitosti](#) | [Zavřít](#)

[https://sgj-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&&MarQParam0=449519532&MarQParamCount=1&MarWindowName=Marushka](#)

Nahlížení do KN

[Přehledka](#) | [Katastrální mapa](#) | [Katastrální mapa + ortofoto](#) | [Mapa poz. katastru](#) | [Mapa poz. katastru + ortofoto](#)

[Vstův](#) | [Legenda](#) | [Vyhledat](#) | [Tisk](#)

3126

3126/1

4°C Oblačno

11:43 24.11.2021

Marushka

Lesní | Přehledová mapa | Katastrální mapa + ortofoto, orto

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Přehlednější informace k pozemkům mapy a situacím jeho obsahu najíte v [zápisu o zřízení práva](#) a [zápisu o zřízení práva](#). **NELZE** využívat pro vytváření hranic pozemků v terénu.

Sem zadejte hledaný výraz



**Střední škola
hospodářská a lesnická
Frýdlant**



URS is a member of Registrar of Standards (Přidělovací) Ltd.

Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace
Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

Nájemní smlouva

č. 18/2021

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace

Zastoupená: [redacted]

Sídlo: Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

IČ: 00082554

DIČ: CZ00082554

Bankovní spojení: KB Frýdlant

Číslo účtu: 8000131-461/0100

(dále jen pronajímatel)

a

Jezdecký klub „NICOL“ Frýdlant

Zámecká 4072

464 01 Frýdlant

Zastoupena: [redacted]

(dále jen nájemce)

takto:

I.

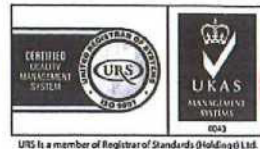
- 1) Pronajímatel je správcem pozemku p.č. 3216/1, v k.ú. Frýdlant, zahrady o výměře 39.149m², zapsané v listu vlastnictví 927.
- 2) Pronajímatel se dohodl s nájemcem o pronájmu části zahrady o výměře 1.276 m². Pronajímaná plocha se nachází v západní části zahrady. Je vymezena plotem z dřevěných kůlů propojených textilní páskou.
- 3) Pronajímatel přenechává část zahrady specifikovanou v odst. 2 nájemci do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce uvedenou část zahrady do nájmu přijímá.

II.

- 1) Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 12 měsíců, od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.



**Střední škola
hospodářská a lesnická
Frýdlant**



Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělikova 1387, příspěvková organizace
Bělikova 1387, 464 01 Frýdlant

III.

- 1) Nájemné je stanoveno na 100,-Kč/hod. Služby provozovatele areálu budou hrazeny vždy maximálně k 15. dni příslušného měsíce. Faktura bude vystavována měsíčně a to po obdržení podkladů od provozovatele, kolik bylo za měsíc využito hodin. Tento podklad dodá provozovatel nejpozději do 5. dne v měsíci.

IV.

- 1) Nájemce není oprávněn dát pronajímanou část zahrady do podnájmu třetí osobě.

V.

- 1) Nájemce se zavazuje, že se bude po dobu nájmu řádně starat o pronajatou část zahrady. V případě poškození terénu zajistí jeho vyrovnání a vrácení do původního stavu.
- 2) Nájemce se zavazuje, že bude využívat pronajatou část zahrady pouze jako plochu pro výcvik koní.
- 3) Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Provozním řádem kolbiště a v plném rozsahu ho akceptuje.
- 4) Nájemce prohlašuje, že je seznámen s budoucím pronájmem kolbiště Jízdní policii ČR a v rámci spolupráce budou upraveny provozní hodiny.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy

Ve Frýdlantě dne 15.2.2021

Za pronajímatele:



ředitel

SŠHL Frýdlant

Nájemce:

SPOLEK J.K. - "NICOL" - FRÝDLANT
ZÁMEČKÁ 4072, FRÝDLANT 464 01
IČO
TEL.
ČÍSLO HOSPOJ.



Jezdecký klub "NICOL"

Zámecká 4072, 464 01 Frýdlant

Frýdlant, příspěvková organizace
IČO 00082554 DIČ CZ00082554

-3-