

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Andrea Čápová, vedoucí pobočky Beroun

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového

úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

Sídlo: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Adresa: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jan Lichtneger - ředitel

IČ: 00066001

DIČ: CZ00066001

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Pr, vložka 1478

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 50N21/36

### ČI. I

Státní pozemkový úřad je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem id. 2/4 následujících nemovitých věcí vedených u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník:

LV	obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	plocha dočasného záboru do 1 roku	plocha dočasného záboru nad 1 rok	druh pozemku
10183	Rakovník	Rakovník	KN	2866/3	831 m <sup>2</sup>		Orná půda
2693	Rakovník	Rakovník	KN	2876		328 m <sup>2</sup>	Orná půda

Aktuální cena je stanovena dle cenového věstníku MF ČR č. 01/2021 a činí 15,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

## ČI. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem realizace stavby „II/229 Rakovník, připojení na II/237 (obchvat města, trasa B3)“ a budoucím vlastníkem II/229 Rakovník, připojení na II/237 (dále jen „stavba“), jejímž investorem je nájemce. Jedná se o dočasný zábor části pozemku KN 2866/3, k.ú. Rakovník, o výměře 831 m<sup>2</sup> a pozemku KN 2876, k.ú. Rakovník, o výměře 328 m<sup>2</sup>.

## ČI. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit správní rozhodnutí o povolení stavby pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,
- f) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek, jenž je předmětem nájmu,
- g) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

## ČI. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **01.12.2021** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

## ČI. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné za id. podíly pozemků uvedených v čl. I v období od data účinnosti smlouvy se stanovuje dohodou ve výši **8693,- Kč** (slovy: osmtisícšestsetdevadesát tři korun českých).

4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2022 včetně činí 7240,- Kč (slovy: sedmtisícdvěstěčtyřicet korun českých) a bude uhrazeno do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **5012136**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 5012136.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

## Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

## Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, nebo jejich části.

## Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

### Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

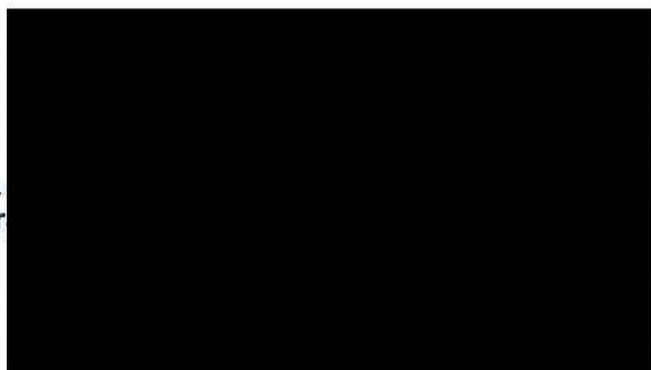
### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

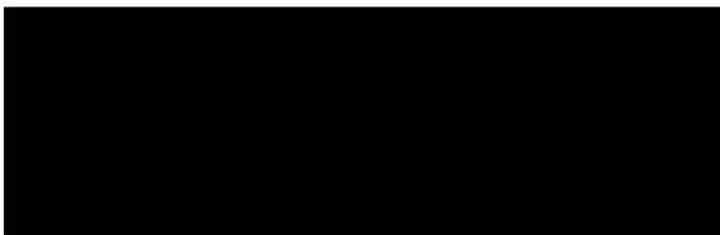
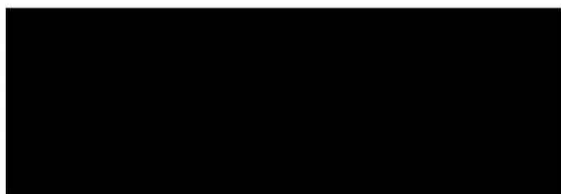
### Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

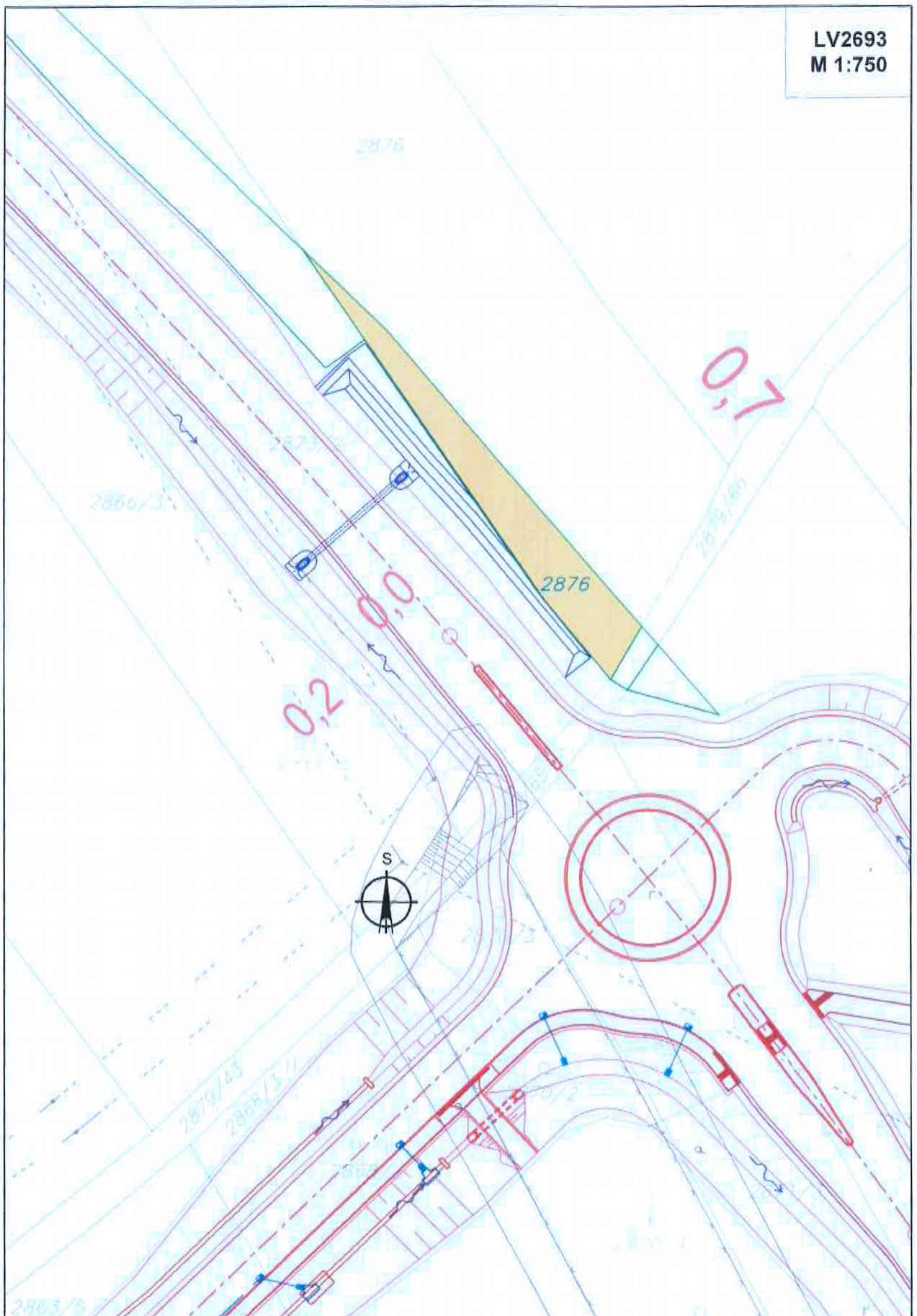
V Králově Dvoře dne 1.12.2021



spr



LV2693  
M 1:750



**Legenda:**

- |   |                             |   |                                   |
|---|-----------------------------|---|-----------------------------------|
|  | vodohospodářské objekty     |  | hrany komunikace                  |
|  | objekty elektro a sdělovací |  | úprava terénu - svahy             |
|  | plynovody a produktovody    |  | katastr                           |
|  | dočasný zábor nad 1 rok     |  | dočasný zábor na jiných parcelách |

LV10183  
M 1:750



**Legenda:**

- |   |                             |   |                                   |
|---|-----------------------------|---|-----------------------------------|
|  | vodohospodářské objekty     |  | hrany komunikace                  |
|  | objekty elektro a sdělovací |  | úprava terénu - svahy             |
|  | plynovody a produktovody    |  | katastr                           |
|  | dočasný zábor do 1 roku     |  | dočasný zábor na jiných parcelách |

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2866/3</a>
Obec:	<a href="#">Rakovník [541656]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Rakovník [739081]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10183</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1868
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnicko právo	Podíl
Česká republika	2/4
Město Rakovník, Husovo náměstí 27, Rakovník I, 26901 Rakovník	1/4
[REDACTED]	1/4
Prislušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	2/4

## Způsob ochrany nemovitosti

Název  
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">43011</a>	1868

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

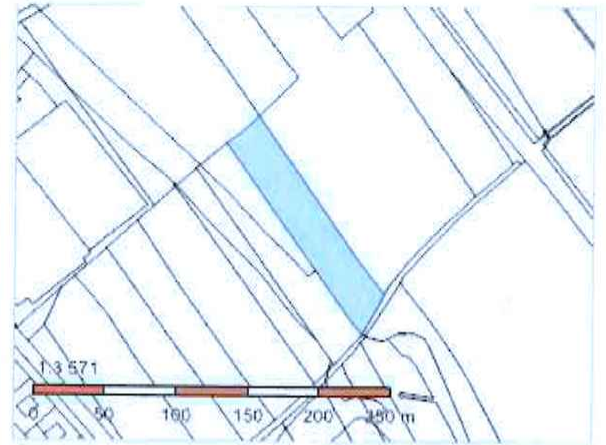
✓ Rizení v rámci kterých byl k nemovitosti zápsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.11.2021 12:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2876](#)  
Obec: [Rakovník \[541656\]](#)  
Katastrální území: [Rakovník \[739081\]](#)  
Číslo LV: [2693](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 4612  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list:  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Česká republika

Podíl

2/4

1/4

1/4

Podíl

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

2/4

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[43011](#) 403

[41110](#) 4209

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

*↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.11.2021 12:00.

