



Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu částí nemovitostí ze dne 08.04.2011 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.07.2011, Dodatku č. 2 ze dne 1. 1. 2012 a Dodatku č. 3 ze dne 09.04.2015

uzavřený mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Janou Masciuchovou
se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
IČO: 00296643
DIČ: CZ00296643
(dále také jako „pronajímatel“)

a

společností C2NET s.r.o.

zastoupenou jednatelem [REDACTED]
se sídlem: Josefa Václava Sládka 84, Místek, 73801 Frýdek-Místek
IČO: 28584996
DIČ: CZ28584996
(dále také jako „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o nájmu částí nemovitostí ze dne 08.04.2011 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.07.2011, Dodatku č. 2 ze dne 1. 1. 2012 a Dodatku č. 3 ze dne 09.04.2015 (dále jen „smlouva“).

I.

Čl. I smlouvy se ruší a nahrazuje se novým čl. 1 následujícího znění:

„1. Pronajímatel pronajímá nájemci části nemovitostí – objektu č.p. 689 ul. Anenská, č.p. 159 ul. Komenského, č.p. 158 ul. Frýdlantská, č.p. 882 ul. Ostravská, č.p. 1711 ul. Beskydská, č.p. 1712 ul. Beskydská, č.p. 1713 ul. Beskydská, č.p. 1714 ul. Beskydská, č.p. 1715 ul. Beskydská, č.p. 1716 ul. Beskydská, č.p. 1717 ul. Beskydská, č.p. 1718 ul. Beskydská, č.p. 1719 ul. Beskydská, č.p. 811 ul. Malý Koloredov, č.p. 6 Náměstí Svobody, č.p. 7 Náměstí Svobody, č.p. 2318 ul. 1.máje, č.p. 2313 ul. Mozartova, č.p. 72 ul. J.Trnky, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek a č.p. 3244 ul. Na Vyhlídce, č.p. 3245 ul. Na Vyhlídce, **č.p. 604 ul. Sadová, č.p. 605 ul. Sadová, č.p. 606 ul. Sadová, č.p. 3062 ul. Novodvorská**, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, a to část nemovitosti a část vnitřních stupaček, jak je specifikováno v příloze č. 1, 2, 3, 4.“

II.

Čl. III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

„1. Výše nájemného byla dohodnuta takto:

- za pronájem části nemovitosti **10 Kč/byt** a **100 Kč/nebytový prostor** (NP) + příslušná sazba DPH.
- č.p. 689, ul. Anenská: 60 bytů/2NP, tj. 800 Kč/rok + valorizace
- č.p. 159, ul. Komenského: 94 bytů/3NP, tj. 1 240 Kč/rok + valorizace
- č.p. 158, ul. Frýdlantská: 94 bytů/1NP, tj. 1 040 Kč/rok + valorizace
- č.p. 882, ul. Ostravská: 75 bytů/0NP, tj. 750 Kč/rok + valorizace
- č.p. 1711, ul. Beskydská: 15 bytů/0NP, tj. 150 Kč/rok + valorizace
- č.p. 1712, ul. Beskydská: 14 bytů/0NP, tj. 140 Kč/rok + valorizace

– č.p. 1713, ul. Beskydská:	15 bytů/0NP, tj.	150 Kč/rok + valorizace
– č.p. 1714, ul. Beskydská:	15 bytů/0NP, tj.	150 Kč/rok + valorizace
– č.p. 1715, ul. Beskydská:	14 bytů/0NP, tj.	140 Kč/rok + valorizace
– č.p. 1716, ul. Beskydská:	15 bytů/0NP, tj.	150 Kč/rok + valorizace
– č.p. 1717, ul. Beskydská:	15 bytů/0NP, tj.	150 Kč/rok + valorizace
– č.p. 1718, ul. Beskydská:	14 bytů/0NP, tj.	140 Kč/rok + valorizace
– č.p. 1719, ul. Beskydská:	15 bytů/0NP, tj.	150 Kč/rok + valorizace
– č.p. 3244, ul. Na Vyhlídce:	14 bytů/0NP, tj.	140 Kč/rok + valorizace
– č.p. 3245, ul. Na Vyhlídce:	14 bytů/0NP, tj.	140 Kč/rok + valorizace
– č.p. 811, ul. Malý Koloredov:	130 bytů/46NP, tj.	5 900 Kč/rok + valorizace
– č.p. 6, Náměstí Svobody:	6 bytů/3NP, tj.	360 Kč/rok + valorizace
– č.p. 7, Náměstí Svobody:	9 bytů/1NP, tj.	190 Kč/rok + valorizace
– č.p. 2318, ul. 1.máje:	0 bytů/3NP, tj.	300 Kč/rok + valorizace
– č.p. 2313, ul. Mozartova:	0 bytů/1NP, tj.	100 Kč/rok + valorizace
– č.p. 72, ul. J. Trnky:	70 bytů/3NP, tj.	1 000 Kč/rok + valorizace
– č.p. 604, ul. Sadová:	72 bytů/10NP, tj.	1 720 Kč/rok
– č.p. 605, ul. Sadová:	12 bytů/0NP, tj.	120 Kč/rok
– č.p. 606, ul. Sadová:	72 bytů/10NP, tj.	1 720 Kč/rok
– č.p. 3062, ul. Novodvorská	65 bytů/1NP, tj.	750 Kč/rok

CELKEM 18 714 Kč/rok

tj. 18 714 Kč + příslušná sazba DPH,

18 714 Kč + 3 929,94 Kč.

Celková částka činí 22 643,94 Kč, tj. po zaokrouhlení **22 644 Kč včetně DPH/rok.**"

III.

1. Tento dodatek č. 4 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

4. Rada města Frýdek-Místek schválila záměr statutárního města Frýdek-Místek pronajmout části nemovitostí dne 14.12.2021. Záměr statutárního města Frýdek-Místek pronajmout část nemovitostí byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 15.12.2021.

4. Rada města Frýdek-Místek schválila záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít tento dodatek č. 4 dne 14.12.2021. Záměr statutárního města Frýdek-Místek změnit nájemní smlouvu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 15.12.2021.

5. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu všemi účastníky, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Jana Masciuchová

C2NET s.r.o.

