

SMLOUVA O DÍLO

KRPL-113907 /ČJ-2021-1800VZ

uzavřená dle § 2586 a následných z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené:

Ing. Davidem Pokorným,

vedoucím oddělení správy nemovitého majetku

náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město

72 05 05 01

se sídlem:

IČ:

DIČ:

CZ 72 05 05 01

bankovní spojení:

Česká národní banka

číslo účtu:

84548881/0710

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ing. David Pokorný,

vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Miloslava Břicháčková,

oddělení správy nemovitého majetku

dále jen "**objednatel**"

a

IM Projekt, spol. s r.o.

zastoupený:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Tel.:

E-mail:

Zapsaný:

[redacted]

náměstí Míru 13, 293 01 Mladá Boleslav

427 15 466

CZ42715466

KB a.s., Mladá Boleslav

420546181/0100

[redacted]

u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 6793

dále jen "**zhotovitel**"

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH, PODKLADY

Předmětem smlouvy o dílo je zpracování níže uvedených dokumentů v rámci akce:

„KŘP Lbk – DAR – OPŽP – Janov u Nového Boru č. p. 178 – zpracování podkladů pro podání PŽ OPŽP 2014+ - projektová dokumentace“

dále jen „stavby“.

Pro objekt č. p. 178 nacházející se ve skladovém areálu v obci Nový Bor, v katastrálním území Janov u Nového Boru (dále jen „objekt“), zhotovitel zpracuje následující dokumenty:

- a) projektová dokumentace stávajícího stavu (dále jen „DSS“),
- b) návrh dispozičního uspořádání,
- c) „jednostupňová“ projektová dokumentace, tj. dokumentace pro vydání stavebního povolení s podrobností dokumentace pro provedení stavby (dále též „JPD“)
- d) soupis prací,
- e) rozpočet.

Předmětem řešení v uvedených dokumentech bude projekční řešení stavebních úprav v části objektu v současné době využívané jako sklad a garáž přebudováním na sociální zázemí pro účastníky výcviku a prostory pro jejich školení či pro řízení a vyhodnocení výcviku. Stavební úpravy budou zahrnovat zateplení podlahy v 1. nadzemním podlaží (mimo prostor užívaných skupinou základních kynologických činností Česká Lípa), zateplení celé budovy mimo částečně podsklepeného prostoru v 1. podzemním podlaží, ubourání stávajícího komínu, nová střešní

konstrukce nad vyšší částí budovy, nové dispoziční řešení, výměnu vnějších a vnitřních otvorových prvků, nové rozvody elektroinstalace (silnoproud i slaboproud), nové rozvody ZTI, ÚT (včetně topného média) a VZT (provedení rekuperace).

Předpokládá se vybudování instruktážní místnosti (s jedním „kancelářským“ pracovištěm – místo pro připojení PC; pro maximální počet osob – požadavek uživatelů je 16 až 20 osob) kanceláře pro instruktory výcviku (2 osoby), kuchyňky, sociálního zařízení (WC, sprchy), úklidové místnosti, zbrojního skladu a technologické místnosti, a to v rozsahu specifikovaném v záměru na akci, který zpracoval objednatel dne 02.11.2020.

Výše uvedené dokumenty budou vypracovány za účelem správy objektů, jejich údržby a rozvoje. Za tímto účelem mohou být tyto dokumenty použity zejména

- a) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace jakýchkoliv oprav, úprav, rekonstrukce, modernizace, adaptace apod. objektu
- b) jako podklad pro zadání a zpracování jakýchkoliv průzkumů, posudků apod. objektu
- c) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace skutečného provedení po jakýchkoliv úpravách objektu
- d) jako podklad pro získání jakýchkoliv finančních podpor (darů, dotací, podpory apod.)
- e) jako podklad pro zadání a zpracování pasportů, výkazů, statistik, analýz apod. k objektu
- f) jako podklad pro jakoukoliv činnost objednatele související se správou objektů, jejich pronájmem, výpůjčkou, prodejem apod., a to včetně zveřejnění dokumentů při těchto činnostech a jejich zanesení, editaci, zveřejnění apod. v systémech určených pro správu a evidenci objektu
- g) jako podklad či příloha pro uzavření smluv týkajících se objektů (prodej, pronájem, výpůjčka apod.)
- h) pro jakákoliv jednání s orgány státní správy, samosprávami, právníky či fyzickými osobami
- i) pro získání příslušných stanovisek, vyjádření a povolení k realizaci navržených úprav objektu navržených dokumenty
- j) pro výběr zhotovitele úprav objektu (stavby) navržených dokumenty
- k) pro realizaci úprav objektu (stavby) navržených dokumenty

Předmět plnění končí:

- a) dokončením stavby (úprav objektu navržených v dokumentech), resp. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí mezi objednatelem a zhotovitelem stavby nebo její poslední částí (v případě přejímání stavby po částech), resp. dnem vydání zápisu o odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu (protokolech) o předání a převzetí stavby nebo její části
 - b) dnem vydání kolaudačního souhlasu na úpravy objektu nebo jejich poslední částí
- Předmět plnění končí k datu vydání posledního z uvedených dokumentů.

2.1. Podkladem pro zpracování předmětu smlouvy je záměr na akci zpracovaný objednatelem dne 02.11.2020 (dále jen „záměr na akci“).

2.2. Dokumentace stávajícího stavu (DSS)

DSS bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., část 2 – Zjednodušená dokumentace (pasport budovy) v platném znění a to dle zhotovitelem provedeného zaměření objektu na místě.

Zhotovitel v rámci zpracování DSS provede tzv. předprojektové práce, které zahrnují prověření napojení objektu na inženýrské sítě, stavebně technický průzkum (skladba střech, skladba podlahy v řešené části objektu, skladba obvodového zdiva, vlhkost zdiva), měření objemové aktivity radonu v objektu.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude DSS předána 1x v elektronické podobě ve formátu pdf a 1x v tištěné podobě.

Objednatel si vyhrazuje právo na 7 denní kontrolu DSS.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků bude DSS předána 2x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

2.3. Návrh dispozičního uspořádání

Zhotovitel zpracuje návrh dispozic (ve dvou variantách ve formě půdorysů v měřítku 1:100 s rozvrhem nového uspořádání místností, příček, zařizovacích předmětů apod. všech přebudovaných prostor sloužících pro školení, včetně sociálního zázemí a návaznost na stávající prostory. Další postup zpracování JPD je podmíněn odsouhlasením návrhu dispozic objednatelem.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude návrh dispozičního řešení předán 1x v elektronické podobě ve formátu pdf.

Objednatel si vyhrazuje právo na 14 denní kontrolu.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných připomínek, odsouhlasí objednatel zhotoviteli jednu z předložených variant a to prostřednictvím e-mailu. Pokud se v průběhu zpracování návrhu dispozičního řešení smluvní strany domluví na jedné variantě, bude předána pouze tato jedna varianta návrhu dispozičního řešení.

2.4. „Jednostupňová“ projektová dokumentace (JPD)

JPD bude zpracována:

- a) části A, B, C, E budou zpracovány v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění
- b) část D bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění
- c) část E1 a E2 budou zajištěny v součinnosti s objednatelem.

V JPD zhotovitel zpracuje architektonické a stavební řešení stavby, a to v souladu se záměrem na akci a dle odsouhlasené varianty návrhu dispozičního uspořádání. Změny JPD oproti záměru na akci a odsouhlasené variantě návrhu dispozičního řešení jsou možné pouze za předchozího souhlasu objednatele.

V případě, že pro řádné dokončení předmětu plnění je nezbytné provedení dalších průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy, předá zhotovitel písemně požadavek na jejich zpracování objednateli, a to včetně termínu na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do JPD.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude JPD předána 1x v elektronické podobě ve formátu pdf a 1x v tištěné podobě.

Objednatel si vyhrazuje právo na 28 denní kontrolu JPD.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků, bude JPD předána 6x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování) + 3paré v tištěném vyhotovení dokumentace, označeny jako dokumentace pro vydání stavebního povolení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

2.5. Soupis prací

Soupis prací bude zpracován v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Soupis prací bude zpracován na podkladě JPD, která bude zpracována v podrobnosti dle odstavce 2.4.

Při sestavování soupisů prací je možné použít v souladu s §5 odst. 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění odkaz na cenovou soustavu, musí však být dodržen §4 odst. 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění. Každá položka soupisu prací použitá ze zvolené cenové soustavy musí být řádně označena tak, aby bylo zřejmé, že je položkou z cenové soustavy, resp. ze které je cenové soustavy. V případě použití cenové soustavy zhotovitel předá objednateli příslušnou dokumentaci tak, aby objednatel dodržel při zadání stavby §11 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění.

Všechny části soupisu prací musí být předány v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude soupis prací předán 1x v elektronické podobě ve formátu xls a 1x v tištěné podobě.

Objednatel si vyhrazuje právo na 28 denní kontrolu soupisu prací.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků bude soupis prací předán 1x v tištěném vyhotovení (opatřený autorizačním razítkem a podepsaný) a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu xls a ve formátu XML (otevřeném formátu, který bude splňovat §12, odstavec 1 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění).

2.6. Rozpočet

Rozpočet bude obsahovat zhotovitelem oceněný soupis prací, který bude ve stejném rozsahu a obsahu, jaký je uveden v odstavci 2.5.

Ocenění jednotlivých položek soupisu prací provede zhotovitel na základě údajů a informací o stavbách stejného či podobného předmětu plnění, nemá-li zhotovitel takové údaje, stanoví předpokládanou hodnotu položky na základě údajů a informací získaných průzkumem trhu s požadovaným plněním, popřípadě na základě údajů a informací získaných jiným vhodným způsobem. Pro stanovení výše předpokládané hodnoty položek je rozhodný den předání díla ke kontrole dle odstavce 4.3. smlouvy.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude soupis prací předán 1x v elektronické podobě ve formátu xls a 1x v tištěné podobě.

Objednatel si vyhrazuje právo na 28 denní kontrolu rozpočtu.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků bude rozpočet předán 1x v tištěném vyhotovení (opatřený autorizačním razítkem a podepsaný) a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu xls, ve formátu XML (otevřeném formátu, který bude splňovat §12, odstavec 1 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění) a ve formátu pdf.

Po obdržení stanovisek a vyjádření potřebných pro podání žádosti o vydání stavebního povolení je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli bezplatné zapracování připomínek a podmínek z těchto stanovisek a vyjádření. Zhotovitel na připomínky a podmínky zpracuje změny JPD nebo se k nim odborně vyjádří. Změny JPD a odborná vyjádření vydá zhotovitel ve formě doplňku k JPD, který předá objednateli 6x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

3.1. Po zhotoviteli je požadována koordinace a zodpovědnost za koordinaci jednotlivých částí JPD, soupisu prací a rozpočtu.

3.2. Navržené řešení stavby musí vést k provedení kvalitní stavby a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak s ohledem na budoucí provozní náklady. Zhotovitel přednostně navrhne použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat zařízení speciální techniky či jiných prostředků.

3.3. JPD (zejména pak textové části) musí být v členění uvedeném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění a musí obsahovat všechny části dle této vyhlášky. Pokud některé části uvedené vyhlášky nejsou pro stavbu relevantní, bude v JPD výslovně uvedeno, že tyto části nejsou s ohledem na charakter stavby relevantní.

3.4. JPD bude obsahovat úplné technické řešení v podrobnosti dané tímto stupněm projektové dokumentace. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:

- použití odkazů na návrh typového řešení či přímo převzetí typového řešení (dokumentace – detailů) výrobců stavebních materiálů, konstrukcí apod. bez konkrétního zapracování do JPD
- použití odkazů na dořešení JPD během provádění prací na stavbě, pokud objednatel nerozhodne jinak
- použití odkazů ve smyslu „určí investor“ nebo „bude stanoveno architektem/projektantem během provádění prací“ apod.
- použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákony apod.
- nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části JPD
- návrh použití nevhodných materiálů a technologií

- neuvedení druhu a počtu požadovaných zkoušek (vč. jejich případného rozmístění na stavbě) provedených konstrukcí či použitých materiálů při realizaci či po dokončení stavby, včetně hodnot, kterých má být zkouškou dosaženo
 - neuvedení druhu a počtu požadovaných revizí potřebných k uvedení stavby do trvalého užívání
 - nedoložení řezů či detailů v netypických místech stavby
 - návrhy řešení bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod. pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak
 - absence řešení vazby stavby na okolí, a to při provádění prací i po jejich provedení
 - nedodržení rozsahu a obsahu JPD dle odstavce 2.4.
- Zhotovitel nebude uvádět v JPD názvy konkrétních výrobků a technologií, které mají být na stavbě použity, pokud objednatel nerozhodne jinak.

3.5. Zhotovitel je povinen jednotlivé dokumenty průběžně konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami. Zhotovitel vyzve objednatele ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanými dokumenty. Výzva bude provedena písemně, e-mailem či telefonicky minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc ve věci řešení zakázky. Podepsané zápisy z koordinačních schůzek budou součástí předaných dokumentů. Koordinační schůzka se může konat i z podnětu objednatele, přičemž povinnosti obou stran jsou stejné jako při koordinační schůzce konané z podnětu zhotovitele.

3.6. JPD bude dle potřeby projednána s koordinátorem BOZP a v případě potřeby upravena dle jeho požadavků. Koordinátora BOZP při přípravě stavby určí a jeho činnost hradí objednatel.

3.7. JPD bude dle potřeby projednána s energetickým specialistou a v případě potřeby upravena dle jeho požadavků. Energetického specialistu určí a jeho činnost hradí objednatel.

3.8. Soupis prací

- musí být zpracován v rozsahu a obsahu dle odstavce 2.5.
 - nesmí obsahovat položky s nulovou výměrou
 - nesmí obsahovat položky typu „soubor“ a „komplet“, pokud objednatel nestanoví jinak.
- Zhotovitel nebude uvádět v soupisu prací názvy konkrétních výrobků a technologií, které mají být na stavbě použity, pokud objednatel nerozhodne jinak.

3.9. Rozpočet musí být zpracován v rozsahu a obsahu soupisu prací dle odstavce 2.6.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

4.1. Dílo bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí, který bude vystaven po jeho kontrole.

4.2. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:
Ing. Davidem Pokorným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku
Ing. Miloslavou Břicháčkovou, pracovníkem oddělení správy nemovitého majetku
- za zhotovitele:

Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

4.3. Zhotovitel předá dílo či jeho dokončené části objednateli ke kontrole nejpozději do termínů dokončení, které jsou uvedeny v článku 5.

4.4. Objednatel provede kontrolu jednotlivých dokončených částí předmětu smlouvy ve výše uvedených lhůtách.

4.5. V případě, že objednatel neshledá na dokončeném předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.

4.6. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat drobné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění.

4.7. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat zásadní vady či nedodělky, zašle objednatel zhotoviteli oznámení o odmítnutí díla, ve kterém budou heslovitě vyjmenovány vady a nedodělky díla, případně zdůvodnění proč předané dílo objednatel odmítá převzít.

4.8. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky dle ustanovení 4.7., je objednatel oprávněn poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

4.9. Objednatel není povinen uvádět přesný (detailní) popis jednotlivých vad či nedodělků díla.

4.10. Pro opakované předání díla (po odstranění vad a nedodělků) se výše uvedený postup uplatní obdobně.

4.11. Objednatel i zhotovitel souhlasí s přejímáním díla po následujících částech:

- 1) DSS
- 2) návrh dispozičního uspořádání
- 3) JPD
- 4) soupis prací + rozpočet

Pro převzetí části díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

4.12. Zhotovitel předá v místě plnění (viz článek 7) dokončené dílo či jeho část (všechna požadovaná paré) uvedenou v čl. 2, této smlouvy, které bylo objednatelem převzato protokolem o předání a převzetí díla, do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla či jeho části, případně do 7 dnů po odstranění vad a nedodělků.

5. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

5.1. Dokumentace stávajícího stavu:

Zahájení prací:

15. 04. 2022

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3):

nejpozději do 6 týdnů od zahájení prací

5.2. Návrh dispozičního uspořádání

Zahájení prací:

bezprostředně po předání DSS ke kontrole

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3):

nejpozději do 4 týdnů od zahájení prací

5.3. Jednostupňová projektová dokumentace

Zahájení prací: bezprostředně po odsouhlasení návrhu dispozičního řešení, na základě písemné výzvy objednatele

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3):

nejpozději do 12 týdnů od zahájení prací

5.4. Soupis prací a rozpočet

Zahájení prací: bezprostředně po odsouhlasení JPD, na základě písemné výzvy objednatele

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3):

nejpozději do 3 týdnů od zahájení prací

6. CENA ZA DÍLO

6.1. Cena za DSS 75.000 Kč

6.2. Cena za návrh dispozičního řešení 37.000 Kč

6.3. Cena za JPD 718.000 Kč

6.4. Soupis prací a rozpočet 92.000 Kč

6.5. Cena za dílo celkem bez DPH 922.000 Kč

6.6. DPH 21% 193.620 Kč

6.7. Cena za dílo celkem vč. DPH 21% 1.115.620 Kč

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ

7.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2, této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve smlouvě stanovených.

7.3. Místem plnění předmětu smlouvy (místo předání díla) je Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, U Opatrovny 2, Liberec, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

7.4. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, resp. oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí části díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele.

7.5. Platby za realizaci předmětu smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této smlouvy. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

7.6. Objednatel neposkytne zálohu.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE

8.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované JPD a proveditelnost stavby podle této JPD, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

8.2. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky (dle článku 4., bod 4.6.), je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky na svůj náklad a to do termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.

8.3. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (výkresové, popisové části nebo soupisu prací) v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby, je zhotovitel povinen odstranit vady neprodleně na svůj náklad a to ve lhůtě do 3 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.4. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (výkresové, popisové části nebo soupisu prací) v průběhu realizace stavby, je zhotovitel povinen odstranit vady neprodleně na svůj náklad a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.5. Do doby vyřešení oprávněnosti reklamace díla (či jeho části) nese náklady na jeho opravu zhotovitel.

8.6. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy. Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za ji zpracovaný návrh. Odpovědnost zhotovitele za dílo jako celku tím není dotčena.

8.7. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou díla ve výši minimálně 0,5 mil. Kč.

8.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).

8.9. Záruční doba jednotlivých dokumentů je 36 měsíců (a začíná plynout ode dne převzetí jednotlivých dokumentů objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4, této smlouvy)).

8.10. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla na své náklady a to v první řadě tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady při pořízení stavby.

9. USTANOVENÍ O SANKCÍCH A POKUTÁCH

9.1. Při nesplnění termínu předání ke kontrole je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.2. Při nesplnění termínů na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a při nesplnění termínů na odstranění vad dokončeného předmětu smlouvy uvedených ve článku 8, odstavci 8.3. a 8.4., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.3. V případě, že objednatel odmítne převzít dílo dle článku 4.7., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Penalizační lhůta začíná dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít, a končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla (dle článku 4).

9.4. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.

9.5. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.

9.6. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Cenu za dílo je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).

10.2. Předmět plnění bude objednatelem použit k účelům uvedeným v článku 2. Za uvedenými účely je objednatel oprávněn pořídit libovolné množství kopií díla v tištěné i elektronické podobě.

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla.

Zhotovitel současně poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům na realizované stavbě. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla. Objednatel je oprávněn ke všem způsobům užití díla, ke kterým je určené. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může užít realizovanou stavbu i k prezentaci Policie ČR a že za tím účelem může být dílo prezentováno široké veřejnosti. Objednatel je oprávněn stavbu prezentovat, publikovat a užívat jméno zhotovitele (autora), a to takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení autorských práv a poškození dobrého jména autora. Zhotovitel je oprávněn vhodným způsobem prezentovat stavbu, a to tak, aby nedocházelo k poškození dobré pověsti Policie ČR. V případě sporu ohledně způsobu prezentování jedné nebo druhé ze smluvních stran, se smluvní strany zavazují, že spory budou řešit nejprve ústním jednáním.

10.3. Doručí-li objednatel zhotoviteli písemně nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) požadavek na zastavení prací na předmětu smlouvy, zhotovitel k datu doručení takového požadavku práce na předmětu smlouvy zastaví a objednatel na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.

10.4. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.7. nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.

10.6. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.

10.7. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.

10.8. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí platnými právními předpisy.

10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajišťuje objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

10.10. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.

10.11. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

11. OSOBY ZMOCNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY

11.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních : Ing. David Pokorný

ve věcech technických : Ing. David Pokorný, Ing. Miloslava Břicháčková

11.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních

ve věcech technických

11.3. Osoba zhotovitele zodpovědná za koordinaci díla:

11.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této smlouvy.

Za objednatele 31-12-2021
v Liberci dne

Za zhotovitele

021
i. s. r. o.
Z42715466
Mladá Boleslav
@improjekt.cz
t.cz

ho majetku