

**Dodatek č. 1  
ke Smlouvě o dílo  
č. 041/21/DILO/4-MAJ ze dne 1.11.2021**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále také i jen „Dodatek č. 1“)

**Objednatel:**

**Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

**4 – Majetková a.s.**

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**a**

**Zhotovitel:**

**VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o.**

Sídlo: Nuselská 499/132, 140 00 Praha 4 - Michle

IČO: 48026921

DIČ: CZ48026921

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Viktor Dvořák, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 14304

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

**Smluvní strany se dohodly na znění tohoto dodatku:**

**I.**

**Základní ustanovení**

1) Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2021 Smlouvu o dílo č. 041/21/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytu č. 9, Táborská 614/12“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 9.11.2021.

2) Tento dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat. Tento dodatek se dále uzavírá ve smyslu předchozí věty i s ohledem na nutnost prodloužení termínu realizace díla v důsledku změn rozsahu díla.

## **II.**

### **Předmět dodatku**

1) Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku a jsou nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést.

2) Cena za dílo dle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy činí: 615 430,00 Kč bez DPH

3) Celková cena sjednaných víceprací činí: 56 378,00 Kč bez DPH

## **III.**

### **Změny Smlouvy**

1) V článku V. odst. 5.1. Smlouvy se ruší text odst. 5.1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena díla činí:                      671 808,00 Kč bez DPH celkem  
    100 771,20 Kč (15% DPH)  
    772 579,20 Kč vč. DPH

## **IV.**

### **Závěrečná ustanovení**

1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.

2) Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

4) Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Příloha č. 1: Soupis víceprací

V Praze dne: 17. 12. 2021

V Praze dne: 20. 12. 21

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Radek Svoboda  
předseda představenstva  
Město Stá

Viktor Dvořák  
jednatel

Mgr. Martin Benkovic  
člen představenstva

Příloha č. 1 Soupis víceprací

Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.
	<b>D_01: Dodatek 01</b>		
	<b>SO_01: Byt č.9 - Tábořská 12</b>		
	<b>003: Svislé konstrukce</b>		
346272113	Přizdivky ochranné tl 100 mm z pórobetonových přesných příčekovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	3,5
	přizdivka; 1*3,5		3,5
342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	3,5
	<b>006: Úpravy povrchu</b>		
612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vláčeným do tenkovrstvé hmoty	m2	4,2
	přizdivka; 1,2*3,5		4,2
611321131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	41,885
	pokoj s kuch. koutem; 4,22*4,54		19,159
	pokoj; 4,43*5,13		22,726
612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	131,663
	kuchyně; 3,16*2*(4,22+4,54)-2*0,9*2,1-1,74*2+2*0,15*3+1,74*0,15		49,264
	pokoj 1 ; 3,16*2*(5,13+4,43)+4*0,15*3+1,45+1,5-2*1,17*2-0,9*2,1		58,599
	předstěn; 2*3,37*(2,17+2,14)-0,9*2,1-0,7*2,1-0,9*2,1		23,799
	<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>		
962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	3,5
	instalační předstěna v koupelně; 1*3,5		3,5
965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,421
	podlaha koupelny; (1,84*2,17+0,85*0,25)*0,1		0,421
	<b>098: Přesun suti</b>		
997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	1,839
997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,839
997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	38,612
997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	1,839
	<b>099: Přesun hmot HSV</b>		
998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,794
	<b>784: Malby</b>		
784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	4,2
	přizdivka; 1,2*3,5		4,2
	<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>		
vrn001	VRN	%	10,0