



MMOPP00LJQH3

## SMLOUVA O BUDOUCÍCH SMLOUVÁCH O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY Č.75002/BVB4/FTTH-000/2021

### Článek I. Smluvní strany

**Budoucí povinný  
z věcného břemene:**

**Statutární město Opava**

Se sídlem:

**Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**

IČ, DIČ:

**00300535, CZ00300535**

Bankovní spojení:

**Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]**

Zastoupen:

**[REDACTED] primátorem**

ID datové schránky:

**5eabx4t**

- dále také jen „budoucí povinný“

**Budoucí oprávněný  
z věcného břemene:**

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

Se sídlem:

**Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00, Praha 4**

IČ, DIČ:

**64949681, CZ64949681**

Bankovní spojení:

**BNP Paribas S.A. - pobočka Česká republika**

č. účtu:

**[REDACTED]**

Zapsán v obchodním rejstříku:

**vedeném Městském soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787**

Zastoupen:

**[REDACTED]**

ID datové schránky:

**ygwch5i**

- dále také jen „budoucí oprávněný“

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č.: 612/1, 3030, 611/43, 3023/6, 2626/10, 598/1, 598/6, 598/2, 2626/36, 2626/226, 3017, 3024/5, 581/5, 581/3, 581/4, 581/10, 581/14, 581/15, 581/16, 581/22, 581/17, 581/20, 668/1, 574/5, 574/23, 2626/281, 2626/280, 2626/276, 2626/15, 2626/358, 2626/282, 2626/355, 2624/1, 2626/227, 597/8, 2627/1, 2627/4, 2628, 3019/2, 2577/1, 2577/37, 2575/2, 2996, 2994, 2995/1, 2530/252, 2530/9, 2530/594, 2530/220, 2530/574, 2530/192, 2530/135, 2530/166, 2530/930, 2530/167, 2530/651, 2530/622, 2530/562, 2530/259, 2530/604, 2530/261, 2530/39, 2530/784, 2530/256, 2530/795, 2530/272, 2530/250, 2529/1, 2370/60, 2370/74, 2370/27, 2370/22, 2370/26, 2370/80, 2370/24, 2370/50, 2370/49, 2370/12, 2370/25, 2370/51, 2344/14, 2344/1, 2344/24, 2344/31, 2344/34, 2344/43, 2344/6, 2344/53, 3020, 3019/1, 2626/227, 2530/135, 2530/561, 2530/1, 2530/764 které leží v katastrálním území Opava - Předměstí, (dále také jen „předmětné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný je – jakožto osoba oprávněná vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ust. § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon

o elektronických komunikacích) (dále také jen „zákon o elektronických komunikacích“) – investorem stavby pod označením „INS\_FTTH\_CZ\_1982\_75002\_Opava\_1“, v rámci které má být v předmětných pozemcích umístěna část veřejné komunikační sítě:

- **podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě**
- **7 ks rozvaděče ORU3XL 1600x550x350 mm**

(dále také jen „podzemní vedení a komunikační zařízení“).

#### Článek III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „stavební zákon“), uděluje budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést stavbu podzemního vedení a komunikačního zařízení v/na předmětných pozemcích. Trasa podzemního vedení a komunikačního zařízení je vyznačena v koordinačním situačním výkresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního souhlasu pro stavbu podzemního vedení a komunikačního zařízení.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě podzemního vedení a komunikačního zařízení následující podmínky:
  - a) Podzemní vedení a komunikační zařízení bude umístěno v/na předmětných pozemcích v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
  - b) Stavba bude rozdělena do sedmi časově navazujících etap a bude provedena v období od 4/2022 do 11/2025.
  - c) Stavba bude provedena v co nejkratší době. Každá jednotlivá etapa stavby bude dále rozdělena do dílčích ucelených úseků, které budou vyznačeny v grafické části, která bude přílohou žádosti o zvláštní užívání komunikace (ZUK) před zahájením stavby. Jednotlivé etapy musí být podobného stavebního rozsahu.
  - d) Zahájení stavebních prací (na každém dílčím uceleném úseku stavby zvlášť) oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
  - e) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
  - f) Ihned po provedení stavby (každého dílčího uceleného úseku stavby) je budoucí oprávněný povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků dotčených stavbou, a tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
  - g) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětnými pozemky souvisejí.
  - h) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětných pozemků v důsledku provedení stavby.

#### Článek IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří (3) měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít ke každé ze sedmi jednotlivých etap, jak jsou znázorněny v Příloze č. 1, smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný v souladu s § 104 zákona o elektronických komunikacích ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucího oprávněného:
  - Zřídít, provozovat, opravovat, modernizovat a udržovat v dotčených částech předmětných pozemků, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, podzemní vedení a komunikační zařízení
  - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky podzemního vedení a komunikačního zařízení a zajištění jeho provozu, údržby, opravy, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti(dále také jen „věcné břemeno“ nebo „věcná břemena“).
2. Věcnými břemeny budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětných pozemků podél podzemního komunikačního vedení v šířce 0,25 m a v rozsahu půdorysu komunikačního zařízení (rozvaděče š. 550 mm x hl. 350 mm). Přesný rozsah každého jednotlivého věcného břemene bude zakreslen v příslušném geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene v rámci jedné etapy stavby, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení každé etapy stavby podzemního telekomunikačního vedení zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí každé smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětných pozemcích (v metrech) a výměra dotčených částí předmětných pozemků, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).

3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do devíti (9) měsíců ode dne, od kterého bude možno podzemní vedení a komunikační zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do dvou (2) měsíců od konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Je-li možno podzemní vedení a komunikační zařízení legálně užívat již od jeho dokončení, běží výše uvedená devítiměsíční doba ode dne dokončení stavby podzemního vedení a komunikačního zařízení.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v rámci příslušné etapy stavby a v souladu s touto smlouvou.
5. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření každé jednotlivé smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
  - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
  - Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši stanovené znaleckým posudkem, který ocení věcné břemeno podle zákona upravujícího oceňování majetku a který nechá zpracovat po dokončení stavby podzemního vedení a komunikačního zařízení na své náklady budoucí oprávněný. Úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu do 60 dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému. Daňový doklad budoucí povinný vystaví a doručí budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne, co bude budoucímu povinnému doručeno vyznění o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu. Daňový doklad musí obsahovat kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy i TMCZ číslo smlouvy o zřízení věcného břemene a bude budoucímu oprávněnému doručen elektronicky v čitelném formátu pdf na emailovou adresu „epodatelna@t-mobile.cz“, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad a v předmětu e-mailu musí být za účelem identifikace vždy uvedeno označení „ELPAFA“.
  - Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětné pozemky, včetně uvedení účelu vstupu a označení činností, které mají být vykonány, budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
  - Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
  - Po skončení prací na předmětných pozemcích bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
  - Za majetkovou újmu, vznikne-li budoucímu povinnému činností budoucího oprávněného, bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
  - Ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu a ochranná pásma podzemního vedení a komunikačního zařízení a omezení s nimi spojená upravuje zákon o elektronických komunikacích.
  - Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zaváže zajistit bez zbytečného odkladu po uveřejnění smlouvy o zřízení věcného břemene v registru smluv budoucí oprávněný, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

#### Článek V. Závěrečná ustanovení

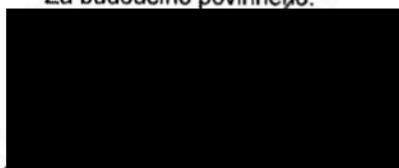
1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby podzemního vedení a komunikačního zařízení, nebo v případě, že předmětné pozemky nebudou stavbou podzemního vedení a komunikačního zařízení dotčeny do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno podzemní vedení a komunikační zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
4. Nebude-li ve stanovené době uzavřeno všech sedm smluv o zřízení věcného břemene, je budoucí oprávněný povinen podzemní vedení a komunikační zařízení z předmětných pozemků bez zbytečného odkladu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Zásadně touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem o elektronických komunikacích.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – koordinační situační výkres znázorňující trasu podzemního vedení a komunikačního zařízení
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
10. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již budoucí povinný budoucímu oprávněnému či jeho smluvnímu partnerovi k předmětné stavbě (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti Technické služby Opava s.r.o.) své vyjádření týkající se podmínek její realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje veškeré podmínky související s realizací předmětné stavby v těchto vyjádřeních uvedené bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětných pozemcích pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace předmětné stavby, činí součástí této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li odpovědným za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na předmětných pozemcích v přímé souvislosti s realizací předmětné stavby, přímo budoucí oprávněný, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému náhradu škody, za kterou bude odpovídat budoucí povinný coby vlastník pozemní komunikace či jeho správce.
11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou osobních údajů fyzických osob a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
12. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
13. Lhůty dle této smlouvy se úměrně prodlužují o dobu, kdy důsledkem jednání či nečinnosti budoucího povinného, důsledkem nucené koordinace stavebních prací s investičním záměrem budoucího povinného, důsledkem nečinnosti či nezákonného postupu správního orgánu, nebo důsledkem vyšší moci, nemohl budoucí oprávněný provádět projekční, akviziční a stavební práce.
14. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 16. 11. 2021 usnesením číslo 3768/90/RM/21/1b).

V Opavě dne 03. 01. 2022

V Praze dne 16. 11. 21

Za budoucího povinného:

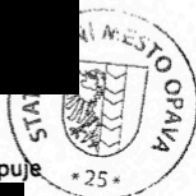


primátor

Po dobu nepřítomnosti zastupuje



1. náměstek primátora



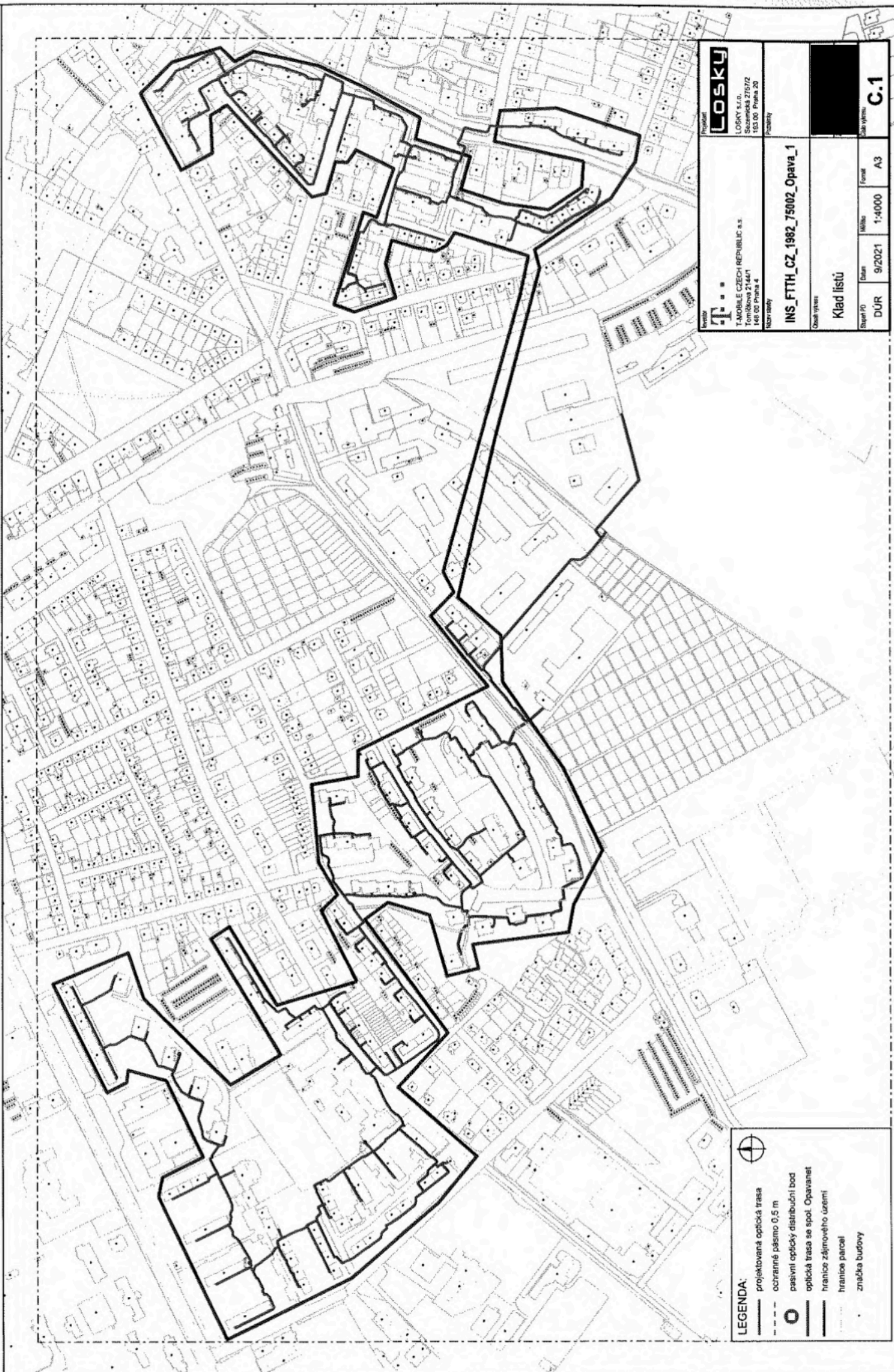
Za budoucího oprávněného:



B.Š.

49681

820



**LEGENDA:**

- projektovaná optická trasa
- - - ochranné pásmo 0,5 m
- pasivní optický distribuční bod
- optická trasa se spoj. Oparavanet
- hranice zářimového území
- hranice parcel
- značka budovy

<p>T-MOBILE CZECH REPUBLIC s.r.o. Tomáššova 2757/2 182 00 Praha 4 Město/oblast</p>	<p><b>PROJEKTANT</b> <b>LOSKY</b> LOSKY s.r.o. Sazavská 2757/2 182 00 Praha 4</p>
	<p><b>PROJEKT</b> INS_FTTH_CZ_1982_75002_Opava_1</p>
<p><b>ČÍSLO VÝKRESU</b> Klad listů</p>	<p><b>ČÍSLO VÝKRESU</b> [Redacted]</p>
<p><b>STAVBA</b> DUR</p>	<p><b>ČÍSLO VÝKRESU</b> A3</p>
<p><b>ČÍSLO VÝKRESU</b> 9/2021</p>	<p><b>ČÍSLO VÝKRESU</b> 1:4000</p>
<p><b>ČÍSLO VÝKRESU</b> C.1</p>	<p><b>ČÍSLO VÝKRESU</b> C.1</p>