



MHMPXPFVYU5P

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Č. INO/21/06/007043/2021

při přípravě a realizaci stavby č. 42822 Lávka Holešovice-Karlín

mezi

Hlavním městem Prahou

a

RCP Zeta, s.r.o.

a

RCP Gama, s.r.o.

a

RCP Beta, s.r.o.

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů ("**Občanský zákoník**") ("**Smlouva**")

SMLUVNÍ STRANY

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, registr. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha 1
číslo účtu: 20028-5157998/6000
datová schránka: 48ia97h
zastoupená: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy

("Investor")

a

RCP Zeta, s.r.o.

sídlo: Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín
IČO: 04093305
DIČ : CZ04093305, registr. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 242464
bankovní spojení: 2111490670/2700
vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s.
datová schránka: sux4gdx
zastoupena: Václavem Jonášem a Hedwig Höfler, jednatelem

("Vlastník 1")

a

RCP Gama, s.r.o.

sídlo: Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín
IČO: 26134233
DIČ : CZ 26134233, registr. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 73209
bankovní spojení: 5107018/2700
vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s.
datová schránka: 8c9wgyd
zastoupena: Václavem Jonášem a Stefanem Kothmayerem, jednatelem

("Vlastník 2")

a

RCP Beta, s.r.o.

sídlo: Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín
IČO: 26134250
DIČ: CZ 26134250, registr. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 73211
bankovní spojení: 5106007 / 2700
vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s.
datová schránka: dzewgyq
zastoupena: Václavem Jonášem a Stefanem Kothmayerem, jednatelem

("Vlastník 3")

Investor a Vlastník 1, 2 a 3 společně též jako "**Smluvní strany**", a každý z nich samostatně jako "**Smluvní strana**". Vlastník 1, 2, 3 též společně jako "**Vlastníci**".

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (A) Vlastníci vlastní následující pozemky parc. č. 889/44, 889/225 v kat. území Karlín, obec Praha, které jsou ve vlastnictví Vlastníka 1, pozemků parc. č. 889/45, 889/185, 889/186 a 889/18 v kat. území Karlín, obec Praha, které jsou ve vlastnictví Vlastníka 2 a pozemků parc. č. 889/48, 889/184 v kat. území Karlín, obec Praha, které jsou ve vlastnictví Vlastníka 3 (dále jen "**pozemky**"), které jsou blíže specifikovány výpisem z katastru nemovitostí a snímkem katastrální mapy, které tvoří Přílohu 3 této Smlouvy
- (B) Investor hodlá realizovat stavbu č. 42822 Lávka Holešovice – Karlín (dále jen "**Lávka**" nebo "**Stavba**"), která je blíže specifikována v Příloze 4 této Smlouvy
- (C) výstavba Lávky je možná pouze za předpokladu, že dojde k využití pozemků, které jsou ve vlastnictví Vlastníků za podmínek stanovených touto Smlouvou
- (D) Investor a Vlastník 1 nejdéle do šesti měsíců od uzavření této Smlouvy uzavřou Smlouvu o právu stavby dle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "**SPS**") jejímž předmětem je zřízení dlouhodobého právního titulu Investora k umístění Lávky na části pozemků Vlastníka 1 parc. č. 889/44, 889/225, k.ú. Karlín, resp. pozemku odděleném z těchto pozemků, v rozsahu vymezeném v SPS ("**trvalý zábor**"), přičemž znění SPS je připojeno jako Příloha 1 této Smlouvy
- (E) současně s touto Smlouvou dále Investor a Vlastník 1 uzavírají nájemní smlouvu jejímž předmětem je zřízení krátkodobého právního titulu Investora k využití částí pozemků Vlastníka 1 parc. č. 889/44, 889/225, k.ú. Karlín v rozsahu vymezeném v nájemní smlouvě za účelem zřízení staveniště pro provedení Stavby a obdobnou smlouvu uzavírají Investor a Vlastník 2 ohledně pozemků parc. č. 889/186 a 889/45, k.ú. Karlín ("**dočasný zábor**"), přičemž znění obou nájemních smluv je připojeno jako Příloha 2 této Smlouvy (dále jen společně "**Nájemní smlouva**")
- (F) právo užívání pozemků Vlastníka 1, resp. Vlastníka 2 ze strany Investora je založeno Nájemní smlouvou a SPS, přičemž tato Smlouva doplňuje další práva a povinnosti Investora a Vlastníka 1, resp. Vlastníka 2 ohledně tohoto užívání, avšak nezakládá (další) samostatné užívací právo Investora k pozemkům Vlastníka 1 a Vlastníka 2
- (G) vedle pozemků Vlastníka 1, na kterých bude prováděna Stavba a dojde k umístění Lávky, budou dle dohody Smluvních stran dotčeny i výše specifikované pozemky Vlastníka 2 a Vlastníka 3, přičemž Vlastníci jsou ochotni strpět dočasné užívání, resp. dočasný zásah do pozemků vyvolaný výstavbou Lávky v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, to však pouze za předpokladu, že budou splněny podmínky uvedené v této Smlouvě
- (H) na pozemcích parc. č. 889/18, 889/44, 889/45 a 889/48 v k.ú. Karlín je umístěn protipovodňový val blíže specifikovaný Přílohou 5 (dále jen "**Protipovodňový val**") a Smluvní strany mají zájem, aby

došlo k funkčnímu propojení (tj. k možnosti chůze a jízdy na kole) mezi pozemky Vlastníků umístěnými "před" Protipovodňovým valem (pozemky parc. č.889/18 a 889/48, k.ú. Karlín) s pozemky (cyklostezkou) umístěnými "za" Protipovodňovým valem (tj. blíže k řece, část pozemků parc. č.889/18 a 889/48, k.ú. Karlín), prostřednictvím průchodu/průjezdu skrze Protipovodňový val (dále jen "**Průchod valem**"), který bude zbudován Investorem na jeho náklady, přičemž toto propojení (Průchod valem) a bližší technické podmínky specifikuje Příloha 6 této Smlouvy (dále jen "**Specifikace propojení pozemků**")

- (I) Investor prohlašuje, že má práva umožňující mu realizaci Průchodu valem
- (J) s ohledem na výše uvedené Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu, která stanoví podmínky realizace výstavby;

PROTO NYNÍ SMLUVNÍ STRANY UZAVÍRAJÍ DNE, MĚSÍCE A ROKU UVEDENÉHO NÍŽE NÁSLEDUJÍCÍ SMLOUVU:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je stanovení práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s prováděním Stavby a umístěním Lávky na pozemky Vlastníka 1 a stanovení další podmínek, za kterých jsou Vlastníci ochotni strpět dočasné užívání nemovitostí – pozemků, vyvolané stavbou Lávky.
- 1.2 Stavbu Investor provede na své náklady, provede veškerá jednání nezbytná pro její kolaudaci a umožní její užívání pro veřejnost do [3] let od uzavření této Smlouvy.
- 1.3 Nejpozději do [3] let od uzavření této Smlouvy, ne však později, než bude vydán kolaudační souhlas k užívání Stavby Investor na své náklady zbuduje Průchod valem v souladu se Specifikací propojení pozemků a zajistí možnost jeho užívání pro veřejnost. Investor současně provede taková technická opatření, která umožní doplnit Protipovodňový val mobilní bariérou zajišťující funkčnost Protipovodňového valu v případě povodňového ohrožení.
- 1.4 Nejpozději do [1] roku od dokončení Průchodu valem nebo Stavby, podle toho, co nastane později, Vlastníci zajistí na své náklady úpravu přístupových cest (pěších komunikací) na svých pozemcích po hranici Průchodu valem v souladu se Specifikací propojení pozemků. Smluvní strany si poskytnou další nezbytnou součinnost k tomu, aby ve lhůtě uvedené výše došlo k funkčnímu propojení pozemků před a za Protipovodňovým valem v souladu se Specifikací propojení pozemků.
- 1.5 Investor zajistí, že před zahájením provádění Stavby budou pozemky dočasného záboru oploceny kvalitním oplocením staveniště v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Umístění jakýchkoli nápisů na oplocení (vyjma označení Stavby v souladu s právními předpisy), je možné pouze se souhlasem Vlastníků.
- 1.6 Investor se zavazuje, že pozemky, resp. jejich část vymezenou na plánu tvořícím Přílohu 7 této Smlouvy ve lhůtě 3 měsíců od dokončení Stavby upraví, resp. zajistí jejich úpravu, v souladu s projektem krajinných úprav, tj. realizuje projekt, který je připojen jako Příloha 8 této Smlouvy (dále jen "**Projekt krajinných úprav**"). Za okolností bránící v řádném provádění krajinných úprav nebo jejich částí ve sjednané lhůtě se považují pokles venkovní teploty pod hranici, pod níž technické normy nebo technologické postupy neumožňují provádění příslušných úprav, nebo vznik klimatických jevů, které znemožní provádění úprav podle stanovených technologických postupů (prudké deště, vichřice apod.), nebo vegetační klid, který neumožňuje výsadbu. V případě, že nastane některá z těchto okolností, prodlužuje se lhůta pro zajištění krajinných úprav po dobu trvání těchto okolností, a to v rozsahu té části Projektu krajinných úprav, kterou nelze z výše uvedených důvodů ve stanovené lhůtě realizovat. Realizace Projektu krajinných úprav musí být provedena řádně a včas. Při realizaci Projektu krajinných úprav si musí Investor počínat tak, aby nemohlo dojít ke vzniku škody na

- pozemcích či jiném majetku Vlastníka. Po dokončení realizace Projektu krajinných úprav je Investor povinen protokolárně předat Vlastníkům provedené krajinné úpravy/zhodnocení a Smluvní strany si potvrdí soulad provedení s Projektem krajinných úprav. V případě vad a nedodělků v provedení Projektu krajinných úprav způsobených činnostmi Investora, zajistí Investor nápravu na vlastní náklady bez zbytečného odkladu.
- 1.7 Další práva a povinnosti týkající se dočasného a trvalého záboru části pozemků Vlastníka 1 stanoví Nájemní smlouva a SPS, resp. dočasného záboru části pozemků Vlastníka 2 stanoví Nájemní smlouvy, přičemž příslušné Smluvní strany se zavazují povinnosti z těchto smluv vyplývající dodržovat.
- 1.8 Smluvní strany se dále dohodly, že Investor:
- bude Vlastníky průběžně, případně kdykoliv na jejich žádost, informovat o přípravě a průběhu realizace Stavby
 - po dokončení výstavby Lávky uvede příslušné pozemky na své náklady do stavu podle Projektu krajinných úprav v souladu s Nájemní smlouvou
 - zajistí plnohodnotné oplocení dle přiměřených požadavků Vlastníků v souladu s ujednáním výše
 - poskytne součinnost při zajištění propojení stávající cyklostezky s areálem Vlastníků dle Specifikace propojení pozemků v souladu s ujednáním výše
 - při realizaci Stavby si bude počínat tak, aby nedošlo k porušení právních předpisů a této Smlouvy a využití jiných pozemků Vlastníků než pozemků uvedených v této Smlouvě, a to v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, a bude si počínat tak, aby nedošlo ke vzniku škody na straně Vlastníků.
- 1.9 Současně se Vlastníci zavazují, že Investorovi při přípravě a v průběhu realizace Stavby za podmínek stanovených touto Smlouvou, Nájemní smlouvou a SPS:
- poskytnou součinnost při realizaci Stavby
 - umožní realizaci Stavby
 - pronajmou Investorovi pozemky Nájemní smlouvou
 - umožní dočasný průjezd cyklistů přes pozemky a za podmínek specifikovaných v Příloze 9 (výkres řešení bypassu), přičemž tento dočasný průjezd zbuduje na své náklady Investor a po dokončení Stavby jej odstraní a uvede pozemky do souladu s Projektem krajinných úprav.
- 1.10 Aby měl Investor právní titul k realizaci stavby a stavebních úprav na předmětných pozemcích, uzavírají příslušné Smluvní strany současně s touto Smlouvou Nájemní smlouvu a nejdéle do šesti měsíců od podpisu této Smlouvy příslušné Smluvní strany uzavřou SPS ve znění SPS, které je přílohou č.1 této Smlouvy. Obě smlouvy jsou jednostranně závislé na této Smlouvě, tj. v případě předčasného ukončení této Smlouvy dochází k automatickému ukončení také Nájemní smlouvy a příslušné Smluvní straně vznikne právo požadovat ukončení SPS, přičemž práva a povinnosti Investora uvedená v této Smlouvě doplňují práva a povinnosti Investora uvedená v Nájemní smlouvě a SPS a Investor je povinen při realizaci výstavby dodržovat jak ustanovení této Smlouvy, tak ustanovení Nájemní smlouvy a ustanovení SPS.
- 1.11 Vlastník 1 souhlasí s tím, aby pro účely realizace Stavby došlo k vykácení zeleně na pozemcích Vlastníka 1, a to v rozsahu specifikovaném v Příloze 10 Smlouvy (dále jen "Odstraňovaná zeleň") a zavazuje se Investorovi pro účely řízení povolujícího provedení Stavby poskytnout písemný souhlas. Investor se zavazuje, že Odstraňovanou zeleň nebude odstraňovat dříve, než bude mít konečné společné povolení umožňující provedení Stavby. Investor se současně zavazuje, že v rozsahu dle specifikace tvořící Přílohu 11 této Smlouvy zajistí na vlastní náklady provedení náhradní výsadby (dále jen "Náhradní výsadba"), a to nejpozději do 12 měsíců od písemného souhlasu Vlastníka 1, uvedeného ve větě první tohoto odstavce. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích Vlastníka 1 a to i na pozemcích, které nejsou předmětem této Smlouvy a nejsou uvedeny v úvodním ustanovení pod písm. (A). Náhradní

výsadba bude také provedena na pozemcích společnosti RCP Amazon s.r.o., IČO 28416112, vše dle specifikace v Příloze 11. Vlastník 1 prohlašuje, že k provedení Náhradní výsadby obdržel od společnosti RCP Amazon s.r.o. souhlas a uvedená společnost umožní Investorovi za účelem provedení Náhradní výsadby na dotčený pozemek přístup. Provedení Náhradní výsadby bude osvědčeno předávacím protokolem, resp. Investor je povinen jako součást svého závazku provést Náhradní výsadbu předat provedenou Náhradní výsadbu protokolárně Vlastníkovi 1. Investor bude odpovídat za životnost Náhradní výsadby po dobu tří (3) let ode dne jejího dokončení a protokolárního předání Vlastníkovi 1, tzn. pokud v uvedené lhůtě dojde k úhynu prvků Náhradní výsadby, Investor tyto prvky na své náklady nahradí novými prvky.

2. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1 Vlastník 1 a Investor ve lhůtě stanovené touto Smlouvou uzavřou Smlouvu o zřízení práva stavby (vzor obsahuje příloha č.1), na základě které bude Investor zavázán uhradit Vlastníkovi 1 odměnu ve výši 10.000,- Kč bez DPH, tj. 12 100,00 Kč vč. DPH (dále jen "**Pohledávka VIA**").
- 2.2 Vlastník 1 a Investor současně s touto smlouvou uzavírají Nájemní smlouvu (příloha č.2), na základě které se Investor (nájemce) zavazuje uhradit Vlastníkovi 1 nájemné ve výši 134 Kč/m2/rok plus DPH (dále jen "**Pohledávka V1B**").
- 2.3 Vlastník 2 a Investor současně s touto smlouvou uzavírají Nájemní smlouvu (příloha č.2), na základě které se Investor (nájemce) zavazuje uhradit Vlastníkovi 2 nájemné ve výši 134 Kč/m2/rok plus DPH (dále jen "**Pohledávka V2A**").
- 2.4 Na základě této Smlouvy o spolupráci se Investor zavazuje Vlastníkovi 2 uhradit odměnu za uzavření této Smlouvy a dočasné omezení užívání nemovitostí – pozemků Vlastníka 2 vyvolané stavbou Lávky ve výši 250.000,-Kč plus DPH (dále jen "**Pohledávka V2B**"), na základě faktury-daňového dokladu. Faktura odeslána na adresu Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1. Fakturu je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám. 2, Praha 1, příp. Jungmannova 35/29, Praha 1 nebo datovou schránkou. Splatnost faktury činí 30 dní od jejího doručení Investorovi. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Investora. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované Investorem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
 - údaje Investora, sídlo, IČO, DIČ;
 - údaje Vlastníka 2, sídlo, IČO, DIČ;
 - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy, je-li stanoveno;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - bankovní spojení Vlastníka 2;
 - datum vystavení daňového dokladu;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění;
 - číslo smlouvy;
 - fakturovanou částku ve složení cena, DPH a cena celkem;
 - zápis v obchodním (či jiném) rejstříku (číslo, oddíl, aj.);
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

Faktura bude vystavena do 30 dnů od podpisu Předávacího protokolu realizovaného Projektu krajinných úprav mezi Vlastníkem 1, Vlastníkem 2, Vlastníkem 3 na straně jedné a Investorem na straně druhé. Předávací protokol bude přílohou faktury.

- 2.5 Vlastník 2 se za realizaci Projektu krajinných úprav zavazuje Investorovi uhradit částku ve výši 250.000,-Kč plus DPH (dále jen "**Pohledávka I2**"), na základě faktury-daňového dokladu. Faktura bude odeslána na adresu Vlastníka 2 nebo datovou schránkou. Splatnost

faktury činí 30 dní od jejího doručení Vlastníkovi 2. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Vlastníka 2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované Vlastníkem 2. Musí tedy obsahovat tyto údaje:

- údaje Investora, sídlo, IČO, DIČ;
- údaje Vlastníka 2, sídlo, IČO, DIČ;
- číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy, je-li stanoveno;
- evidenční číslo daňového dokladu;
- bankovní spojení Investora;
- datum vystavení daňového dokladu;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- rozsah a předmět fakturovaného plnění;
- fakturovanou částku ve složení cena, DPH a cena celkem;
- zápis v obchodním (či jiném) rejstříku (číslo, oddíl, aj.);
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

Faktura bude vystavena do 30 dnů od podpisu Předávacího protokolu realizovaného Projektu krajinných úprav mezi Vlastníkem 1, Vlastníkem 2, Vlastníkem 3 na straně jedné a Investorem na straně druhé (dále jen "**Den předání**"). Předávací protokol bude přílohou faktury.

2.6 Vlastník 2 a Investor se dohodli, že vzájemně započítají ke Dni předání pohledávku Vlastníka 2, tj. Pohledávku V2A a Pohledávku V2B, oproti pohledávce Investora vůči Vlastníkovi 2, tj. Pohledávce I2, a to ve výši, ve které se vzájemně kryjí, tedy do výše 250.000,-Kč. Vlastník 2 a Investor prohlašují, že započtené pohledávky budou způsobilé k započtení.

2.7 Vlastník 1 se za realizaci Projektu krajinných úprav zavazuje uhradit Investorovi částku ve výši totožné s částkou za nájem pozemků dle Nájemní smlouvy s Vlastníkem 1 dle čl. 2.2 a částkou odměny za zřízení práva stavby dle čl. 2.1 (dále jen (dále jen "**Pohledávka II**"). Částka bude uhrazena na základě faktury-daňového dokladu. Faktura bude odeslána na adresu Vlastníka 1 nebo datovou schránkou. Splatnost faktury činí 30 dní od jejího doručení Vlastníkovi 1. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované Vlastníkem 1. Musí tedy obsahovat tyto údaje:

- údaje Investora, sídlo, IČO, DIČ;
- údaje Vlastníka 2, sídlo, IČO, DIČ;
- číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy, je-li stanoveno;
- evidenční číslo daňového dokladu;
- bankovní spojení Investora;
- datum vystavení daňového dokladu;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- rozsah a předmět fakturovaného plnění;
- číslo smlouvy;
- fakturovanou částku ve složení cena, DPH a cena celkem;
- zápis v obchodním (či jiném) rejstříku (číslo, oddíl, aj.);
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

Faktura bude vystavena do 30 dnů ode Dne předání.

2.8 Vlastník 1 a Investor se dohodli, že vzájemně započítají ke Dni předání pohledávky Vlastníka 1, tj. Pohledávku V1A a Pohledávku V1B, oproti pohledávce Investora vůči Vlastníkovi 1, tj. Pohledávce I1, a tyto pohledávky budou započtením v plné výši vypořádány. Vlastník 1 a Investor prohlašují, že započtené pohledávky budou způsobilé k započtení.

3. Odstoupení od smlouvy

- 3.1 Vlastníci jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit (za podmínky písemné notifikace porušení Investorovi a marného uplynutí lhůty 30 dnů) v případě, že:
- Investor poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v článku 1 této Smlouvy; nebo
 - dojde k porušení Nájemní smlouvy před dokončením Stavby; nebo
 - nedojde k uzavření SPS v souladu s touto Smlouvou, nebo dojde k porušení SPS před dokončením Stavby; nebo
 - Investor nezapočne s realizací Stavby na pozemcích nejpozději do uplynutí měsíce červen 2022.
- 3.2 Investor je oprávněn od této Smlouvy odstoupit (za podmínky písemné notifikace porušení povinnosti Vlastníků a marného uplynutí následně lhůty 30 dnů k nápravě) v případě, že:
- Vlastníci poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v článku 1 této Smlouvy.

4. Oznámení

- 4.1 Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, vzájemná komunikace Smluvních stran, zejména jakákoli oznámení či sdělení vyžadovaná podle této Smlouvy, budou činěna v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Smluvní straně na výše uvedené adresy a čísla výlučně (i) osobním doručením, (ii) zasláním uznávanou poštou doporučeným dopisem, nebo (iii) zasláním kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení. Oznámení učiněné výše uvedeným způsobem bude považováno za řádně doručené příslušné Smluvní straně okamžikem:
- (a) v případě osobního doručení, převzetím oznámení nebo sdělení osobou písemně pověřenou k převzetí oznámení nebo sdělení příslušnou Smluvní stranou;
- (b) v případě doručení poštou převzetím Smluvní stranou nebo, pokud Smluvní strana písemnost nepřevzme, (i) uplynutím desátého (10.) pracovního dne po dni uložení písemnosti na poště nebo (ii) dnem, kdy Smluvní strana převzetí odmítla, s tím, že za doklad odeslání se považuje potvrzený podací lístek;
- (c) v případě doručení kurýrní službou převzetím Smluvní stranou nebo, pokud Smluvní strana písemnost nepřevzme, uplynutím druhého (2.) pracovního dne po odevzdání oznámení nebo sdělení ke kurýrní přepravě.
- 4.2 Smluvní strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně jakékoli změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy formou doporučeného dopisu zasláního na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy (ve znění případných pozdějších řádných změn).
- 4.3 Toto ustanovení se použije obdobně v případech doručování mezi Smluvními stranami dle (i) Nájemní smlouvy, (ii) SPS.


5. Rozhodné právo a řešení sporů

- 5.1 Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní se řídí právními předpisy České republiky a budou vykládány v souladu s nimi.
- 5.2 Smluvní strany se tímto zavazují, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech Sporů smírnou cestou.
- 5.3 Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli Spor smírnou cestou, bude takový Spor včetně otázek platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této Smlouvy předložen k rozhodnutí obecným soudům České republiky.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 V souladu s ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Investor potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 32/74 ze dne 16. 12. 2021.
- 6.2 Tato Smlouva se stává platnou k datu jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnou dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž zveřejnění této Smlouvy ve výše uvedeném registru zajistí Investor.
- 6.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené Investorem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.4 Vlastník bere na vědomí, že Investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této Smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném výše uvedeným zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením a zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů.
- 6.6 Je-li jakékoli ustanovení této Smlouvy jakýmkoli příslušným soudem nebo jiným orgánem shledáno neplatným, neúčinným či nevymahatelným, má se za to, že takovéto ustanovení je ze Smlouvy vyškrtáno, a zbývající ustanovení této Smlouvy zůstávají platná a účinná, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez tohoto ustanovení, pokud by jej včas uznaly zdánlivým, neplatným nebo nevymahatelným (oddělitelnost). V takovém případě Smluvní strany podepíší dodatek k této Smlouvě, který je nezbytný k dosažení stejného účinku, nebo, není-li to možné, účinku, který se co nejvíce blíží účinku příslušného neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 6.7 Smluvní strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a účelem této Smlouvy a učinit veškeré právní úkony a poskytnout si součinnost nezbytné pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 6.8 Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat a nahradit jen na základě písemných dodatků s podpisy obou Smluvních stran.
- 6.9 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v osmi (8) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž pět (5) vyhotovení obdrží Investor a jedno (1) vyhotovení Vlastník 1, a jedno (1) vyhotovení Vlastník 2, a jedno (1) vyhotovení Vlastník 3.
- 6.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato Smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této Smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 3/1/22

..


Ing. Petr Kalina, MBA
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

..


RCP Zeta, s.r.o.
Václav Jonáš a Hedwig Höfler, jednatele



RCP Gama, s.r.o.

Václav Jonáš a Stefan Kothmayer, jednatele



RCP Beta, s.r.o.

Václav Jonáš a Stefan Kothmayer, jednatele

Přílohy:

1. Smlouva o zřízení práva stavby
2. Znění Nájemních smluv s vlastníky V1 a V2
3. Výpis z katastru nemovitostí Vlastníků a snímek katastrální mapy
4. Zákes lávky
5. Zákes Protipovodňového valu
6. Specifikace propojení pozemků
7. Vymezená část pozemků pro realizaci Projektu krajinných úprav
8. Projekt krajinných úprav
9. Situační výkres cyklostezky „bypass“
10. Specifikace Odstraňované zeleně
11. Specifikace Náhradní výsadby (prvky a umístění)