

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem
IČO: 00088455
DIČ: CZ 00088455
bankovní spojení: [REDAKCE]
jako půjčitel (dále jen „půjčitel“ či „Správa KRNP“)
– na straně jedné –

a

Česká lesnická akademie Trutnov - střední škola a vyšší odborná škola

se sídlem Lesnická 9, 54101 Trutnov
zastoupená Ing. Milošem Pochobradským, ředitelem
IČO: 60153296
DIČ: CZ60153296
(dále jen „vypůjčitel“ nebo „ČLA Trutnov“)
– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „NOZ“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

**SMLOUVU O VÝPŮJČCE
č. SMLN-22-101/2021**

Preambule

V souladu s ustanovení § 22, odst. 2 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „ZOPK“) přešla příslušnost hospodařit s majetkem k lesům, lesnímu půdnímu fondu a jinému lesnímu majetku, vymezenému v čl.I, a příloze č.I a II této smlouvy náležící před účinností ZOPK vypůjčitel na Správu KRNP. Smluvní strany, jsouce si vědomy významu lesnického školství se v rámci jeho podpory na základě vzájemného jednání dohodly uzavřít tuto smlouvu na předmětný majetek, a umožnit tak vypůjčitelu jeho užívání pro zajištění výuky žáků.

Čl. I

Správa KRNP je podle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušná hospodařit s následujícími nemovitými věcmi, které jsou vlastnictvím České republiky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku	LV č.
Mladé Buky	Kalná Voda	KN	dle přílohy č. I			860
Mladé Buky	Mladé Buky	KN				860
Trutnov	Babí	KN				194
Trutnov	Horní Staré Město	KN				5327

a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na výše uvedených listech vlastnictví, a s hmotným majetkem specifikovaným v příloze č. II (dále jen „předmět výpůjčky“).

Čl. II

- 1) Správa KRNP přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání majetek specifikovaný v čl. I za účelem: výkon odborné praxe žáků, a vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 2) Stav předmětu výpůjčky je vypůjčitelu ke dni podpisu této smlouvy znám, a splňuje účel výpůjčky.
- 3) Půjčitel přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k ujednanému užívání. Součástí výpůjčky je separát Lesního hospodářského plánu (dále jen „LHP“) a platný Plán péče o KRNP a jeho OP nebo Zásady péče o KRNP a jeho OP (dále jen ZP).

Čl. III

- 1) Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky, či jeho části do užívání jinému subjektu, a nesmí měnit kulturu pozemku zapsanou v katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Tato smlouva není právním titulem pro zřízení jakékoliv stavby.
- 3) Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky,
 - b) provádět výkon odborné praxe v souladu s platnými ZP a LHP a musí také zajišťovat všechny povinnosti z LHP pro Správu KRNAP plynoucí. Vypůjčitel ručí za škody vzniklé Správě KRNAP v souvislosti s porušením těchto povinností. Vypůjčitel je oprávněn těžít dřevní hmotu na vlastní náklady vše v souladu s platným LHP. Tuto dřevní hmotu je oprávněn prodat, přičemž výnos se zavazuje vynaložit na práce dle LHP.
Vznikne-li potřeba provést práce v LHP nepředvídané, je toto vypůjčitel povinen neprodleně sdělit Správě KRNAP, a k jejich způsobu provádění si vyžádat jeho písemný souhlas.
 - c) umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky za účelem kontroly, zda je užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy půjčitel hodlá provést kontrolu, bude vypůjčiteli oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je půjčitel oprávněn kontrolu provést i v nepřítomnosti vypůjčitele
 - d) užívat předmět výpůjčky tak, aby půjčiteli nevznikla žádná škoda. Pokud vypůjčitel svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit v jejím plném rozsahu
 - e) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pozemků specifikovaných v čl. I a drobné opravy na nich
 - f) vypůjčitel dále po předchozím projednání se Správou KRNAP zajišťuje údržbu hmotného majetku dle přílohy č.II
 - i. na finančních nákladech s údržbou spojených se účastníci smlouvy podílejí společně; poměr spoluúčasti bude vždy předmětem zvláštní smlouvy
 - ii. potřebu údržby, popř. havarijního stavu je vypůjčitel povinen Správě KRNAP vždy včas a řádně oznámit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne; pokud to bude nutné, zavazuje se provést taková opatření, aby nedošlo ke škodě na majetku půjčitele nebo zdraví třetích osob
 - g) vypůjčitel bere na vědomí, že předmětem výpůjčky jsou i části pozemků, které slouží jako veřejně přístupné účelové komunikace. Z tohoto důvodu se zavazuje neomezovat nebo jiným způsobem nenarušovat provoz na těchto komunikacích.
 - h) za účelem výkonu činností vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a souvisejících právních předpisů je vypůjčitel povinen strpět veškeré vstupy půjčitele na předmět výpůjčky včetně jím pověřených osob a dále za účelem výkonu činností půjčitele dle této smlouvy a jejích případných dodatků.
 - i) za účelem výkonu povinností z titulů osoby příslušné hospodařit s majetkem státu, se vypůjčitel zavazuje umožnit půjčiteli včetně dalších osob vstup na předmět výpůjčky dle potřeb půjčitele. V případě nedodržení uvedené povinnosti, je půjčitel oprávněn odstoupit od této smlouvy ve smyslu čl. IV, odst. 2), písm. b), bod ii).
 - j) vypůjčitel nesmí provádět na předmětu výpůjčky žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu půjčitele, a to ani na svůj náklad.
- 4) Správa KRNAP je oprávněna kontrolovat výkon způsobu hospodaření na majetku uvedeném v čl. I. Nedostatky či závady v hospodaření je vypůjčitel povinen po jeho písemném upozornění ve stanovené době odstranit.
 - a) vypůjčitel je povinen Správě KRNAP dokládat provedené činnosti formou Lesní hospodářské evidence, a to v rozsahu a termínu dle potřeb půjčitele.
 - b) nedostatky či závady v hospodaření je vypůjčitel povinen po jeho písemném upozornění ve stanovené době odstranit.
 - c) z důvodu zajištění možnosti kontroly nakládání s finančními prostředky plynoucími z provádění výkonu odborné praxe dle čl.III, odst. 3, písm. b) je vypůjčitel povinen zajistit zpracování přehledu výkonů ve vztahu k předmětu výpůjčky včetně přehledu nákladů a výnosů, a tento doklad sestavený k 31.12. kalendářního roku půjčiteli do konce března následujícího roku předložit, a to na podatelnu Správy KRNAP k rukám ředitele.

- 5) Na část předmětu výpůjčky, jenž je dle LHP veden jako porostní půda, je vydán certifikát PEFC č.622 pro LHC Maršov. Vypůjčitel je při hospodaření na těchto plochách povinen dodržovat platné standardy PEFC, je oprávněn používat značku certifikace PEFC.
- 6) Vypůjčitel zajistí výuku k hospodaření na předmětu výpůjčky dle principů a standardů půjčitele. Tyto jsou obsaženy zejména v ZP a LHP.
- 7) Smluvní strany se tímto shodly na tom, že Správa KRNP je oprávněna nemovité věci specifikované v čl.I, a příloze č.I a II této smlouvy přenechat do užívání třetím stranám. Takovéto části nemovitých věcí jsou nadále pokládány za předmět výpůjčky, vypůjčitel je však povinen strpět jejich užívání třetími stranami, přičemž odpovědnost za předmětnou nemovitou věc přebírá třetí strana v rozsahu takového právního vztahu.
 - a) takto uzavírané smlouvy budou obsahovat ustanovení, že smluvní strana je na požádání ČLA Trutnov, ve stanovené lhůtě uvolnit, a strpět činnosti vypůjčitele na dobu nezbytně nutnou
 - b) Správa KRNP se zavazuje vždy vypůjčitele o uzavření takového právního vztahu předem informovat, a sjednat s ním podmínky smlouvy, či v případě záměrů povolovaných podle zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona uvést, že smluvní strana je povinna zajistit k předmětné akci souhlas vypůjčitele

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od data nabytí účinnosti do 30.6.2029.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
 - a) Dohodou účastníků.
 - b) Dále se smluvní strany mj. s ohledem na povinnosti vyplývající pro Správu KRNP ze zákona č.219/2000 Sb., dohodly na tom, že tato smlouva může být ukončena následovně:
 - i. Užívá-li vypůjčitel majetek v rozporu s účelem této smlouvy, neužívá-li majetek řádně, či neodstraní-li závady v hospodaření po písemném upozornění Správy KRNP dle čl. III, odst. 4, písm. b) může půjčitel vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby, a to ke dni doručení výpovědi vypůjčiteli.
 - ii. Výpovědí půjčitele, jestliže půjčitel bude vypůjčené nemovité věci potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo nebude-li výpůjčkou dosahováno účelnějšího nebo hospodárnějšího využití předmětu výpůjčky při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

Z výše uvedených důvodů je půjčitel oprávněn ukončit tento právní vztah rovněž písemným oznámením, že odstupuje od smlouvy. Uplynutím 14 dnů po doručení písemného oznámení vypůjčiteli tato smlouva zaniká.
 - c) Při zániku výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit, a to do 15ti dnů ode dne zániku výpůjčky, a předat ho půjčiteli ve stavu v jakém ho převzal. O předání předmětu výpůjčky se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předávaných nemovitých věcí.
- 3) Při zániku výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit, a to do 15ti dnů ode dne zániku výpůjčky, a předat ho půjčiteli ve stavu v jakém ho převzal. O předání předmětu výpůjčky se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předávaných nemovitých věcí.

Čl. VI

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou oboustranných písemných dodatků k této smlouvě.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá vypůjčitel a ostatní jsou určeny pro Správu KRNP.

Čl. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejich dodatků v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

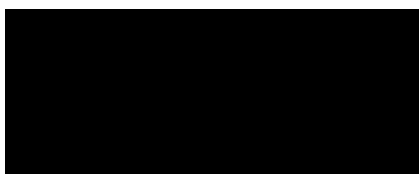
Čl. IX.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh: Příloha č.I - Seznam pozemků – údaje dle KN a výměry předmětu výpůjčky
Příloha č.II - Hmotný majetek
Příloha č.III - Mapový zakres – vymezení předmětu výpůjčky

Ve Vrchlabí dne - 4 -01- 2022


V Trutnově dne - 3 -01- 2022



Správa KRNAP
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel
půjčitel

Správa Královského národního parku
Dobrovského 3
543 01 VRCHLABÍ
IČ: 00088455 DIČ: CZ00088455
-39.

Za správnost:


vedoucí oddělení správy majetku



ČLA Trutnov
Ing. Miloš Pochobradský, ředitel
vypůjčitel

Česká lesnická akademie Trutnov
- střední škola a vyšší odborná škola
541 11 Trutnov, Lesnická 9 ④
IČO: 60153296, DIČ: CZ 60153296
Tel.: 499811413, fax 499811414

Příloha č.I

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku	LV č.		výměra předmětu výpůjčky [m ²]
Mladé Buky	Kalná Voda	KN	133/3	2 993	lesní pozemek	860	#	2 993
Mladé Buky	Kalná Voda	KN	224/1	22 146	lesní pozemek	860	#	22 146
Mladé Buky	Kalná Voda	KN	268/1	1 377	lesní pozemek	860		1 377
Mladé Buky	Kalná Voda	KN	268/3	1 846	lesní pozemek	860		1 846
Mladé Buky	Kalná Voda	KN	269/4	1 986	lesní pozemek	860		1 986
Mladé Buky	Kalná Voda	KN	273/1	2 617	lesní pozemek	860		2 617
Mladé Buky	Kalná Voda	KN	276/2	1 025	lesní pozemek	860		1 025
Mladé Buky	Kalná Voda	KN	291/1	119 132	lesní pozemek	860	#	119 132
Mladé Buky	Kalná Voda	KN	293	4 880	lesní pozemek	860	#	4 880
Mladé Buky	Kalná Voda	KN	301/1	461 843	lesní pozemek	860	#	461 843
Mladé Buky	Kalná Voda	KN	600/1	925	ostatní plocha	860	#	925
Mladé Buky	Kalná Voda	KN	600/2	1 379	ostatní plocha	860	#	1 379
Mladé Buky	Kalná Voda	KN	601	3 276	ostatní plocha	860	#	3 276
Mladé Buky	Kalná Voda	KN	602	799	ostatní plocha	860	#	799
Mladé Buky	Kalná Voda	KN	604/1	3 678	ostatní plocha	860		3 678
Mladé Buky	Kalná Voda	KN	604/5	31	ostatní plocha	860		31
Mladé Buky	Kalná Voda	KN	604/6	179	ostatní plocha	860		179
Mladé Buky	Kalná Voda	KN	604/7	102	ostatní plocha	860		102
Mladé Buky	Kalná Voda	KN	609	1 092	ostatní plocha	860	#	1 092
Mladé Buky	Kalná Voda	KN	612/4	673	ostatní plocha	860		673
Mladé Buky	Kalná Voda	KN	612/5	193	ostatní plocha	860		193
Mladé Buky	Kalná Voda	KN	612/7	1 154	ostatní plocha	860		1 154
Mladé Buky	Kalná Voda	KN	612/8	510	ostatní plocha	860		510
Mladé Buky	Kalná Voda	KN	614	764	ostatní plocha	860	#	764
Mladé Buky	Kalná Voda	KN	615/1	3 740	vodní plocha	860		3 740
Mladé Buky	Kalná Voda	KN	643/3	32	ostatní plocha	860		32
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	588/2	6 433	lesní pozemek	860	#	6 433
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	597	4 815	lesní pozemek	860	#	4 815
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	600	5 200	lesní pozemek	860	#	5 200
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	601	4 534	lesní pozemek	860	#	4 534
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	603	1 215	lesní pozemek	860	#	1 215
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	605	15 162	lesní pozemek	860	#	15 162
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	625	32 134	lesní pozemek	860	#	32 134
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	630/1	1 869	lesní pozemek	860	#	1 869
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	632/1	1 189	lesní pozemek	860	#	1 189
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	632/2	1 893	lesní pozemek	860	#	1 893
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	636/3	4 717	lesní pozemek	860	#	4 717
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	679/1	4 532	lesní pozemek	860	#	4 532
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	757/2	180	lesní pozemek	860	#	180
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	811	4 474	lesní pozemek	860	#	4 474
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	814	2 567	lesní pozemek	860	#	2 567
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	817	13 968	lesní pozemek	860	#	13 968
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	821	1 356	lesní pozemek	860	#	1 356
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	832/1	1 060	lesní pozemek	860		1 060
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	847/2	1 457	lesní pozemek	860		1 457
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	857	3 435	lesní pozemek	860	#	3 435
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	860	13 339	lesní pozemek	860	#	13 339
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	879	540	trvalý travní porost	860		540
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	887/1	5 094	lesní pozemek	860	#	5 094
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	980	1 255	lesní pozemek	860	#	1 255
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	983	2 950	lesní pozemek	860	#	2 950
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	1006/1	3 075	lesní pozemek	860	#	3 075
Mladé Buky	Mladé Buky	KN	2053	5 943	vodní plocha	860	*	5 084
Trutnov	Babí	KN	2773/1	102	ostatní plocha	194	#	102
Trutnov	Babí	KN	2773/2	260	ostatní plocha	194	#	260
Trutnov	Babí	KN	2775/1	46 989	lesní pozemek	194	#	46 989
Trutnov	Babí	KN	2778/2	2 873	lesní pozemek	194	#	2 873
Trutnov	Babí	KN	2785/2	2 179	lesní pozemek	194	#	2 179
Trutnov	Babí	KN	2925	447	ostatní plocha	194	#	447
Trutnov	Babí	KN	2932/1	3 943	ostatní plocha	194	#	1 425
Trutnov	Babí	KN	2932/2	2 151	ostatní plocha	194	#	2 151
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1557/1	26 208	lesní pozemek	5327	*	25 508
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1560/1	310 735	lesní pozemek	5327	#	310 735
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1560/2	1 915	vodní plocha	5327	#	1 915
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1560/3	13 642	lesní pozemek	5327	#	13 642
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1582	120 026	lesní pozemek	5327	#	120 026
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1608/1	445 536	lesní pozemek	5327	#	445 536
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1619	1 413	lesní pozemek	5327	#	1 413
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1632/1	5 338	lesní pozemek	5327	#	5 338
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1632/2	149	ostatní plocha	5327	#	149
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1632/3	103	ostatní plocha	5327	#	103
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1719	3 015	ostatní plocha	5327	#	3 015
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1746	92 386	lesní pozemek	5327	#	92 386
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1760/1	218 889	lesní pozemek	5327	#	218 889
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1760/2	237	ostatní plocha	5327	#	237
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1760/3	36	ostatní plocha	5327	#	36
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1760/4	150	ostatní plocha	5327	#	150
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1760/5	9 098	lesní pozemek	5327		9 098
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1760/6	577	lesní pozemek	5327		577
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1760/7	2 130	ostatní plocha	5327		2 130
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1766	16 966	lesní pozemek	5327	#	16 966
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1768/1	10 361	lesní pozemek	5327	#	10 361
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1768/2	176	ostatní plocha	5327	#	176
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1780/1	42 864	lesní pozemek	5327	#	42 864
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1781	2 083	lesní pozemek	5327	#	2 083
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1893	3 925	ostatní plocha	5327	#	3 925
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1896	2 413	ostatní plocha	5327	#	2 413
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1897	1 796	ostatní plocha	5327	#	1 796
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1898/1	3 034	ostatní plocha	5327	#	3 034
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1901	3 198	ostatní plocha	5327	#	3 198
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1965/2	7 043	vodní plocha	5327		7 043
Trutnov	Horní Staré Město	KN	2021	798	ostatní plocha	5327	#	798
Celkem =								2 183 865

* část pozemku

majetek specifikovaný v preambuli předmětné smlouvy o výpůjčce ve znění SMLN-22-6/2013

Příloha č.II

inventární číslo	název majetku	seznam pozemků, kterými cesta prochází			kategorie lesní cesty
		kat. území	parcela č.		
11425	Most pod Babetou	Homí Staré Město	1719	#	
		Homí Staré Město	1768/2	#	
		Homí Staré Město	1965/2	#	
11426	LC Bystřice I.	Homí Staré Město	1896	#	1L
		Homí Staré Město	1897	#	
		Homí Staré Město	1965/2	#	
11427	LC Pod Soví horou I.	Babí	2925	#	1L
		Homí Staré Město	1719	#	
		Homí Staré Město	1760/7	#	
		Homí Staré Město	1768/2	#	
		Homí Staré Město	1901	#	
11428	LC Bystřice II.	Homí Staré Město	1897	#	2L
		Kalná Voda	601	#	
		Kalná Voda	602	#	
		Kalná Voda	615/1	#	
		Mladé Buky	1920 *	#	
11429	LC Pod Soví horou II.	Homí Staré Město	1719	#	2L
		Homí Staré Město	1760/7	#	
		Homí Staré Město	1893	#	

* pozemek v majetku třetí osoby

majetek specifikovaný v preambuli předmětné smlouvy o výpůjčce ve znění SMLN-22-6/2013