

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

### Objednatel:

#### Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

#### 4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

### Zhotovitel:

#### NOBILES s.r.o.

Sídlo: Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

IČO: 25671375

DIČ: CZ25671375

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Milanem Stehlíkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 59887

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

## II.

### Předmět díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem:

**„Oprava bytu č. 24, 63, 84, 101, 104, 139 a 156 v objektu Branická 65/46“**

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v kompletní opravě volných bytů v objektu Branická 65/46, 147 00 Praha 4 - Braník. Práce budou provedeny v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy – Stavební rozpočet pro byt č. 24, 63, 84, 101, 104, 139 a 156.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

### **III.**

#### **Doba zhotovení díla**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **100 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

### **IV.**

#### **Splnění díla**

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a nedodělků a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo.
- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje

prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání neomezují. V případě pochybností ve výkladu dle tohoto odstavce rozhoduje objednatel.

- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

## V.

### Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:
- |   |
|---|
| <b>981.056,29 Kč bez DPH (celkem za byt č. 24)</b>                              |
| <b>686.949,02 Kč bez DPH (celkem za byt č. 63)</b>                              |
| <b>987.433,97 Kč bez DPH (celkem za byt č. 84)</b>                              |
| <b>692.449,24 Kč bez DPH (celkem za byt č. 101)</b>                             |
| <b>351.885,23 Kč bez DPH (celkem za byt č. 104)</b>                             |
| <b>271.883,34 Kč bez DPH (celkem za byt č. 139)</b>                             |
| <b>687.000,32 Kč bez DPH (celkem za byt č. 156)</b>                             |
| <b>4.658.657,41 Kč bez DPH celkem za byt č. 24, 63, 84, 101, 104, 139 a 156</b> |
| <b>698.798,61 Kč (15% DPH)</b>  |
| <b>5.357.456,02 Kč vč. DPH</b>  |
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

## VI.

### Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného zjišťovacího protokolu dle předchozí věty s tím, že tento zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat vyšší daň, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## VII.

### Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Pokud Zhotovitel hodlá plnit předmět díla, resp. část díla za pomoci subdodavatele, informuje o této skutečnosti v dostatečném předstihu Objednatele. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění

povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provádět dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
  - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
  - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinnostmi tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
  - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
  - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
  - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
  - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

## VIII.

### Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po **dobu 36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

- 8.2. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatel k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatel do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana nepřevzme do 3(tří) pracovních dnů ode dne odeslání poštovní zásilky obsahující odstoupení od smlouvy, je odstoupení účinné 4. (čtvrtý) pracovní den ode dne odeslání poštovní zásilky.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s protokolárním převzetím místa plnění od objednatel delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, a to dle článku III. této smlouvy, nebo prodlení objednatel se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů, za podmínky, že na takové prodlení zhotovitel písemně upozornil objednatel a objednatel neprovedl nápravu.

- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
  - bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
  - opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
  - opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
  - zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
  - je zhotovitel v úpadku,
  - zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
  - byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 ZZVZ),
  - byl zhotovitelí odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 ZZVZ),
  - zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoli důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## X.

### Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

## **Článek XI.**

### **Informace o zpracování osobních údajů**

- 11.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
  - a) Jméno, příjmení jednajících/ kontaktní osoby; příp. adresa;
  - b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
  - c) Emailovou adresu jednajících/kontaktní osoby;
  - d) Telefonní číslo jednajících/kontaktní osoby;
  - e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
  - f) Daňové identifikační číslo
  - g) Fakturační adresua to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 11.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
- 11.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
  - a) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
  - b) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
  - c) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
  - d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,



- e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
- f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

## **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 12.6. tohoto článku.
- 12.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejich případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 smlouvy: Stavební rozpočet pro byt č. 24, 63, 84, 101, 104, 139 a 156

V Praze dne: **17-12-2021**

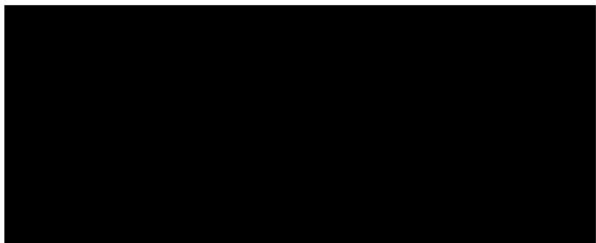
Za objednatele:



Ing. Radek Svoboda  
předseda představenstva



Mgr. Martin Benkovič  
člen představenstva

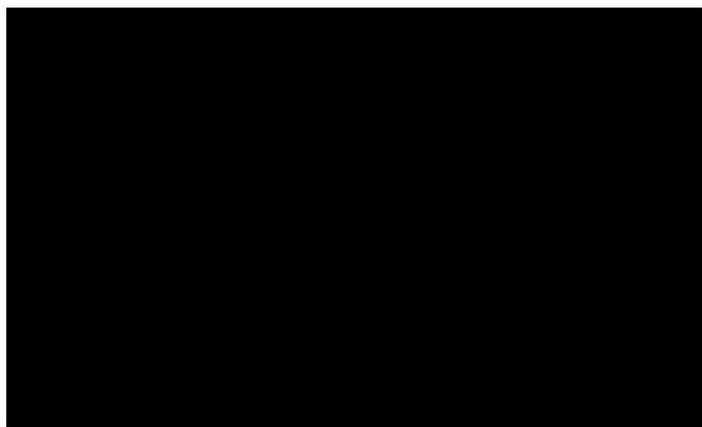


V Praze dne: **20-12-2021**

Za zhotovitele:

.....

NOBILES s.r.o.  
Milan Stehlík jednatel



**Příloha č. 1 Smlouvy**

**Stavební rozpočet pro byt č. 24**

**D HSV Práce a dodávky HSV**

**D 3 Svislé a kompletní konstrukce**

1	K	310237241	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000
2	K	340000000R01	Řezání stěnových dílců tl do 100 mm	m2	2,600
3	K	342272205	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2	2,600

**D 4 Vodorovné konstrukce**

4	K	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropech	kus	1,000
---	---	-----------	--	-----	-------

**D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**

5	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	46,200
6	K	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	46,200
7	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	46,200
8	K	612121112	Zatření spár stěrkovou hmotou vnitřních stěn z pórobetonových tvárnic	m2	5,200
9	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	132,540
10	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	127,920
11	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,000
12	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	132,540
13	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	132,540
14	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou - parapety	m2	0,900
15	K	632450132	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	43,500
16	K	632452515	Cementový rychletuhnoucí potěr ze suchých směsí tl do 30 mm	m2	43,500
17	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	3,000
18	M	55331414	<i>zárubeň ocelová pro pórobeton s drážkou 150 800 levá,pravá</i>	kus	3,000
19	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	2,000
20	M	55341421	<i>průvětrník bez klapek se sítí 150x300mm</i>	kus	2,000

**D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání**

21	K	972054341	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 150 mm	kus	1,000
22	K	974029143	Vysekání rýh ve zdivu hl do 70 mm š do 100 mm	m	2,000
23	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	40,000
24	K	974082174	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 70 mm	m	10,000

**D 997 Přesun sutě**

25	K	997006511	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	3,500
26	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	105,000

27	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	3,500
D 998			Přesun hmot		
28	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	13,191
D PSV			Práce a dodávky PSV		
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty		
29	K	725291000R01	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové skříňka koupelňová s osvětlením	kus	1,000
D 734			Ústřední vytápění - armatury		
30	K	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	2,000
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa		
31	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládním	kus	2,000
32	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	2,000
D 741			Elektroinstalace - silnoproud		
33	K	741120000R01	Elektroinstalace	m	1,000
34	K	741210841	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím přes IPx4 plochou do 0,2 m2	kus	1,000
35	K	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	6,000
36	K	741315825	Demontáž zásuvek dom do 16A zapuštěných šroub bez zachování funkčnosti 2P+PE pro průběžnou montáž	kus	6,000
D 763			Konstrukce suché výstavby		
37	K	763122413	SDK stěna šachtová tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xDF 12,5 bez TI EI 30	m2	2,080
38	K	763131713	SDK napojení na obvodové konstrukce profilem	m	5,200
39	K	763131714	SDK základní penetrační nátěr	m2	2,080
40	K	763411821	Demontáž dveří	kus	7,000
D 766			Konstrukce truhlářské		
41	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do zárubně	kus	3,000
42	M	61160188	<i>dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlé standardní provedení 800x1970mm</i>	kus	3,000
43	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	3,000
44	M	54914622	<i>kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikel</i>	kus	3,000
45	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	2,000
46	K	766681822	Demontáž zárubní dveří přes 2 m2	m2	3,000
47	K	766692111	Montáž záclonových krytů povrchově upravených délky do 1,75 m	kus	1,000
48	M	54930000R01	<i>gamýž na záclony a závěs okenní</i>	kus	1,000
49	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	2,000
50	M	61187181	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm</i>	kus	2,000
51	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m	kus	1,000
52	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavených skříní dvoukřídlových	kus	2,000
53	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,061
54	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,061
D 767			Konstrukce zámečnické		

55	K	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	kus	3,000
D		775	<b>Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)</b>		
56	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	1,000
57	M	553431100	<i>hliníkový přechodový profil</i>	<i>m</i>	<i>1,000</i>
D		776	<b>Podlahy povlakové</b>		
58	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	43,500
59	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	43,500
60	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	43,500
61	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	43,500
62	K	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	43,500
63	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	43,500
64	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	43,500
65	M	28411052	<i>dílce vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, třída zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů</i>	<i>m2</i>	<i>47,850</i>
66	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	49,200
67	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	49,200
68	M	59051647	<i>lišta soklová zakládací</i>	<i>m</i>	<i>49,200</i>
69	K	776991111	Spárování silikonem	m	3,000
70	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně 1-složkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	43,500
71	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	43,500
72	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,929
73	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,929

D		783	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>		
74	K	783606869	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 100 mm okartáčováním	m	12,000
75	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	20,000
76	K	783617621	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	20,000

D		784	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>		
77	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	127,920
78	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	127,920
79	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	127,920
80	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	43,500
81	M	58124844	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	<i>m2</i>	<i>45,675</i>
82	K	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	30,000
83	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	43,500
84	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	171,420

D		HZS	<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>		
85	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	16,000
86	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	10,000

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN3 Zařízení staveniště

87	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	ks	1,000
----	---	-----------	--	----	-------

D VRN9 Ostatní náklady

88	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu	kus	1,000
----	---	-----------	--	-----	-------

**Stavební rozpočet pro byt č. 63**

D HSV Práce a dodávky HSV

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

1	K	340000000R01	Řezání stěnových dílců tl do 100 mm	m2	2,600
2	K	342272205	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2	2,600

D 4 Vodorovné konstrukce

3	K	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropech	kus	1,000
---	---	-----------	--	-----	-------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

4	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	20,200
5	K	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	20,200
6	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	20,200
7	K	612121112	Zatření spár stěrkovou hmotou vnitřních stěn z pórobetonových tvárnic	m2	5,200
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	59,800
9	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	58,800
10	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,000
11	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	58,800
12	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	58,800
13	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou - parapety	m2	0,450
14	K	632450132	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	20,200
15	K	632452515	Cementový rychletuhnoucí potěr ze suchých směsí tl do 30 mm	m2	20,200
16	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000
17	M	55331414	<i>zárubeň ocelová pro pórobeton s drážkou 150 800 levá,pravá</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
18	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	2,000
19	M	55341421	<i>průvětrník bez klapek se sítí 150x300mm</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

20	K	972054341	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 150 mm	kus	1,000
21	K	974029143	Vysekání rýh ve zdivu hl do 70 mm š do 100 mm	m	2,000
22	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	30,000

23	K	974082174	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 70 mm	m	8,000
D 997			Přesun sutě		
24	K	997006511	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	2,600
25	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	78,000
26	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	2,600
D 998			Přesun hmot		
27	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	6,013
D PSV			Práce a dodávky PSV		
D 725			Zdravotní technika - zařizovací předměty		
28	K	725291000R01	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové skříňka koupelňová s osvětlením	kus	1,000
D 734			Ústřední vytápění - armatury		
29	K	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	1,000
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa		
30	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládním	kus	1,000
31	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	1,000
D 741			Elektroinstalace - silnoproud		
32	K	741120000R01	Elektroinstalace	m	1,000
33	K	741210841	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím přes IPx4 plochou do 0,2 m <sup>2</sup>	kus	1,000
34	K	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	4,000
35	K	741315825	Demontáž zásuvek dom do 16A zapuštěných šroub bez zachování funkčnosti 2P+PE pro průběžnou montáž	kus	4,000
D 763			Konstrukce suché výstavby		
36	K	763122413	SDK stěna šachtová tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xDF 12,5 bez TI EI 30	m <sup>2</sup>	2,080
37	K	763131713	SDK napojení na obvodové konstrukce profilem	m	5,200
38	K	763131714	SDK základní penetrační nátěr	m <sup>2</sup>	2,080
39	K	763411821	Demontáž dveří	kus	2,000
D 766			Konstrukce truhlářské		
40	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m do zárubně	kus	1,000
41	M	61160188	<i>dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídle standardní provedení 800x1970mm</i>	kus	1,000
42	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	1,000
43	M	54914622	<i>kování dveřní vrchní klika včetně štitu a montážního materiálu BB 72 matný nikl</i>	kus	1,000
44	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	1,000
45	K	766681822	Demontáž zárubní dveří přes 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,000
46	K	766692111	Montáž záclonových krytů povrchově upravených délky do 1,75 m	kus	1,000
47	M	54930000R01	<i>gamýž na záclony a závěs okenní</i>	kus	1,000
48	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000
49	M	61187181	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm</i>	kus	1,000

50	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m	kus	1,000
51	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	2,000
52	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,024
53	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,024

**D 775 Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)**

54	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	1,000
55	M	553431100	hliníkový přechodový profil	m	1,000

**D 776 Podlahy povlakové**

56	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	20,800
57	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	20,800
58	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	20,800
59	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	20,800
60	K	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	20,800
61	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	20,800
62	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	20,800
63	M	28411052	dílce vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, třída zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	22,880
64	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	23,000
65	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	23,000
66	M	59051647	lišta soklová zakládací	m	23,000
67	K	776991111	Spárování silikonem	m	3,000
68	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně 1-složkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	23,000
69	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	23,000
70	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,444
71	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,444

**D 783 Dokončovací práce - nátěry**

72	K	783606869	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 100 mm okartáčováním	m	12,000
73	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	20,000
74	K	783617621	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	20,000

**D 784 Dokončovací práce - malby a tapety**

75	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	83,600
76	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	83,600
77	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	83,600
78	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	20,200
79	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	21,210
80	K	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	15,000
81	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	20,200
82	K	784211121	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra středně ošetrůvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	83,600



D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby		
83	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	15,000
84	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	10,000

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D		VRN3	Zařízení staveniště		
85	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	ks	1,000

D		VRN9	Ostatní náklady		
86	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu	kus	1,000

**Stavební rozpočet pro byt č. 84**

D HSV Práce a dodávky HSV

D		3	Svislé a kompletní konstrukce		
1	K	310237241	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000
2	K	340000000R01	Řezání stěnových dílců tl do 100 mm	m2	2,600
3	K	342272205	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2	2,600

D		4	Vodorovné konstrukce		
4	K	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropech	kus	1,000

D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
5	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	46,200
6	K	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	46,200
7	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	46,200
8	K	612121112	Zatření spár stěrkovou hmotou vnitřních stěn z pórobetonových tvárnic	m2	5,200
9	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	132,540
10	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	127,920
11	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,000
12	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	132,540
13	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	132,540
14	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou - parapety	m2	0,900
15	K	632450132	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	43,500
16	K	632452515	Cementový rychletuhnoucí potěr ze suchých směsí tl do 30 mm	m2	43,500
17	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	3,000
18	M	55331414	<i>zárubeň ocelová pro pórobeton s drážkou 150 800 levá, pravá</i>	kus	3,000
19	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	2,000
20	M	55341421	<i>průvětrník bez klapek se sítí 150x300mm</i>	kus	2,000

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

21	K	972054341	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 150 mm	kus	1,000
22	K	974029143	Vysekání rýh ve zdivu hl do 70 mm š do 100 mm	m	2,000
23	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	40,000
24	K	974082174	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 70 mm	m	10,000

**D 997 Přesun sutě**

25	K	997006511	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	3,500
26	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	105,000
27	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	3,500

**D 998 Přesun hmot**

28	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	13,191
----	---	-----------	--	---	--------

**D PSV Práce a dodávky PSV**

**D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty**

29	K	725291000R01	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové skříňka koupelňová s osvětlením	kus	1,000
----	---	--------------	--	-----	-------

**D 734 Ústřední vytápění - armatury**

30	K	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	2,000
----	---	-----------	--	-----	-------

**D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa**

31	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládním	kus	2,000
32	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	2,000

**D 741 Elektroinstalace - silnoproud**

33	K	741120000R01	Elektroinstalace	m	1,000
34	K	741210841	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím přes IPx4 plochou do 0,2 m2	kus	1,000
35	K	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	6,000
36	K	741315825	Demontáž zásuvek dom do 16A zapuštěných šroub bez zachování funkčnosti 2P+PE pro průběžnou montáž	kus	6,000

**D 763 Konstrukce suché výstavby**

37	K	763122413	SDK stěna šachtová tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xDF 12,5 bez TI EI 30	m2	2,080
38	K	763131713	SDK napojení na obvodové konstrukce profilem	m	5,200
39	K	763131714	SDK základní penetrační nátěr	m2	2,080
40	K	763411821	Demontáž dveří	kus	7,000

**D 766 Konstrukce truhlářské**

41	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do zárubně	kus	3,000
42	M	61160188	<i>dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlé standardní provedení 800x1970mm</i>	kus	2,000
43	M	61160158	<i>dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlé standardní provedení 700x1970mm</i>	kus	1,000
44	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítu s klikou	kus	3,000
45	M	54914622	<i>kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný niki</i>	kus	3,000
46	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	2,000
47	K	766681822	Demontáž zárubní dveří přes 2 m2	m2	3,000

48	K	766692111	Montáž záclonových krytů povrchově upravených délky do 1,75 m	kus	1,000
49	M	54930000R01	<i>gamýž na záclony a závěs okenní</i>	kus	1,000
50	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	3,000
51	M	61187181	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm</i>	kus	3,000
52	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m	kus	1,000
53	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	2,000
54	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,063
55	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,063

**D 767 Konstrukce zámečnické**

56	K	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	kus	3,000
----	---	-----------	---	-----	-------

**D 775 Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)**

57	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	1,000
58	M	553431100	<i>hliníkový přechodový profil</i>	m	1,000

**D 776 Podlahy povlakové**

59	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	43,500
60	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	43,500
61	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	43,500
62	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	43,500
63	K	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl 10 mm	m2	43,500
64	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	43,500
65	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	40,000
66	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	43,500
67	M	28411052	<i>dílce vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, třída zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů</i>	m2	47,850
68	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	49,200
69	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	49,200
70	M	59051647	<i>lišta soklová zakládací</i>	m	49,200
71	K	776991111	Spárování silikonem	m	3,000
72	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně 1-složkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	43,500
73	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	43,500
74	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,929
75	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,929

**D 783 Dokončovací práce - nátěry**

76	K	783606869	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 100 mm okartáčováním	m	12,000
77	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	20,000
78	K	783617621	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	20,000

**D 784 Dokončovací práce - malby a tapety**

79	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	127,920
----	---	-----------	---	----	---------

80	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	127,920
81	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	127,920
82	K	784131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn výšky do 3,80 m	m2	132,540
83	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	43,500
84	M	58124844	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	<i>m2</i>	<i>45,675</i>
85	K	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	30,000
86	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	43,500
87	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	171,420

#### D HZS Hodinové zúčtovací sazby

88	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	16,000
89	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	10,000

#### D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

##### D VRN3 Zařízení staveniště

90	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	ks	1,000
----	---	-----------	--	----	-------

##### D VRN9 Ostatní náklady

91	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu	kus	1,000
----	---	-----------	--	-----	-------

### Stavební rozpočet pro byt č. 101

#### D HSV Práce a dodávky HSV

##### D 3 Svislé a kompletní konstrukce

1	K	340000000R01	Řezání stěnových dílců tl do 100 mm	m2	2,600
2	K	342272205	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2	2,600

##### D 4 Vodorovné konstrukce

3	K	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropech	kus	1,000
---	---	-----------	--	-----	-------

##### D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

4	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	20,200
5	K	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	20,200
6	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	20,200
7	K	612121112	Zatření spár stěrkovou hmotou vnitřních stěn z pórobetonových tvárnic	m2	5,200
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	59,800
9	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	58,800
10	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,000
11	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	58,800
12	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	58,800
13	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou - parapety	m2	0,450

14	K	632450132	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	20,200
15	K	632452515	Cementový rychletuhnoucí potěr ze suchých směsí tl do 30 mm	m2	20,200
16	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000
17	M	55331414	<i>zárubeň ocelová pro pórobeton s drážkou 150 800 levá,pravá</i>	kus	1,000
18	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	2,000
19	M	55341421	<i>průvětmík bez klapek se sítí 150x300mm</i>	kus	2,000

**D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání**

20	K	972054341	Vybourání otvorů v ŽB stropěch nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 150 mm	kus	1,000
21	K	974029143	Vysekání rýh ve zdivu hl do 70 mm š do 100 mm	m	2,000
22	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	30,000
23	K	974082174	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 70 mm	m	8,000

**D 997 Přesun sutě**

24	K	997006511	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	2,600
25	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	78,000
26	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	2,600

**D 998 Přesun hmot**

27	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	6,013
----	---	-----------	--	---	-------

**D PSV Práce a dodávky PSV**

**D 725 Zdravotní technika - zařizovací předměty**

28	K	725291000R01	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové skříňka koupelňová s osvětlením	kus	1,000
----	---	--------------	--	-----	-------

**D 734 Ústřední vytápění - armatury**

29	K	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	1,000
----	---	-----------	--	-----	-------

**D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa**

30	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládním	kus	1,000
31	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	1,000

**D 741 Elektroinstalace - silnoproud**

32	K	741120000R01	Elektroinstalace	m	1,000
33	K	741210841	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím přes IPx4 plochou do 0,2 m2	kus	1,000
34	K	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	4,000
35	K	741315825	Demontáž zásuvek dom do 16A zapuštěných šroub bez zachování funkčnosti 2P+PE pro průběžnou montáž	kus	4,000

**D 763 Konstrukce suché výstavby**

36	K	763122413	SDK stěna šachtová tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xDF 12,5 bez TI EI 30	m2	2,080
37	K	763131713	SDK napojení na obvodové konstrukce profilem	m	5,200
38	K	763131714	SDK základní penetrační nátěr	m2	2,080
39	K	763411821	Demontáž dveří	kus	2,000

D		766		Konstrukce truhlářské	
40	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do zárubně	kus	1,000
41	M	61160188	<i>dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle standardní provedení 800x1970mm</i>	kus	1,000
42	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	1,000
43	M	54914622	<i>kování dveřní vrchní klika včetně štitu a montážního materiálu BB 72 matný nikl</i>	kus	1,000
44	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	1,000
45	K	766681822	Demontáž zárubní dveří přes 2 m2	m2	1,000
46	K	766692111	Montáž záclonových krytů povrchově upravených délky do 1,75 m	kus	1,000
47	M	54930000R01	<i>gamýž na záclony a závěs okenní</i>	kus	1,000
48	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000
49	M	61187181	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm</i>	kus	1,000
50	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m	kus	1,000
51	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	2,000
52	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,024
53	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,024

D		775		Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	
54	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	1,000
55	M	553431100	<i>hliníkový přechodový profil</i>	m	1,000

D		776		Podlahy povlakové	
56	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	20,800
57	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	20,800
58	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	20,800
59	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	20,800
60	K	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	20,800
61	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	20,800
62	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	20,800
63	M	28411052	<i>dílce vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, třída zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů</i>	m2	22,880
64	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	23,000
65	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	23,000
66	M	59051647	<i>lišta soklová zakládací</i>	m	23,000
67	K	776991111	Spárování silikonem	m	3,000
68	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně 1-složkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	23,000
69	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	23,000
70	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,444
71	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,444

D		783		Dokončovací práce - nátěry	
72	K	783606869	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 100 mm okartáčováním	m	12,000
73	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	20,000

74	K	783617621	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	20,000
----	---	-----------	--	---	--------

**D 784 Dokončovací práce - malby a tapety**

75	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	83,600
76	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	83,600
77	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	83,600
78	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	20,200
79	M	58124844	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	<i>m2</i>	<i>21,210</i>
80	K	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	15,000
81	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	20,200
82	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	83,600

**D HZS Hodinové zúčtovací sazby**

83	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	15,000
84	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	10,000

**D VRN Vedlejší rozpočtové náklady**

**D VRN3 Zařízení staveniště**

85	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	ks	1,000
----	---	-----------	--	----	-------

**D VRN9 Ostatní náklady**

86	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu	kus	1,000
----	---	-----------	--	-----	-------

**Stavební rozpočet pro byt č. 104**

**D HSV Práce a dodávky HSV**

**D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**

4	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	27,400
5	K	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm 50%	m2	13,700
6	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně 50%	m2	13,700
7	K	612121112	Zatření spár stěrkovou hmotou vnitřních stěn z pórobetonových tvárcí	m2	1,560
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	66,040
9	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm 50%	m2	33,020
10	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	4,800
11	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	33,020
12	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	33,020
87	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	4,480
88	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	4,480
89	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	2,000
13	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou - parapety	m2	0,450

15	K	632452515	Cementový rychletuhnoucí potěr ze suchých směsí tl do 30 mm	m2	23,600
----	---	-----------	---	----	--------

**D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání**

90	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	27,400
21	K	974029143	Vysekání rýh ve zdivu hl do 70 mm š do 100 mm	m	10,000
22	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	30,000
23	K	974082174	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 70 mm	m	8,000

**D 997 Přesun sutě**

24	K	997006511	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	2,600
25	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	78,000
26	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	2,600

**D 998 Přesun hmot**

27	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	3,746
----	---	-----------	--	---	-------

**D PSV Práce a dodávky PSV**

**D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace**

91	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	1,000
92	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000
94	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,001
95	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,001

**D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod**

96	K	722130831	Demontáž nástěnky	kus	2,000
97	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	1,000
98	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	1,000
99	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	2,000
100	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	4,000
102	K	722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	1,000
103	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	2,000
104	K	722290234	Proplach vodovodního potrubí do DN 80	m	2,000
105	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,005
106	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,005

**D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty**

28	K	725291000R01	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové skříňka koupelnová	kus	1,000
107	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný	kus	1,000
108	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	kus	1,000
109	K	725619101	Montáž sporáku nebo vařiče	kus	1,000
110	M	54111971R01	vařič dvouplotýnkový	kus	1,000
111	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	kus	2,000
113	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	kus	1,000
114	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	1,000



115	M	551439740	baterie dřezová páková stojánková otáčivá	kus	1,000
116	K	725850800	Demontáž ventilů odpadních T 900 až T 902	kus	1,000
117	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000
118	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,042
119	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,042

D 734 Ústřední vytápění - armatury

29	K	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	1,000
----	---	-----------	--	-----	-------

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

30	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládním	kus	1,000
31	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	1,000

D 741 Elektroinstalace - silnoproud

32	K	741120000R01	Elektroinstalace	m	1,000
33	K	741210841	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím přes IPx4 plochou do 0,2 m <sup>2</sup>	kus	1,000
34	K	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	4,000
35	K	741315825	Demontáž zásuvek dom do 16A zapuštěných šroub bez zachování funkčnosti 2P+PE pro průběžnou montáž	kus	4,000

D 766 Konstrukce truhlářské

40	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do zárubně	kus	1,000
41	M	61160188	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídle standardní provedení 800x1970mm	kus	1,000
42	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	2,000
43	M	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štitu a montážního materiálu BB 72 matný nikel	kus	2,000
44	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	1,000
120	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m <sup>2</sup>	kus	4,000
46	K	766692111	Montáž záclonových krytů povrchově upravených délky do 1,75 m	kus	1,000
47	M	54930000R01	gamýž na záclony a závěs okenní	kus	1,000
48	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	2,000
49	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	2,000
121	K	766811116	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky šířky do 1200 mm	kus	4,000
122	M	615101020	skříňka spodní s dvířky a kováním	kus	4,000
123	K	766811144	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení vestavěné digestoře	kus	1,000
124	M	55381000R01	odsavač par - digestoř	kus	1,000
125	K	766811152	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu šířky do 1200 mm	kus	4,000
126	M	615101010	skříňka horní s dvířky a kováním	kus	4,000
127	K	766811212	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu délky do 2000 mm	kus	1,000
128	M	60722275	deska dřevotřísková laminovaná přírodní buk 2070x2800mm tl 38mm	m	1,800
129	K	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	1,000
130	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000
131	M	552310800	dřez nerez vestavný matný cca 560 x 480 mm	kus	1,000

132	K	766811255	Montáž poliček do kuchyňských skříněk s vyvrtáním dírek	kus	6,000
133	K	766811311	Montáž plných dvířek na kuchyňských skřínkách spodních	kus	3,000
134	K	766811351	Montáž plných dvířek na kuchyňských skřínkách horních	kus	3,000
135	K	766811411	Montáž úchytů dvířek kuchyňských skříněk spodních	kus	6,000
136	K	766811412	Montáž úchytů dvířek kuchyňských skříněk horních	kus	6,000
137	K	766811421	Montáž lišt plastových zaklapávacích na kuchyňských linkách	m	2,100
138	K	766811441	Montáž světelné rampy šroubované délky do 1000 mm na kuchyňských linkách	kus	1,000
139	M	34818210	<i>svítidlo bytové nástěnné plastové IP42 109, 1x9W</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
50	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m	kus	1,000
51	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	2,000
52	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,439
142	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,439

D 775 Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)

54	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	1,000
55	M	553431100	<i>hliníkový přechodový profil</i>	<i>m</i>	<i>1,000</i>

D 776 Podlahy povlakové

56	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	23,600
57	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	23,600
58	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	23,600
59	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	23,600
60	K	776141114	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	23,600
61	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	23,600
62	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	23,600
63	M	28411052	<i>dílce vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, třída zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů</i>	<i>m2</i>	<i>25,960</i>
64	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	25,400
65	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	24,400
66	M	59051647	<i>lišta soklová zakládací</i>	<i>m</i>	<i>25,400</i>
67	K	776991111	Spárování silikonem	m	3,000
68	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně 1-složkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	24,400
69	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	24,400
70	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,503
71	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,503

D 781 Dokončovací práce - obklady

143	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	1,760
144	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	1,760
145	K	781444122	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček hutných do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	1,760
146	M	597611100	<i>dlaždice keramické - koupelny (bílé i barevné) cca 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.</i>	<i>m2</i>	<i>1,760</i>
147	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	0,600
148	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	3,800
149	K	781495111	Penetrace podkladu obkladů	m2	1,760

150	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	4,000
153	K	781495185	Řezání pracnější rovne keramických obkládaček	kus	10,000
154	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,040
155	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,040

**D 783**      **Dokončovací práce - nátěry**

72	K	783606869	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 100 mm okartáčováním	m	12,000
73	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	20,000
74	K	783617621	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	20,000

**D 784**      **Dokončovací práce - malby a tapety**

75	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	90,840
76	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	90,840
77	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	90,840
78	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	24,400
79	M	58124844	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2	25,620
80	K	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	15,000
81	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	24,400
82	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně ořezuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	90,840

**D HZS**      **Hodinové zúčtovací sazby**

83	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	15,000
84	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	10,000

**D VRN**      **Vedlejší rozpočtové náklady**

**D VRN3**      **Zařízení staveniště**

85	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	ks	1,000
----	---	-----------	--	----	-------

**D VRN9**      **Ostatní náklady**

86	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu	kus	1,000
----	---	-----------	--	-----	-------

**Stavební rozpočet pro byt č. 139**

**D HSV**      **Práce a dodávky HSV**

**D 6**      **Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**

1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	23,800
2	K	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm 50%	m2	11,900
3	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně 50%	m2	11,900
4	K	612121112	Zatření spár stěrkovou hmotou vnitřních stěn z pórobetonových tvárníc	m2	1,560
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	60,320
6	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm 50%	m2	30,160

7	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	3,800
8	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	30,160
9	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	30,160
10	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	2,000
11	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou - parapety	m2	0,450
12	K	632452515	Cementový rychletuhnoucí potěr ze suchých směsí tl do 30 mm	m2	20,200

**D 9** **Ostatní konstrukce a práce-bourání**

13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	23,800
14	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	30,000
15	K	974082174	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 70 mm	m	8,000

**D 997** **Přesun sutě**

16	K	997006511	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	2,600
17	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	78,000
18	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	2,600

**D 998** **Přesun hmot**

19	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	3,193
----	---	-----------	--	---	-------

**D PSV** **Práce a dodávky PSV**

**D 725** **Zdravotechnika - zařizovací předměty**

20	K	725619101	Montáž sporáku nebo vaříče	kus	1,000
21	M	54111971R01	<i>vaříč dvouplotýnkový</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
22	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	kus	2,000
23	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,039
24	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,039

**D 734** **Ústřední vytápění - armatury**

25	K	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	1,000
----	---	-----------	--	-----	-------

**D 735** **Ústřední vytápění - otopná tělesa**

26	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládním	kus	1,000
27	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	1,000

**D 741** **Elektroinstalace - silnoproud**

28	K	741120000R01	Elektroinstalace	m	1,000
29	K	741210841	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím přes IPx4 plochou do 0,2 m2	kus	1,000
30	K	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	4,000
31	K	741315825	Demontáž zásuvek dom do 16A zapuštěných šroub bez zachování funkčnosti 2P+PE pro průběžnou montáž	kus	4,000

**D 766** **Konstrukce truhlářské**

32	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	2,000
----	---	-----------	--	-----	-------

33	M	54914622	<i>kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikel</i>	kus	2,000
34	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	1,000
35	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m <sup>2</sup>	kus	4,000
36	K	766692111	Montáž záclonových krytů povrchově upravených délky do 1,75 m	kus	1,000
37	M	54930000R01	<i>gamýž na záclony a závěs okenní</i>	kus	1,000
38	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000
39	M	61187181	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm</i>	kus	1,000
40	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavených skříní dvoukřídlových	kus	4,000
41	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,010
42	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,010

D 775 Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)

43	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	1,000
44	M	553431100	<i>hliníkový přechodový profil</i>	m	1,000

D 776 Podlahy povlakové

45	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m <sup>2</sup>	20,200
46	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m <sup>2</sup>	20,200
47	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m <sup>2</sup>	20,200
48	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m <sup>2</sup>	20,200
49	K	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m <sup>2</sup>	20,200
50	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m <sup>2</sup>	20,200
51	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m <sup>2</sup>	20,200
52	M	28411052	<i>dílce vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, třída zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořavost Bfl S1, bez ftalátů</i>	m <sup>2</sup>	22,220
53	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	23,200
54	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	23,200
55	M	59051647	<i>lišta soklová zakládací</i>	m	23,200
56	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně 1-složkového jednovrstvého polymerního nátěru	m <sup>2</sup>	20,200
57	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m <sup>2</sup>	20,200
58	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,431
59	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,431

D 783 Dokončovací práce - nátěry

60	K	783606869	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 100 mm okartáčováním	m	12,000
61	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	20,000
62	K	783617621	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	20,000

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

63	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	73,720
64	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	73,720
65	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	73,720
66	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m <sup>2</sup>	20,200

67	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	21,210
68	K	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	15,000
69	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	20,200
70	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	73,720

**D HZS Hodinové zúčtovací sazby**

71	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	40,000
72	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	10,000

**D VRN Vedlejší rozpočtové náklady**

**D VRN3 Zařízení staveniště**

73	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	ks	1,000
----	---	-----------	--	----	-------

**D VRN9 Ostatní náklady**

74	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu	kus	1,000
----	---	-----------	--	-----	-------

**Stavební rozpočet pro byt č. 156**

**D HSV Práce a dodávky HSV**

**D 3 Svislé a kompletní konstrukce**

1	K	340000000R01	Řezání stěnových dílců tl do 100 mm	m2	2,600
2	K	342272205	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2	2,600

**D 4 Vodorovné konstrukce**

3	K	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropech	kus	1,000
---	---	-----------	--	-----	-------

**D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**

4	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	20,200
5	K	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	20,200
6	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	20,200
7	K	612121112	Zatření spár sítěkovou hmotou vnitřních stěn z pórobetonových tvárnic	m2	5,200
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	59,800
9	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	59,800
10	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,000
11	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	59,800
12	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	59,800
13	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou - parapety	m2	0,450
14	K	632450132	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedení v ploše	m2	20,200
15	K	632452515	Cementový rychletuhnoucí potěr ze suchých směsí tl do 30 mm	m2	20,200
16	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000

17	M	55331414	<i>zárubeň ocelová pro pórobeton s drážkou 150 800 levá,pravá</i>	kus	1,000
18	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	2,000
19	M	55341421	<i>průvětrník bez klapek se sítí 150x300mm</i>	kus	2,000

**D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání**

20	K	972054341	Vybourání otvorů v ŽB stropěch nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 150 mm	kus	1,000
21	K	974029143	Vysekání rýh ve zdivu hl do 70 mm š do 100 mm	m	2,000
22	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	30,000
23	K	974082174	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 70 mm	m	8,000

**D 997 Přesun sutě**

24	K	997006511	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	2,600
25	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	78,000
26	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	2,600

**D 998 Přesun hmot**

27	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	6,055
----	---	-----------	--	---	-------

**D PSV Práce a dodávky PSV**

**D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty**

28	K	725291000R01	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové skříňka koupelňová s osvětlením	kus	1,000
----	---	--------------	--	-----	-------

**D 734 Ústřední vytápění - armatury**

29	K	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	1,000
----	---	-----------	--	-----	-------

**D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa**

30	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládním	kus	1,000
31	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	1,000

**D 741 Elektroinstalace - silnoproud**

32	K	741120000R01	Elektroinstalace	m	1,000
33	K	741210841	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím přes IPx4 plochou do 0,2 m2	kus	1,000
34	K	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	4,000
35	K	741315825	Demontáž zásuvek dom do 16A zapuštěných šroub bez zachování funkčnosti 2P+PE pro průběžnou montáž	kus	4,000

**D 763 Konstrukce suché výstavby**

36	K	763122413	SDK stěna šachtová tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xDF 12,5 bez TI EI 30	m2	2,080
37	K	763131713	SDK napojení na obvodové konstrukce profilem	m	5,200
38	K	763131714	SDK základní penetrační nátěr	m2	2,080
39	K	763411821	Demontáž dveří	kus	2,000

**D 766 Konstrukce truhlářské**

40	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do zárubně	kus	1,000
41	M	61160188	<i>dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlé standardní provedení 800x1970mm</i>	kus	1,000
42	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	1,000

43	M	54914622	<i>kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikl</i>	kus	1,000
44	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	1,000
45	K	766681822	Demontáž zárubní dveří přes 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,000
46	K	766692111	Montáž záclonových krytů povrchově upravených délky do 1,75 m	kus	1,000
47	M	54930000R01	<i>gamýž na záclony a závěs okenní</i>	kus	1,000
48	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000
49	M	61187181	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm</i>	kus	1,000
50	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m	kus	1,000
51	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavených skříní dvoukřídlových	kus	2,000
52	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,024
53	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,024

**D 775 Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)**

54	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	1,000
55	M	553431100	<i>hliníkový přechodový profil</i>	m	1,000

**D 776 Podlahy povlakové**

56	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m <sup>2</sup>	20,800
57	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m <sup>2</sup>	20,800
58	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m <sup>2</sup>	20,800
59	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m <sup>2</sup>	20,800
60	K	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m <sup>2</sup>	20,800
61	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m <sup>2</sup>	20,800
62	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m <sup>2</sup>	20,800
63	M	28411052	<i>dílce vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, třída zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů</i>	m <sup>2</sup>	22,880
64	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	23,000
65	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	23,000
66	M	59051647	<i>lišta soklová zakládací</i>	m	23,000
67	K	776991111	Spárování silikonem	m	3,000
68	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně 1-složkového jednovrstvého polymerního nátěru	m <sup>2</sup>	23,000
69	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m <sup>2</sup>	23,000
70	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,444
71	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,444

**D 783 Dokončovací práce - nátěry**

72	K	783606869	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 100 mm okartáčováním	m	12,000
73	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	20,000
74	K	783617621	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	20,000

**D 784 Dokončovací práce - malby a tapety**

75	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	83,600
----	---	-----------	---	----------------	--------



76	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	83,600
77	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	83,600
78	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	20,200
79	M	58124844	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2	21,210
80	K	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	15,000
81	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	20,200
82	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	83,600

**D HZS                      Hodinové zúčtovací sazby**

83	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	15,000
84	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	10,000

**D VRN                      Vedlejší rozpočtové náklady**

**D VRN3                      Zařízení staveniště**

85	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	ks	1,000
----	---	-----------	--	----	-------

**D VRN9                      Ostatní náklady**

86	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu	kus	1,000
----	---	-----------	--	-----	-------

