



Prodávající:

Sokolovská bytová s.r.o.

Se sídlem: Komenského 77, 356 40 Sokolov

Zastoupen: prokuristou, Ing. Karlem Rambouskem

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským

soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9534

Bank. spojení: KB Sokolov, č.ú. 1903-391/0100

IČ: 25216741

DIČ: CZ25216741

Plátce DPH: Ano

Kupující:

Okresní státní zastupitelství

Se sídlem: K.H.Borovského 42, 356 29 Sokolov

Zastoupen: ČR - Krajské státní zastupitelství v Plzni

se sídlem Veleslavínova 38, 306 36 Plzeň,

zastoupené krajskou státní zástupkyní p.Marií Polákovou

Bank. spojení: ČNB Plzeň - město, č.ú. 4022-311/0710

IČ: 00026034

~~DIČ: CZ0026034~~

Plátce DPH: **Ne**

38DIR 1128/2004

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění této smlouvy je prodej a nákup tepelné energie pro vytápění a případně pro ohřev teplé užitkové vody včetně vodného pro TUV (dále jen tepla) do objektů kupujícího napojených na zdroj dodávky tepla prodávajícího od data uvedeného u jednotlivých objektů v příloze č.2 této smlouvy.
2. Dle této smlouvy se prodávající zavazuje uskutečňovat za níže uvedených podmínek pro kupujícího dodávku tepla. Kupující se zavazuje dodané teplo odebrat, zaplatit za sjednaných podmínek dohodnutou cenu, poskytovat prodávajícímu nezbytnou součinnost pro plnění dle předchozího odstavce této smlouvy a dodržovat všechny další povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy včetně příloh.

II. CENA

1. Cena tepelné energie byla stanovena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláškou č.580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a také v souladu s platným cenovým rozhodnutím ERU.
2. Cena tepla pro vytápění bude účtována kupujícímu v množství zjištěném dle čl.VI základních podmínek o prodeji a nákupu tepla a v ceně uvedené v příloze č.2 této smlouvy.
3. Cena tepla pro ohřev TUV bude účtována kupujícímu v množství zjištěném dle čl.VI základních podmínek o prodeji a nákupu tepla a v ceně uvedené v příloze č.2 této smlouvy.
4. Cena vodného pro přípravu TUV bude účtována kupujícímu v množství zjištěném dle čl.VI základních podmínek o prodeji a nákupu tepla a v ceně stanovené dodavatelem vody pro dané období a pro daný druh odběru.

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Kupující se zavazuje platit zálohy na prodávané teplo ve výši a v intervalech dle přílohy č.2 této smlouvy, přičemž:
 - měsíční zálohy jsou splatné do 5.dne příslušného měsíce
 - čtvrtletní zálohy jsou splatné do 5.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí
 - nedoplatek či přeplatek z konečné fakturace je splatný do čtrnácti dnů ode dne odeslání faktury
2. Kupující hradí zálohy na účet prodávajícího s uvedením variabilního symbolu dle přílohy č.2 této smlouvy.
3. Reklamací chybné faktury může kupující uplatnit písemně do 14 dnů ode dne odeslání faktury. Prodávající reklamaci prošetří a vyřídí do 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Reklamací je nutné doložit, v případě neoprávněné reklamace platí původní lhůta splatnosti uvedená na faktuře.
4. Při prodlení s placením záloh či doplatku za dodávky, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující a prodávající se zavazují dodržovat základní podmínky o prodeji a nákupu tepla, které jsou přílohou č.1 této smlouvy.
2. Neplnění sjednaných smluvních a základních podmínek bude považováno za podstatné porušení smluvních podmínek a může být důvodem k odstoupení od smlouvy a k přerušení dodávky tepla.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
4. Každá ze stran může tuto smlouvu kdykoliv vypovědět a to i bez uvedení důvodů. Pro vypovězení smlouvy o prodeji a nákupu tepla platí výpovědní lhůta 3 měsíce. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
příloha č.1 - Základní podmínky o prodeji a nákupu tepla
příloha č.2 - Soupis objektů a stanovení ceny tepla a záloh
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
8. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy.
9. Tato smlouva zcela nahrazuje smlouvu o prodeji a nákupu tepla ze dne 22.3.1994.

V Sokolově, dne 22-12-2004

V Plzni dne 28.12.2004

Sokolovská bytová s.r.o.
Komenského 77, 356 40 Sokolov
(21)

Razítko a podpis zmocněného
zástupce prodávajícího

ing. Karel Rambousek
prokurista společnosti

ČR-Krajské státní zastupitelství v Plzni
Veleslavínova 38, 306 36 Plzeň
IČ: 000 26 034

Razítko a podpis zmocněného
zástupce kupujícího

Marie Poláková
krajská státní zástupkyně

IČO: 25216741
tel: 352 633 622DIČ: CZ25216741
účet: 1903391/0100

Datum vystavení: 22.12.2004

Odběratel:
OKR.STATNI ZASTUPITELSTVIVyřizuje: teplofikace - obchodní odd.
p.Sochovská - tel. 352 633 623Číslo odběratele: **2412054**

strana 1

Věc: Příloha č.2 ke smlouvě o dodávce tepla a TUV - soupis objektů a stanovení ceny tepla a záloh

objekt	smluvní výkon kW	druh VS	odkdy dokdy	vytápění ohřev TUV	sk.plocha sk.plocha	přep.plocha přep.plocha
	smluvní odběr GJ	cena vč.DPH Kč/GJ	předp.roční náklad Kč		záloha cyklus	záloha Kč
K.H.BOROVSKÉHO 42		PM	10 01.01.2005	VYT	458.20 m2	549.80 m2
	26 kW			TUV	458.20 m2	549.80 m2
- TE pro vytapeni	253 GJ	300.47	76,019.00		čtvrtl.	18,900.00
- TE pro ohrev TUV	48 GJ	300.47	14,423.00		čtvrtl.	3,600.00
- vodné pro TUV			2,247.00		čtvrtl.	600.00
					celkem	23,100.00
K.H.BOROVSKÉHO 428		PM	7 01.01.2005	VYT	407.20 m2	418.03 m2
	31 kW			TUV	34.07 m2	37.80 m2
- TE pro vytapeni	245 GJ	300.47	73,615.00		čtvrtl.	18,300.00
- TE pro ohrev TUV	3 GJ	300.47	901.00		čtvrtl.	300.00
					celkem	18,600.00

- celkem čtvrtletní záloha: **41,700.00 Kč**

Měsíční zálohy jsou splatné do 5. dne příslušného měsíce a čtvrtletní zálohy jsou splatné do 5. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí na účet 1903391/0100, variab. symbol 2412054. Ceny tepelné energie (TE) za 1 GJ jsou platné od 1.1.2005.

Uvedená čtvrtletní záloha platí od 1.čtvrtletí 2005, záloha za 1.čtvrtletí 2005 je splatná do 15.1.2005.

Základní podmínky o prodeji a nákupu tepla

I. OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany uzavírají „Smlouvu o prodeji a nákupu tepla“ na prodej a nákup tepelné energie pro vytápění a případně dodávku teplé užitkové vody (dále jen tepla) do objektu kupujícího (dle přílohy ke smlouvě) napojeného na rozvod tepla prodávajícího. Pokud je kupujícímu uskutečňována dodávka tepla pro více odběrných míst, uzavírá jedinou smlouvu na všechna odběrná místa. Odběrná místa jsou uvedena v příloze této smlouvy.
2. Za jedno odběrné místo se považuje objekt či objekty tvořící samostatný a trvale propojený a připojený celek, ve kterém se odebírá teplo. Každé odběrné místo musí mít vlastní tepelnou přípojku odpovídající platným předpisům a požadavkům prodávajícího napojenou na jeho rozvodné tepelné zařízení.
3. Místem předání dodávky tepla jsou první uzávěry na přípojce tepla na vstupu do odběrného místa, kde dochází k přechodu na odběrné tepelné zařízení kupujícího. V případě přípojky ve vlastnictví kupujícího jsou místem předání první uzávěry v místě napojení přípojky na rozvod tepla prodávajícího. Kupující, kteří vlastní objekty nebo jejich části, které mají jedno společné, technologicky propojené odběrné tepelné zařízení, mají společné místo předání. Místo předání ve zvláštních případech je specifikováno ve smlouvě o dodávce tepla.
4. Dodávky tepla se fakturují za období 12 měsíců (kalendářní rok) v cenách platných v daném období. Na úhradu dodaného, ale nevyfakturovaného tepla, platí kupující prodávajícímu zálohy ve výši a ve lhůtě stanovené pro dané období.
5. Pokud dojde k podstatné změně cen rozhodujících nákladových položek sjednané ceny tepla, zejména ke změně ceny tepla od jejího výrobce, ceny energií apod., má prodávající právo na změnu ceny dodatkem ke smlouvě o prodeji a nákupu tepla.
6. Dojde-li v průběhu období, na které jsou předepsány zálohy, ke změně cen tepla nebo vyšší spotřebě tepla ze strany kupujícího, má prodávající právo na změnu stanovených záloh. Stejně tak, ukáží-li se splátky záloh na základě dosavadního odběru jako nepřiměřené, má kupující právo na změnu stanovených záloh.

II. TECHNICKÉ PODMÍNKY

1. Technické podmínky dodávky tepla, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, jsou závazné pro obě smluvní strany.
2. **Prodávající může přerušit nebo omezit dodávku tepla:**
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotonosné látky, energií nebo vody, které jsou poskytovány jinými dodavateli,
 - f) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod tepla na dobu nezbytně nutnou,
 - g) jestliže kupující používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - h) při neoprávněném odběru,
 - i) bude-li kupující v prodlení s placením dodávek tepla dle smlouvy o prodeji a nákupu tepla,
 - j) při porušení ustanovení v čl.V odst.4, 5, 9 a 10,
 - k) provede-li kupující takové změny nebo zásahy do svého odběrného tepelného zařízení bez souhlasu prodávajícího, které mají nebo mohou mít za následek změnu podmínek při odběru tepla nebo při měření jeho spotřeby.
3. Dodávku tepla omezenou nebo přerušenou z důvodů, jež jsou na straně kupujícího, obnoví prodávající po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka přerušena či omezena.
4. Proávající je oprávněn provádět regulaci dodávky tepla v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií. Regulační opatření je oprávněn provádět podle odběrových stupňů a otopových křivek, vyhlášených dodavateli paliv a energií prostřednictvím hromadných prostředků, v mimořádných případech i jiným způsobem.
5. Za stav a funkčnost soustavy pro dodávku tepla v objektu kupujícího, ovlivňující parametry a plnění dodávek tepla, zodpovídá kupující. Proávající neodpovídá za případné nedostatky v dodávce tepla, prokazatelně způsobené technickým stavem objektu nebo odběrným tepelným zařízením nebo částí rozvodu za místem předání, které jsou v majetku kupujícího. Proávající neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, prokazatelně způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky, vzniklými u subdodavatelů.
6. Kupující, v jehož objektu je umístěno rozvodné tepelné zařízení nebo jeho část nezbytná pro dodávku třetím osobám, je povinen tuto dodávku nadále strpět a neovlivňovat.
7. Na odběrném tepelném zařízení nebo jeho částech, kterými prochází neměřená dodávka tepelné energie, je zakázáno provádět jakékoliv úpravy bez souhlasu prodávajícího.
8. Otopné období začíná 1.zářím a končí 31.května následujícího roku.V mimotopném období dodavatel zahájí dodávku tepla je-li to z technických důvodů možné, v případě kdy nastanou zvlášť nepříznivé klimatické podmínky a výhledově není očekáváno jejich zlepšení.

III. PARAMETRY DODÁVKY TEPLA

1. Prodávající odpovídá za dodržování těchto parametrů dodávaného teplotního média a odběrné tepelné zařízení kupujícího musí být přizpůsobeno těmto parametrům:
 - 1.1. Teplá užitková voda je dodávána celoročně v době od 6.00 hod. do 22.00 hod. tak, aby měla na předávacím místě u kupujícího teplotu 45°C až 60°C, s výjimkou odběrných špiček.
 - 1.2. V případě decentralizovaného ohřevu teplé užitkové vody jsou parametry otopné vody v rozsahu 70°C až 80°C v mimotopném období, v otopném období pak v rozsahu 75°C až 90°C. Za parametry teplé užitkové vody a otopné vody v objektu zodpovídá kupující.
 - 1.3. Otopná voda pro vytápění objektů je předregulována v závislosti na klimatických podmínkách, a to v rozmezí 35°C až 90°C v přívodním potrubí a v rozmezí 32°C až 70°C ve zpětném potrubí, s omezením či krátkodobým přerušením od 22.00 hod. do 6.00 hod. Regulaci na optimální vnitřní teplotu provádí kupující, který také odpovídá za teploty v jednotlivých prostorách odběrného místa.
 - 1.4. Tlak otopné vody v místě předání nesmí přesáhnout 600 kPa.
 - 1.5. Průtok otopné vody pro každé odběrné místo při plném otevření všech spotřebičů a regulací (navržených podle platných norem pro otopnou soustavu 90/70) musí být v místě předání minimálně 42 l/hod na 1 kW výkonu odběrného místa (uvedeno v příloze č.2 smlouvy o prodeji a nákupu tepla) s možnou odchylkou 20%.
 - 1.6. Tlaková diference na přívodu tepla do objektu je max. 60 kPa. Regulátory tlakové diference v místě předání (pokud jsou instalovány) ve vlastnictví prodávajícího slouží pro hydraulické vyrovnání rozvodného tepelného zařízení prodávajícího. Za hydraulické vyrovnání otopné soustavy uvnitř odběrného místa odpovídá kupující.
2. Kupující musí přizpůsobit svou otopnou soustavu tak, aby byl dodržen rozdíl teplot minimálně 3°C v předávacím místě mezi přívodním a zpětným potrubím a maximální průtok otopné vody 7 l/m² (m² = vnitřní plocha místností s otopným tělesem navrženým podle platných norem pro otopnou soustavu 90/70).
3. Za údaje o časovém průběhu, množství, výkonu a podlahových plochách objektů uvedených ve smlouvě zodpovídá kupující.
4. Parametry tepla jsou závazné pro každé odběrné místo zvlášť pokud není smlouvou specifikováno jinak.

IV. ZÁVAZKY PRODÁVJÍCÍHO

Prodávající se zavazuje:

1. Dodát sjednané množství tepla.
2. Předložit na požádání kupujícímu kalkulaci ceny tepla.
3. Zabezpečovat řádnou údržbu rozvodného tepelného zařízení, které je ve správě prodávajícího.
4. Při plánovaném přerušení nebo omezení dodávky tepla v případech uvedených v čl.II, odst.2, písm. c), je prodávající povinen oznámit započítání a ukončení omezení nebo přerušení dodávek energie způsobem v místě obvyklým, nejméně však 15 dnů předem.
5. Hlásit předem kupujícímu prokazatelným způsobem přerušení dodávky tepla v případech uvedených v čl.II, odst. 2, písm. g) až k) těchto základních podmínek.
6. Vždy oznámit kupujícímu plánované odstávky zařízení, které mohou ovlivnit dodávky otopné vody a teplé užitkové vody, nejpozději však 15 dnů předem.
7. Neplánované přerušení nebo omezení přesahující dobu 24 hodin hlásit bez zbytečného odkladu kupujícímu se sdělením důvodu a doby přerušení nebo omezení.
8. Zajistit ověřování přesnosti fakturačních měřidel otopné vody u oprávněného subjektu ve stanovených lhůtách.
9. Zachovávat mlčenlivost o skutečnostech charakteru obchodního, technického a finančního, o kterých se dozvěděl ze strany kupujícího, mimo skutečnosti, které nejsou v přímé souvislosti s výkonem licencované činnosti nebo zajištěním provozu rozvodného tepelného zařízení.

V. ZÁVAZKY KUPUJÍCÍHO

Kupující se zavazuje:

1. Řádně ve smluvně dohodnutých termínech platit za dodané a odebrané teplo.
2. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit prodávajícímu závady v dodávce tepla a umožnit mu jejich přešetření. Stejně je povinen hlásit všechny závady v rozvodné síti, popř. regulaci ve svých objektech, ovlivňující kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů a zajistit na své náklady odstranění těchto závad.
3. Poskytovat prodávajícímu informace o prováděných rekonstrukcích, opravách nebo technických opatřeních a ostatních činnostech na odběrném tepelném zařízení.
4. Neprovádět bez předchozího souhlasu prodávajícího žádné opravy, zásahy a změny v rozvodu tepla, který je v majetku prodávajícího.
5. Zabezpečit prodávajícímu právo přístupu k napojovacím uzlům, k provádění instalace, ověřování, kontroly a údržby měřicí, regulační a komunikační techniky prodávajícího, k provádění odečtů množství dodaného a odebraného tepla a k namátkové kontrole rozvodu tepla, přepočtené podlahové plochy objektu kupujícího, ověření parametrů dodávky tepla a stavu vodoměru teplé užitkové vody.
6. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu demontáž měřicí, regulační a komunikační techniky pro ověření či opravu nebo výměnu.

7. Instalaci měřicí a regulační techniky na své části odběrného tepelného zařízení provádět až po projednání s prodávajícím.
8. Kupující je povinen zajistit dodávku elektrické energie pro měřidlo tepla včetně jeho příslušenství. Dále je kupující povinen zabezpečit, aby nedocházelo k přerušení přívodu el. energie pro měřidlo tepla. V případě přerušení přívodu el. energie je kupující povinen neprodleně informovat prodávajícího. Spotřeba el. energie pro měření je hrazena kupujícím.
9. Teplonosná látka je ve vlastnictví prodávajícího a nesmí být bez jeho povolení užíváno k jiným účelům. Kupující nesmí teplonosnou látku bez vědomí prodávajícího vypouštět a musí dbát na to, aby jeho rozvodná soustava byla těsná bez úniků. V případě úniku je kupující povinen neprodleně informovat prodávajícího a závadu ihned odstranit.
10. Teplou užitkovou vodu nesmí kupující užívat pro jiné účely, než pro které je určena. Rozvody teplé užitkové vody musí být opatřeny vhodnou izolací a musí být bez slepých odboček.
11. Zajistit ochranu měřicí, regulační a komunikační techniky prodávajícího v objektu kupujícího před ztrátou, poškozením a nedovolenou manipulací. Za nedovolenou manipulaci se považuje i porušení plomby měřidla. Zjištěné závady neprodleně a prokazatelně hlásit prodávajícímu. Kupující je povinen hradit vzniklé škody a náklady z odstranění těchto závad.
12. Přenechat nakupované teplo dalšímu kupujícímu pouze s předchozím souhlasem prodávajícího.
13. Uhradit škodu ve skutečné výši v případě, že vznikne z důvodu zásahu kupujícího do rozvodného tepelného zařízení prodávajícího, mimo poruch a havárií, bez předchozího ohlášení nebo dohody s prodávajícím, pokud tyto mají vliv na dodávku tepla nebo na provoz rozvodů tepla.
14. Výpověď sjednaných odběrů provádět písemnou formou.
15. Uhradit náklady vzniklé při přerušení či obnovení dodávky tepla a teplé užitkové vody z důvodů, které vznikly na straně kupujícího.
16. Kupující, jenž je vlastníkem objektů napojených na jedno společné, technologicky propojené odběrné tepelné zařízení, nesmí provádět takové zásahy, které by omezovaly dodávku tepla pro další odběratele na tomto rozvodu. Veškeré zásahy, změny či úpravy v souvislosti se společným vnitřním rozvodem tepla musí být konzultovány za účasti všech vlastníků objektů s tímto rozvodem a prodávajícím, jelikož se jedná o společné technické zařízení sloužící pro tyto objekty (vlastníci by měli uzavřít smlouvu o provozování a udržování tohoto zařízení, popř. také způsob rozúčtování spotřeby tepla).
17. V případě vzniku poruch nebo událostí na odběrném tepelném zařízení kupujícího, které mohou ovlivnit kvalitu dodávek tepla, je kupující povinen neprodleně informovat prodávajícího na telefonním čísle 352633622 centrálního dispečinku.

VI. MĚŘENÍ SPOTŘEBY TEPLA

1. Prodávající má právo rozhodnout o druhu, velikosti, umístění a skladbě fakturačních měřidel spotřeby otopné vody.
2. Na základě sjednané smlouvy o prodeji a nákupu tepla zajistí dodávku a montáž měřidla otopné vody prodávající, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Dodané a prodané teplo bude účtováno v množství zjištěném měřidlem spotřeby tepla v místě předání do objektu kupujícího, není-li ve smlouvě specifikováno jinak. V případě, že uvedené měřidlo nebude pro dané období stále v provozu z důvodu výpadku el.energie, poruchy měřidla, demontáže měřidla pro ověření nebo v případě zjištěného proměňování měřidla, bude tento neměřený nebo nesprávně měřený odběr tepla účtován dopočetem průměrné hodnoty, zjištěné v klimaticky podobném a řádně měřeném období. V případě porušení ustanovení čl. V odst. 11 ze strany kupujícího bude odběr považován jako neměřený a bude účtován ve výši maximální měrné spotřeby tepla v daném období na okruhu výměňkové stanice, ke kterému je tento objekt připojen.
 - 3.1. Je-li instalováno v odběrném místě dodávky teplé užitkové vody na vstupu do všech zúčtovacích jednotek měření množství odebraného tepla v teplé užitkové vodě i množství odebrané teplé užitkové vody v souladu s metrologickými předpisy o měření v obchodním styku, účtuje prodávající dodávku kupujícím podle tohoto měření, a to v sjednané ceně v místě měření.
4. Kupující se společným propojeným odběrným tepelným zařízením mohou mezi sebou uzavřít dohodu o způsobu rozúčtování spotřeby tepla pro vytápění na tomto společném rozvodu. Pokud takto učiní, jsou povinni tuto dohodu předložit prodávajícímu a tato dohoda se stane přílohou smlouvy o prodeji a nákupu tepla. Spotřeba tepla pro vytápění bude pak účtována na základě této dohody v poměru, který předají písemně společně vlastníci či správci objektů (kupující) vždy do 15 dnů ode dne ukončení zúčtovacího období. V případě, že údaje nebudou předány do uvedeného termínu nebo budou v rozporu s dohodou, bude spotřeba tepla pro vytápění účtována kupujícím v poměru celkové přepočtené podlahové plochy jeho objektu k celkové přepočtené podlahové ploše všech objektů z množství změřeného měřidlem spotřeby tepla v místě předání dodávky tepla do těchto objektů.
5. V případě, že dodané a prodané teplo není měřeno měřidlem spotřeby tepla v místě předání do objektu kupujícího, bude dodané a prodané teplo účtováno v poměru stanoveném v bodě 6. tohoto článku v množství zjištěném měřidlem spotřeby tepla v předávací stanici.
6. V případě, že dodané a prodané teplo je pouze měřeno měřidlem spotřeby tepla v předávací stanici, bude účtováno takto:

6.1 Teplo pro vytápění bude účtováno kupujícím v poměru celkové přepočtené podlahové plochy jeho objektu k celkové přepočtené podlahové ploše daného okruhu výměňkové stanice z množství změřeného měřidlem spotřeby tepla v předávací stanici.

6.2. Teplo pro ohřev teplé užitkové vody bude rozděleno na složku základní ve výši 30% a na složku spotřební ve výši 70% z množství stanoveného měřením spotřeby tepla ve výměňkové stanici jako společné přípravy dodávky teplé užitkové vody pro více odběrných míst. Složka základní ve výši 30% bude účtována kupujícím v poměru celkové přepočtené podlahové plochy jeho objektu k celkové přepočtené podlahové ploše všech odběratelů teplé užitkové vody dané výměňkové stanice. V případě, že kupující má instalovány vodoměry teplé užitkové vody a budou splněny všechny podmínky bodu 7 tohoto článku, bude složka spotřební ve výši 70% účtována kupujícím v poměru součtu údajů všech vodoměrů teplé užitkové vody v jeho objektu k součtu údajů všech vodoměrů teplé užitkové vody všech odběratelů teplé užitkové vody dané výměňkové stanice. V případě, že na daném okruhu výměňkové stanice jsou odběratelé s měřeným i neměřeným odběrem teplé užitkové vody, se celková spotřební složka rozdělí na celkovou spotřební složku měřených objektů a celkovou spotřební složku neměřených objektů. Celková spotřební složka měřených objektů se rozdělí mezi měřené objekty v poměru celkového součtu údajů vodoměrů teplé užitkové vody kupujícího k celkovému součtu vodoměrů teplé užitkové vody

všech měřených objektů na daném okruhu výměňkové stanice. Celková spotřební složka neměřených objektů se rozdělí mezi neměřené objekty v poměru celkové přepočtené podlahové plochy objektu kupujícího k celkové přepočtené podlahové ploše všech neměřených objektů daného okruhu výměňkové stanice. V případě, že žádný objekt daného okruhu výměňkové stanice nebude účtován podle údajů měřených vodoměry teplé užitkové vody, bude teplo pro ohřev teplé užitkové vody účtováno v poměru celkové přepočtené podlahové plochy jeho objektu k celkové přepočtené podlahové ploše všech odběratelů teplé užitkové vody na daném okruhu výměňkové stanice.

6.3. Vodné pro přípravu teplé užitkové vody bude účtováno shodně dle bodu 6.2. tohoto článku ve výši 100% jako složka spotřební z množství změřeného měřidlem spotřeby studené vody na vstupu do zařízení pro ohřev teplé užitkové vody.

7. Náklady na přípravu a dodávku teplé užitkové vody budou účtovány kupujícímu ve složce základní a spotřební podle údajů vodoměrů teplé užitkové vody za těchto podmínek:

7.1. Instalovaná měřidla teplé užitkové vody jsou měřidly poměrovými. Jedná se o měřidla stanovená, tj. musí odpovídat metrologickým předpisům a musí mít typovou zkoušku.

7.2. Vodoměry teplé užitkové vody jsou majetkem kupujícího a tento je povinen při montáži vodoměr teplé užitkové vody na vstupním šroubení zajistit plombou, která vylučuje neoprávněnou manipulaci a je instalována příslušným oprávněným subjektem. Kupující je povinen vodoměry teplé užitkové vody pravidelně ověřovat u oprávněného subjektu a na požádání předložit prodávajícímu doklady o provedeném ověření měřidel a umožnit kontrolu samotného měřidla teplé užitkové vody. V případě zjištění poruchy měřidla nebo stejných stavů je kupující povinen neprodleně zajistit odstranění závady a o tomto provést záznam, který předloží prodávajícímu. V případě, že prodávajícímu vznikne škoda z titulu nesprávného rozúčtování nákladů na jednotlivé odběratele podle nesprávných údajů vodoměrů teplé užitkové vody, zaviněná ze strany kupujícího, má prodávající právo požadovat na kupujícím náhradu škody.

7.3. Kupující předá písemně údaje vodoměrů teplé užitkové vody za každý objekt prodávajícímu do 15 dnů ode dne ukončení zúčtovacího období. Údaje musí obsahovat celkovou spotřebu m^3 teplé užitkové vody za objekt, rozepsanou dle jednotlivých čísel vodoměrů podle konečných spotřebitelů s údaji o počátečním a konečném stavu, jednotlivé spotřeby i v případě neměřeného odběru teplé užitkové vody (např. při poruše měřidla či při demontáži z důvodu ověření). Kupující ručí za správnost předaných údajů. Celková spotřeba za objekt musí být také rozdělena na spotřebu pro domácnosti a spotřebu pro nebytové prostory.

7.4. V případě, kdy bude zjištěno předání nesprávných údajů, či kupující nepředá údaje vodoměrů do požadovaného data nebo vodoměry nemá instalovány, náklady na přípravu a dodávku teplé užitkové vody budou účtovány kupujícímu jako neměřená spotřeba podle bodu 6.2. tohoto článku.

8. Dojde-li v průběhu zúčtovacího období ke změně kupujícího (i při změně správce nebo vlastníka) a nebude ze strany odběratelů uzavřena dohoda o způsobu rozdělení tepla a tato předložena prodávajícímu v době změny, bude poměr rozdělení tepla stanoven prodávajícím.

9. Má-li kupující pochybnosti o správnosti údajů měření tepla nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení, má právo požadovat jejich přezkoušení.

10. Proávající je povinen na základě písemné žádosti kupujícího měření tepla do 30 dnů ode dne doručení žádosti přezkoušet a je-li vadné opravit nebo vyměnit.

11. Zjistí-li se při mimořádném ověření, že měřidlo otopné vody vykazuje vyšší odchylku mimo meze jejich chyb přesnosti stanovené výrobcem v neprospěch kupujícího, uhradí náklady spojené s přezkoušením a jejich výměnou prodávající.

12. Zjistí-li se při mimořádném přezkoušení, že fakturační měřidlo otopné vody vykazuje odchylku v mezích jejich chyb přesnosti stanovené výrobcem, uhradí náklady spojené s jeho přezkoušením v plné výši kupující.

13. Neoprávněně účtované množství tepla, vyplývající z odchylky zjištěné při mimořádném ověření, je prodávající povinen vyrovnat s kupujícím dle bodu 3 tohoto článku, a to ode dne prokazatelně zjištěné poruchy. Nelze-li den vzniku poruchy přesně určit, bude vyrovnáno toto množství od posledního prokazatelného odečtu měřidla tepla provedeného prodávajícím.

VII. DORUČOVÁNÍ

1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo poštovní zásilkou.

2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že listina byla řádně doručena:

Při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí listiny příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy příjemce či osoba oprávněná k přebírání jeho zásilek odmítla listovní zásilku převzít.

Při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku doručovanou držitelem poštovní licence z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle této smlouvy.

3. Adresou pro doručování je pokud nebylo sjednáno jinak adresa uvedená v záhlaví kupní smlouvy.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tyto základní podmínky se řídí ve smyslu Obchodního zákoníku č.513/91 Sb., zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií, zákona č.458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (Energetický zákon) a jejich prováděcích vyhlášek.

2. Základní podmínky nabývají platnosti 1.1.2005 a tvoří nedílnou součást smlouvy o prodeji a nákupu tepla.