

S M L O U V A č. 02/ZŠaMŠ Bobr/2013

o provozování kotelny a dodávkách tepelné energie

uzavřená dle zákona č.513/1991 Sb. v platném znění,

kterou dnešního dne uzavřely:

„Teplo Hlučín, spol. s r. o.“, Čs. armády 1263/32, 748 01 Hlučín

Zastoupená ředitelem společnosti Ing. Petrem Rončkou

IČ: 25362747

DIČ: CZ25362747

Bankovní spojení: KB, a.s.

č. účtu:

E-mail: teplohlucin@teplohlucin.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS Ostrava, oddíl C, vložka 15145
(dále „provozovatel“) na straně jedné

Základní škola a mateřská škola Hlučín - Bobrovniky, příspěvková organizace	č. dolo
doslo: 3. 4. 2013	zprac
č. j.: ZŠBOBR/0012/2013	sp. zna
počet listů: 5	A 5
přílohy: 4	

a

Základní škola a mateřská škola Hlučín-Bobrovniky, příspěvková organizace, Lesní 14/174, 748 01 Hlučín

Zastoupená ředitelkou Mgr. Veronikou Mrázkovou

IČ: 750 27 143

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. účtu:

E-mail: zs.bobrovniky@seznam.cz

Základní škola a mateřská škola Hlučín-Bobrovniky, Lesní 14/174, příspěvková organizace je oprávněna hospodařit a nakládat s majetkem, který bude provozovatelem na základě této smlouvy provozován v souladu s tím, že tento majetek má dán do správy a užívání. Pro účely této smlouvy bude Základní škola a mateřská škola Hlučín-Bobrovniky, Lesní 14/174, příspěvková organizace označována jako „vlastník“.

na straně druhé

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provozování 2 kotlen spalující zemní plyn pro vytápění a zařízení pro ohřev teplé vody, které jsou majetkem Města Hlučín a které jsou umístěné v

- v I.PP budovy základní školy čp. 174 k.ú. Bobrovniky
- v I.NP budovy mateřské školy čp. 274 k.ú. Bobrovniky.

Předmětem smlouvy je dále zajišťování řádných revizí, údržby, oprav, vedení evidence zdroje znečišťování ovzduší a dodávky tepelné energie (dále TE) z předmětné kotelny pro vlastníka napojeného na vytápěcí systém kotelny v souladu s platnými zákony a předpisy.

K tomuto provozování opravňuje provozovatele uzavřená „Smlouva o nájmu nebytových prostor“ č. 2013/1/000185/SML-7-OMM/54/2013/Pa-2013, na základě usnesení Rady města č.73/7k z 20. května 2013.

Předmět smlouvy je splněn:

1. jestliže množství tepelné energie (dále TE) a její parametry (teplota, tlak, časový průběh) v předávacím místě, ve kterém přechází TE ze zařízení ve správě provozovatele do tepelného zařízení vlastníka, vyhovují za podmínky jejího hospodárneho využívání vlastníkem (odběratelem), podmínkám stanoveným zákony, normami a vyhláškami platnými v době plnění.

2. měsíčním vedením agendy zdroje znečišťování ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění.
3. zajištěním všech pravidelných revizí a odborných prohlídek nutných k řádnému provozování tepelného zdroje.

Součástí této smlouvy je příloha č.1 „Příhláška k odběru“ s uvedením podlahové (otápěné) plochy budovy v m², uvedené dle vyhl. MPO č.148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov. Za její správnost, úplnost a včasnou aktualizaci odpovídá vlastník.

II. Povinnosti a práva smluvních stran

Povinnosti a práva provozovatele:

1. Provádět činnosti spojené s udělenou koncesní listinou ev.č.: 380600-58441/01. Vyžadující odbornou způsobilost podle zvláštních právních předpisů provádět pouze kvalifikovanými pracovníky.
2. Plnit povinnosti, které jsou uloženy provozovateli zařízení pro zásobování tepelnou energií zákony a jejími prováděcími vyhláškami.
3. Při výkonu své činnosti neprodleně prokazatelným způsobem upozornit vlastníka na nevhodnost jeho pokynů, které mohou mít za následek vznik škody. V případě, že ten i přes upozornění provozovatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá provozovatel za škody takto vzniklé.
4. Provozovatel je oprávněn pro výkon činností, ke kterým se touto smlouvou zavázal, použít i služeb třetích osob. Vůči vlastníkově však za řádné plnění závazků, které touto smlouvou převzal, odpovídá, jak by tyto závazky plnil sám.
5. Upravovat na základě žádosti správce do 2 pracovních dnů způsob dodávky a parametry dodávané TE, pokud to technické možnosti nainstalovaného zařízení dovolují.
6. Předkládat kalkulaci nákladů na vytápění a ohřev TUV, provádět kontrolu faktorů, vést průkaznou evidenci o nákladech na vytápění, agendy zdroje znečišťování ovzduší a umožnit správci, pokud o to požádá, její prověření.
7. Nejméně však jednou za ukončené čtvrtletí, předkládat vlastníkově písemné přehledy přímých nákladů vytápění.
8. Dodržovat vypracované provozní řády, zákony, vyhlášky a směrnice v oblasti BOZP, PO, vést evidenci oprav a údržby a provozní deník.
9. Do ukončení záruční doby technologického zařízení neprovádět žádné opravy a úpravy bez vědomí vlastníka.
10. V souvislosti s provozováním kotelny je provozovatel oprávněn v nezbytně nutném rozsahu užívat, resp. spoluužívat prostory, v nichž je kotelna umístěna a přístupové cesty k těmto prostorům.

Povinnosti a práva vlastníka

1. Zajistit pracovníkům provozovatele celodenní přístup do kotelny a dalších nutných prostor po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Zajistit a udržovat vnitřní rozvody, regulační armatury a vyregulování svého vnitřního systému vytápění a TUV.
3. Včas oznamovat pracovníkům provozovatele skutečnosti, které by byly příčinou nemožnosti řádného plnění této smlouvy.
4. Plnit povinnosti správce k zařízení pro rozvod topné a teplé vody a k budovám, uvedeným v zákoně č. 318/2012, kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a jejich prováděcích vyhlášek platných v době plnění této smlouvy, zejména vyhlášky č.194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku TUV.
5. Bezodkladně nahlásit provozovateli všechny závady na zařízení, mající vliv na ne hospodárnost spotřeby nebo kvalitu dodávky a jejich odstranění zajistit neprodleně.
6. Vlastník je oprávněn kontrolovat řádné plnění předmětu této smlouvy.

Obě smluvní strany jsou povinny veškeré příkazy, nařízení a upozornění zapisovat do provozního deníku, který bude k dispozici v kotelně, a dále přímo odpovědným zástupcům obou smluvních stran.

III. Údržba a opravy

1. Provozovatel je povinen o svěřené technologické zařízení pečovat s péčí řádného hospodáře a provádět běžnou údržbu a opravy zařízení v souladu s platnými předpisy o údržbě technologických zařízení tohoto typu. Opravy technologického zařízení v záruční době dle čl.II bod.9.
2. V případě potřeby oprav (jak běžných oprav, tak i oprav nad rámec rozsahu běžných oprav) je provozovatel povinen tyto sám realizovat, či jejich provedení zajistit na svůj náklad.
3. Pokud se jedná o náklady provádění oprav ve smyslu ujednání obsažených v této smlouvě, pak náklady na provádění oprav a údržby je provozovatel oprávněn uplatnit si jako „daňové uznatelné výdaje“ ve své účetní evidenci a vlastník prohlašuje, že tyto si ve své účetní evidenci jako „daňové uznatelné výdaje“ uplatňovat nebude.
4. O provedených opravách a údržbě, revizích apod. je provozovatel povinen vést evidenci a kopii této evidence realizované údržby a oprav poskytnout na požádání vlastníkovu zařízení. Na požádání je provozovatel povinen předložit vlastníkovu k nahlédnutí tuto evidenci kdykoli.
5. V případě, že vyjde najevo nutnost provedení prací nad rámec oprav, mající charakter generální opravy, technického zhodnocení apod., tedy vynaložení investičních nákladů, je provozovatel povinen toto do patnácti dnů ode dne zjištění této skutečnosti oznámit vlastníkovu a toho požádat o stanovisko, včetně předpokládané výše nákladů na realizaci. Pokud se vlastník k předloženému oznámení o nutnosti provedení prací a vynaložení investičních nákladů do patnácti dnů ode dne doručení oznámení nevyjádří, resp. nevyjádří se kterýkoli z nich, má se za to, že s předloženým návrhem na provedení prací, jakož i předpokládanými náklady souhlasí.
6. V případě, že vlastník vyjádří svůj nesouhlas s návrhem na provedení prací majících charakter generální opravy, technického zhodnocení apod., tedy vysloví nesouhlas s vynaložením investičních nákladů, je odpovědný za veškeré škody vzniklé neprovedením navrhovaných prací a tento nesouhlas je důvodem zproštění odpovědnosti provozovatele za neplnění smlouvy, pokud je toto neplnění smlouvy provozovatelem v příčinné souvislosti s neprovedením navrhovaných prací.

IV. Cenová ujednání a platební vztahy

1. Cena za provozování kotleny, zařízení na výrobu TV a dodávky TE a vedení evidence zdroje znečišťování je stanovena na základě z. č.526/1990 Sb., o cenách, a dle skutečných nákladů provozovatele pro tento tepelný zdroj vzniklých. Je vyčíslena v samostatné kalkulaci nákladů a to zpravidla na 1 kalendářní rok. Kalkulace je nedílnou součástí této smlouvy a je vedena jako její příloha č. **2/rok – číslo smlouvy**.
2. Platba za provedené služby bude provozovateli prováděna vlastníkem zálohově měsíčně (mimo červenec a srpen daného roku), a to v 10-ti splátkách výši 10% z celkových ročních nákladů a to vždy do 5. dne daného měsíce.
3. V případě meziročních změn u nákladových položek rozhodných pro celkovou výši nákladů na vytápění a ohřev TV je provozovatel oprávněn, po odsouhlasení vlastníkem upravit kalkulaci nákladů (ceny za technickou jednotku – GJ, kW) a následně výši záloh.
4. Vyúčtování skutečných ročních nákladů provozovatel provede do 60-ti dnů od ukončení (topného období) kalendářního roku a to fakturou, která bude mít náležitosti daňového dokladu.
5. Obě smluvní strany jsou povinny přeplatek nebo nedoplatek z tohoto vyúčtování uhradit do 15-ti dnů ode dne doručení faktury. V případě, že provozovatel bude mít vůči vlastníkovu splatnou pohledávku, je oprávněn použít přeplatek na úhradu této pohledávky, v případě splatného závazku provozovatele použije tento závazek k úhradě dalších záloh.

6. Obě smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 1/2 promile z dlužné částky za každý den prodlení, v případě nedodržení termínu splatnosti, jak je uvedeno výše.

V. Plná moc

V souvislosti s plněním této smlouvy, uděluje **Základní škola a mateřská škola Hlučín-Bobrovníky**, jako **vlastník**, provozovateli

plnou moc

ke všem činnostem a právním úkonům vůči třetím osobám, které bude provozovatel vykonávat v souvislosti s plněním této smlouvy a na jejím základě v souvislosti s výkonem činností, ke kterým se v této smlouvě zavázal. V této souvislosti je provozovatel oprávněn jménem vlastníka jednat a tyto zavazovat.

O každém písemném právním aktu učiněném na základě udělené plné moci je provozovatel povinen vést evidenci a na žádost vlastníka umožnit do této evidence nahlédnout či jim poskytnout stejnopisy či fotokopie takovýchto písemných právních aktů.

VI. Odpovědnost

Odpovědnost za vady v předmětu smlouvy bude posuzována dle ustanovení § 436 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku. Smluvní strany se dohodly:

1. Vlastník je oprávněn požadovat po provozovateli odstranění vady v plnění předmětu smlouvy, která vznikla na straně provozovatele. Vadu v plnění předmětu smlouvy je vlastník povinen provozovateli oznámit bezprostředně telefonicky a písemně potvrdit neprodleně, nejpozději do 3 dnů od telefonického nahlášení.
2. Provozovatel je odpovědný za prokázanou škodu vzniklou vlastníkově vinou svých zaměstnanců nebo třetích osob, vykonávajících práce při plnění předmětu smlouvy pro provozovatele.
3. Provozovatel se zavazuje zahájit práce na odstranění vad neprodleně, nejpozději do 4 dnů od oznámení nebo zjištění. V případě, že vada brání provozu zařízení, zahájí provozovatel práce nejpozději do 48 hodin a závadu odstraní do 72 hodin od nahlášení nebo zjištění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
4. Provozovatel se zavazuje k bezplatnému odstranění vady vzniklým chybným plněním předmětu smlouvy z příčin ležících na jeho straně.
5. V případě, že provozovatel neodstraní reklamovanou vadu v době dle bodu 3, má vlastník právo zajistit opravu vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby. Náklady na odstranění vady budou vyúčtovány provozovateli.
6. Vlastník je oprávněn při prokázané vadě v plnění předmětu smlouvy, které jsou na straně provozovatele, požadovat přiměřenou slevu z ceny za vadné plnění smlouvy.
7. K zajištění bezpečného, plynulého, hospodárného provozu a neprodleného odstranění technických závad, určují smluvní strany tyto pověřené osoby (zaměstnance):

Za provozovatele: Kulhavý Pavel
dispečer společnosti

tel.:

tel.:

Za vlastníka:

HGF. V. HRAZKOVÁ
M. PYTLÍKOVÁ

tel.:

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není sjednanými smluvními podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění, občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění, zákona o podnikání v energetických odvětvích č. 211/2011 Sb. (Energetický zákon), zákona č. 318/2012 Sb. (o hospodaření energií)

a jejich prováděcích vyhlášek platných v době plnění této smlouvy a zákona č. 526/1990 Sb. (o cenách).

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je sjednána na dobu neurčitou s výpovědní dobou 12 měsíců. Každá smluvní strana je oprávněna smlouvu vypovědět. Výpovědní doba se počítá od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou uzavřenou oběma smluvními stranami a to v písemné formě.
4. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 a č. 2 dle textu.

V Hlučíně dne 1.7. 2013

V Hlučíně dne 1.7. 2013

Kalkulace nákladů a ceny tepelné energie pro rok 2013

Příloha č.2a/2013

ke smlouvě č. 02/ZŠaMŠ Bobr/2013

Tepelný zdroj:

kotelna - ZŠ Hlučín-Bobrovniky

Druh používaného paliva:

zemní plyn - MO kategorie spotřeby od 63 do 630 MWh/rok

Plánovaná roční spotřeba ZP:

pro rok 2013

5 000 m³

54,43 MWh

Kalkulovaná roční spotřeba v GJ:

pro rok 2013

152

Rozdělení nákladů:	Teplo Hlučín	Skutečnost
1. Proměnné náklady		
palivo vč. ekologické daně:	57 000	
elektrická energie pro výrobu a rozvod:	0	
likvidace odpadů:	0	
technologická voda vč. chemikálií na úpravu:	0	
poplatky za znečišťování ovzduší:	0	
energie pro předehřev topného oleje:	0	
nakoupená tepelná energie pro další rozvod:	0	
Proměnné náklady celkem	57 000	
2. Stálé náklady		
opravy a údržba:	3 000	
revize a odborné prohlídky:	11 000	
ostatní náklady a služby:	0	
výrobní režie zdroje (dispečink):	3 000	
doprava:	0	
výrobní režie tepelného hospodářství (vedení evidence a plán.ZP):	2 000	
nájem technologií, prostor a budov:	300	
odpisy tepelných zdrojů:	0	
odpisy měřicí a regulační techniky	0	
odpisy tepelných rozvodů:	0	
odpisy domovních předávacích stanic:	0	
správní režijní náklady:	1 000	
náklady na investice:	0	
Stálé náklady celkem	20 300	
3. Přiměřený zisk	2 000	
Celkové náklady bez DPH:	79 300	
DPH 15%:	11 895	
Celkové náklady včetně DPH:	91 195	
Cena za 1 GJ tepelné energie včetně DPH:	599,97	
z toho DPH 15 %	78,26	
Cena za 1 GJ tepelné energie bez DPH:	521,71	
Cena 1 kWh tepelné energie včetně DPH:	2,17	

Kalkulace nákladů a ceny tepelné energie pro rok 2013

Příloha č.2b/2013		ke smlouvě č. 02/ZŠaMŠ Bobr/2013	
Tepelný zdroj:		kotelna - MŠ Hlučín-Bobrovniky	
Druh používaného paliva:		zemní plyn - MO kategorie spotřeby od 63 do 630 MWh/rok	
Plánovaná roční spotřeba ZP:	pro rok 2013	13 700 m³	149,14 MWh
Kalkulovaná roční spotřeba v GJ:	pro rok 2013	370	
Rozdělení nákladů:		Teplo Hlučín	Skutečnost
1. Proměnné náklady			
palivo vč. ekologické daně:		149 000	
elektrická energie pro výrobu a rozvod:		0	
likvidace odpadů:		0	
technologická voda vč. chemikálií na úpravu:		0	
poplatky za znečišťování ovzduší:		0	
energie pro předehřev topného oleje:		0	
nakoupená tepelná energie pro další rozvod:		0	
Proměnné náklady celkem		149 000	
2. Stálé náklady			
opravy a údržba:		4 000	
revize a odborné prohlídky:		11 000	
ostatní náklady a služby:		0	
výrobní režie zdroje (dispečink):		4 500	
doprava:		0	
výrobní režie tepelného hospodářství (vedení evidence a plán.ZP):		2 000	
nájem technologií, prostor a budov:		800	
odpisy tepelných zdrojů:		0	
odpisy měřicí a regulační techniky		0	
odpisy tepelných rozvodů:		0	
odpisy domovních předávacích stanic:		0	
správní režijní náklady:		2 000	
náklady na investice:		0	
Stálé náklady celkem		24 300	
3. Přiměřený zisk		3 000	
Celkové náklady bez DPH:		176 300	
DPH 15%:		26 445	
Celkové náklady včetně DPH:		202 745	
Cena za 1 GJ tepelné energie včetně DPH:		547,96	
z toho DPH 15 %		71,47	
Cena za 1 GJ tepelné energie bez DPH:		476,49	
Cena 1 kWh tepelné energie včetně DPH:		1,98	

Kalkulace nákladů a ceny tepelné energie pro rok 2014			
Příloha č.2b/2014	ke smlouvě č. 02/ZŠaMŠ Bobr/2013		
Tepelný zdroj:	kotelna - MŠ Hlučín-Bobrovníky		
Druh používaného paliva	zemní plyn - MO kategorie spotřeby do 630 MWh/rok		
Plánovaná spotřeba ZP v m ³	13 200	Plánovaná spotřeba ZP v kWh	140 316
Kalkulovaná spotřeba TE v GJ:	409		
Položka		Kč/rok - plán	
1. Proměnné náklady		146 520,0	
1.1 Palivo		146 520,0	
1.2 Nákup tepelné energie		0,0	
1.3. Elektrická energie		0,0	
1.4 Technologická voda		0,0	
1.5 Ostatní proměnné náklady		0,0	
2. Stálé náklady		25 600,0	
2.1 Mzdy a zákonné pojištění		4 500,0	
2.2 Celkem opravy, údržba, revize a odborné prohlídky		15 300,0	
z toho 2.2.1 opravy a údržba		5 000,0	
z toho 2.2.2 revize a odborné prohlídky		10 300,0	
2.3 Celkem odpisy		0,0	
z toho 2.3.1 odpisy tepelného zdroje		0,0	
z toho 2.3.2 odpisy MaR		0,0	
z toho 2.3.3 odpisy rozvodů		0,0	
2.4 Nájemné		800,0	
2.5 Finanční leasing		0,0	
2.6 Zákonné rezervy		0,0	
2.7 Výrobní režie		2 000,0	
2.8 Správní režie		2 000,0	
2.9 Úroky		0,0	
2.10 Ostatní stálé náklady		1 000,0	
3. Zisk		3 000,0	
Stálé náklady a zisk celkem		28 600,0	
Celkem náklady a zisk bez DPH:		175 120,0	
DPH 15%:		26 268,0	
Celkové náklady včetně DPH:		201 388,0	
Cena 1 GJ tepelné energie včetně DPH:		492,15	
z toho DPH 15 %		64,19	
Cena 1 GJ tepelné energie bez DPH:		427,96	
Cena 1 kWh tepelné energie včetně DPH:		1,78	

Základní škola Hlučín - Bobrovníky příspěvková organizace	č. dokl.
došlo: 1.1. 2014	zprac.
počet listů: 2	sp. znak.

Kalkulace nákladů a ceny tepelné energie pro rok 2014

Příloha č.2a/2014		ke smlouvě č. 02/ZŠaMŠ Bobr/2013	
Tepelný zdroj:		kotelna - ZŠ Hlučín-Bobrovníky	
Druh používaného paliva		zemní plyn - MO kategorie spotřeby do 630 MWh/rok	
Plánovaná spotřeba ZP v m ³	5 000	Plánovaná spotřeba ZP v kWh	53 150
Kalkulovaná spotřeba TE v GJ:	155		
Položka		Kč/rok - plán	
1. Proměnné náklady		57 000,0	
1.1 Palivo		57 000,0	
1.2 Nákup tepelné energie		0,0	
1.3. Elektrická energie		0,0	
1.4 Technologická voda		0,0	
1.5 Ostatní proměnné náklady		0,0	
2. Stálé náklady		21 200,0	
2.1 Mzdy a zákonné pojištění		3 000,0	
2.2 Celkem opravy, údržba, revize a odborné prohlídky		13 900,0	
z toho 2.2.1 opravy a údržba		7 000,0	
z toho 2.2.2 revize a odborné prohlídky		6 900,0	
2.3 Celkem odpisy		0,0	
z toho 2.3.1 odpisy tepelného zdroje		0,0	
z toho 2.3.2 odpisy MaR		0,0	
z toho 2.3.3 odpisy rozvodů		0,0	
2.4 Nájemné		300,0	
2.5 Finanční leasing		0,0	
2.6 Zákonné rezervy		0,0	
2.7 Výrobní režie		2 000,0	
2.8 Správní režie		1 000,0	
2.9 Úroky		0,0	
2.10 Ostatní stálé náklady		1 000,0	
3. Zisk		2 000,0	
Stálé náklady a zisk celkem		23 200,0	
Celkem náklady a zisk bez DPH:		80 200,0	
DPH 15%:		12 030,0	
Celkové náklady včetně DPH:		92 230,0	
Cena 1 GJ tepelné energie včetně DPH:		595,03	
z toho DPH 15 %		77,61	
Cena 1 GJ tepelné energie bez DPH:		517,42	
Cena 1 kWh tepelné energie včetně DPH:		2,15	

Kalkulace nákladů a ceny tepelné energie pro rok 2015

Příloha č.2a/2015		ke smlouvě č. 02/ZŠaMŠ Bobr/2013	
Tepelný zdroj:		kotelna - ZŠ Hlučín-Bobrovníky	
Druh používaného paliva		zemní plyn - MO kategorie spotřeby do 630 MWh/rok	
Plánovaná spotřeba ZP v m ³	4 200	Plánovaná spotřeba ZP v kWh	44 646
Kalkulovaná spotřeba TE v GJ:	130		
Položka		Kč/rok - plán	
1. Proměnné náklady		46 620,0	
1.1 Palivo		46 620,0	
1.2 Nákup tepelné energie		0,0	
1.3 Elektrická energie		0,0	
1.4 Technologická voda		0,0	
1.5 Ostatní proměnné náklady		0,0	
2. Stálé náklady		33 521,0	
2.1 Mzdy a zákonné pojištění		3 000,0	
2.2 Celkem opravy, údržba, revize a odborné prohlídky		13 000,0	
z toho 2.2.1 opravy a údržba		6 000,0	
z toho 2.2.2 revize a odborné prohlídky		7 000,0	
2.3 Celkem odpisy		13 221,0	
z toho 2.3.1 odpisy tepelného zdroje		0,0	
z toho 2.3.2 odpisy MaR		0,0	
z toho 2.3.3 odpisy rozvodů		13 221,0	
2.4 Nájemné		300,0	
2.5 Finanční leasing		0,0	
2.6 Zákonné rezervy		0,0	
2.7 Výrobní režie		2 000,0	
2.8 Správní režie		1 000,0	
2.9 Úroky		0,0	
2.10 Ostatní stálé náklady		1 000,0	
3. Zisk		2 000,0	
Stálé náklady a zisk celkem		35 521,0	
Celkem náklady a zisk bez DPH:		82 141,0	
DPH 15%:		12 321,2	
Celkové náklady včetně DPH:		94 462,2	
Cena 1 GJ tepelné energie včetně DPH:		725,52	
z toho DPH 15 %		94,63	
Cena 1 GJ tepelné energie bez DPH:		630,88	
Cena 1 kWh tepelné energie včetně DPH:		2,62	

Kalkulace nákladů a ceny tepelné energie pro rok 2015

Příloha č.2b/2015	ke smlouvě č. 02/ZŠaMŠ Bobr/2013		
Tepelný zdroj:	kotelna - MŠ Hlučín-Bobrovníky		
Druh používaného paliva	zemní plyn - MO kategorie spotřeby do 630 MWh/rok		
Plánovaná spotřeba ZP v m ³	12 000	Plánovaná spotřeba ZP v kWh	127 560
Kalkulovaná spotřeba TE v GJ:	372		

Položka	Kč/rok - plán	
1. Proměnné náklady	133 200,0	
1.1 Palivo	133 200,0	
1.2 Nákup tepelné energie	0,0	
1.3 Elektrická energie	0,0	
1.4 Technologická voda	0,0	
1.5 Ostatní proměnné náklady	0,0	
2. Stálé náklady	27 500,0	
2.1 Mzdy a zákonné pojištění	4 500,0	
2.2 Celkem opravy, údržba, revize a odborné prohlídky	17 500,0	
z toho 2.2.1 opravy a údržba	6 000,0	
z toho 2.2.2 revize a odborné prohlídky	11 500,0	
2.3 Celkem odpisy	0,0	
z toho 2.3.1 odpisy tepelného zdroje	0,0	
z toho 2.3.2 odpisy MaR	0,0	
z toho 2.3.3 odpisy rozvodů	0,0	
2.4 Nájemné	500,0	
2.5 Finanční leasing	0,0	
2.6 Zákonné rezervy	0,0	
2.7 Výrobní režie	2 000,0	
2.8 Správní režie	2 000,0	
2.9 Úroky	0,0	
2.10 Ostatní stálé náklady	1 000,0	
3. Zisk	3 000,0	
Stálé náklady a zisk celkem	30 500,0	
Celkem náklady a zisk bez DPH:	163 700,0	
DPH 15%:	24 555,0	
Celkové náklady včetně DPH:	188 255,0	
Cena 1 GJ tepelné energie včetně DPH:	506,06	
z toho DPH 15 %	66,01	
Cena 1 GJ tepelné energie bez DPH:	440,05	
Cena 1 kWh tepelné energie včetně DPH:	1,83	

Kalkulace nákladů a ceny tepelné energie pro rok 2016

Příloha č.2b/2016

ke smlouvě č. 02/ZŠaMŠ Bobr/2013

Tepelný zdroj:

kotelna - MŠ Hlučín-Bobrovníky

Druh používaného paliva

zemní plyn - MO kategorie spotřeby do 630 MWh/rok

Plánovaná spotřeba ZP v m³

10 000

Plánovaná spotřeba ZP v kWh

106 300

Kalkulovaná spotřeba TE v GJ:

310

Položka	Kč/rok - plán
1. Proměnné náklady	105 000,0
1.1 Palivo	105 000,0
1.2 Nákup tepelné energie	0,0
1.3 Elektrická energie	0,0
1.4 Technologická voda	0,0
1.5 Ostatní proměnné náklady	0,0
2. Stálé náklady	27 100,0
2.1 Mzdy a zákonné pojištění	4 500,0
2.2 Celkem opravy, údržba, revize a odborné prohlídky	17 100,0
z toho 2.2.1 opravy a údržba	5 000,0
z toho 2.2.2 revize a odborné prohlídky	12 100,0
2.3 Celkem odpisy	0,0
z toho 2.3.1 odpisy tepelného zdroje	0,0
z toho 2.3.2 odpisy MaR	0,0
z toho 2.3.3 odpisy rozvodů	0,0
2.4 Nájemné	500,0
2.5 Finanční leasing	0,0
2.6 Zákonné rezervy	0,0
2.7 Výrobní režie	2 000,0
2.8 Správní režie	2 000,0
2.9 Úroky	0,0
2.10 Ostatní stálé náklady	1 000,0
3. Zisk	3 000,0
Stálé náklady a zisk celkem	30 100,0
Celkem náklady a zisk bez DPH:	135 100,0
DPH 15%:	20 265,0
Celkové náklady včetně DPH:	155 365,0
Cena 1 GJ tepelné energie včetně DPH:	501,18
z toho DPH 15 %	65,37
Cena 1 GJ tepelné energie bez DPH:	435,81
Cena 1 kWh tepelné energie včetně DPH:	1,81

17 -12- 2015

V Hlučíně:

Kalkulace nákladů a ceny tepelné energie pro rok 2016

Příloha č.2a/2016	ke smlouvě č. 02/ZŠaMŠ Bobr/2013		
Tepelný zdroj:	kotelna - ZŠ Hlučín-Bobrovníky		
Druh používaného paliva	zemní plyn - MO kategorie spotřeby do 630 MWh/rok		
Plánovaná spotřeba ZP v m ³	4 400	Plánovaná spotřeba ZP v kWh	46 772
Kalkulovaná spotřeba TE v GJ:	136		

Položka	Kč/rok - plán	
1. Proměnné náklady	44 880,0	
1.1 Palivo	44 880,0	
1.2 Nákup tepelné energie	0,0	
1.3. Elektrická energie	0,0	
1.4 Technologická voda	0,0	
1.5 Ostatní proměnné náklady	0,0	
2. Stálé náklady	47 826,7	
2.1 Mzdy a zákonné pojištění	3 000,0	
2.2 Celkem opravy, údržba, revize a odborné prohlídky	6 000,0	
z toho 2.2.1 opravy a údržba	3 000,0	
z toho 2.2.2 revize a odborné prohlídky	3 000,0	
2.3 Celkem odpisy	34 526,7	
z toho 2.3.1 odpisy tepelného zdroje	16 639,0	
z toho 2.3.2 odpisy MaR	4 666,7	
z toho 2.3.3 odpisy rozvodů	13 221,0	
2.4 Nájemné	300,0	
2.5 Finanční leasing	0,0	
2.6 Zákonné rezervy	0,0	
2.7 Výrobní režie	2 000,0	
2.8 Správní režie	1 000,0	
2.9 Úroky	0,0	
2.10 Ostatní stálé náklady	1 000,0	
3. Zisk	2 000,0	
Stálé náklady a zisk celkem	49 826,7	
Celkem náklady a zisk bez DPH:	94 706,7	
DPH 15%:	14 206,0	
Celkové náklady včetně DPH:	108 912,7	
Cena 1 GJ tepelné energie včetně DPH:	798,48	
z toho DPH 15 %	104,15	
Cena 1 GJ tepelné energie bez DPH:	694,33	
Cena 1 kWh tepelné energie včetně DPH:	2,88	

17 -12- 2015

V Hlučíně:



Kalkulace nákladů a ceny tepelné energie pro rok 2017

Příloha č. 2b/2017

ke smlouvě č. 02/ZŠaMŠ Bobr/2013

Tepelný zdroj:

kotelna - MŠ Hlučín-Bobrovníky

Druh používaného paliva

zemní plyn - MO kategorie spotřeby do 630 MWh/rok

Plánovaná spotřeba ZP v m³

8 500

Plánovaná spotřeba ZP v kWh

90 355

Kalkulovaná spotřeba TE v GJ:

264

Položka	Kč/rok - plán
1. Proměnné náklady	85 000,0
1.1 Palivo	85 000,0
1.2 Nákup tepelné energie	0,0
1.3 Elektrická energie	0,0
1.4 Technologická voda	0,0
1.5 Ostatní proměnné náklady	0,0
2. Stálé náklady	21 000,0
2.1 Mzdy a zákonné pojištění	4 500,0
2.2 Celkem opravy, údržba, revize a odborné prohlídky	11 000,0
z toho 2.2.1 opravy a údržba	3 000,0
z toho 2.2.2 revize a odborné prohlídky	8 000,0
2.3 Celkem odpisy	0,0
z toho 2.3.1 odpisy tepelného zdroje	0,0
z toho 2.3.2 odpisy MaR	0,0
z toho 2.3.3 odpisy rozvodů	0,0
2.4 Nájemné	500,0
2.5 Finanční leasing	0,0
2.6 Zákonné rezervy	0,0
2.7 Výrobní režie	2 000,0
2.8 Správní režie	2 000,0
2.9 Úroky	0,0
2.10 Ostatní stálé náklady	1 000,0
3. Zisk	3 000,0
Stálé náklady a zisk celkem	24 000,0
Celkem náklady a zisk bez DPH:	109 000,0
DPH 15%:	16 350,0
Celkové náklady včetně DPH:	125 350,0
Cena 1 GJ tepelné energie včetně DPH:	475,71
z toho DPH 15 %	62,05
Cena 1 GJ tepelné energie bez DPH:	413,66
Cena 1 kWh tepelné energie včetně DPH:	1,72

15 -12- 2016

V Hlučíně:

Kalkulace nákladů a ceny tepelné energie pro rok 2017

Příloha č. 2a/2017

ke smlouvě č. 02/ZŠaMŠ Bobr/2013

Tepelný zdroj:

kotelna - ZŠ Hlučín-Bobrovníky

Druh používaného paliva

zemní plyn - MO kategorie spotřeby do 630 MWh/rok

Plánovaná spotřeba ZP v m³

4 200

Plánovaná spotřeba ZP v kWh

44 646

Kalkulovaná spotřeba TE v GJ:

130

Položka	Kč/rok - plán
1. Proměnné náklady	42 000,0
1.1 Palivo	42 000,0
1.2 Nákup tepelné energie	0,0
1.3 Elektrická energie	0,0
1.4 Technologická voda	0,0
1.5 Ostatní proměnné náklady	0,0
2. Stálé náklady	49 060,0
2.1 Mzdy a zákonné pojištění	3 000,0
2.2 Celkem opravy, údržba, revize a odborné prohlídky	7 200,0
z toho 2.2.1 opravy a údržba	3 000,0
z toho 2.2.2 revize a odborné prohlídky	4 200,0
2.3 Celkem odpisy	34 560,0
z toho 2.3.1 odpisy tepelného zdroje	16 639,0
z toho 2.3.2 odpisy MaR	4 700,0
z toho 2.3.3 odpisy rozvodů	13 221,0
2.4 Nájemné	300,0
2.5 Finanční leasing	0,0
2.6 Zákonné rezervy	0,0
2.7 Výrobní režie	2 000,0
2.8 Správní režie	1 000,0
2.9 Úroky	0,0
2.10 Ostatní stálé náklady	1 000,0
3. Zisk	2 000,0
Stálé náklady a zisk celkem	51 060,0
Celkem náklady a zisk bez DPH:	93 060,0
DPH 15%:	13 959,0
Celkové náklady včetně DPH:	107 019,0
Cena 1 GJ tepelné energie včetně DPH:	821,96
z toho DPH 15 %	107,21
Cena 1 GJ tepelné energie bez DPH:	714,75
Cena 1 kWh tepelné energie včetně DPH:	2,97

15 - 12 - 2016

V Hlučíně: