

DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

uzavřena níže uvedeného dne mezi:

Konvent Řádu bosých augustiniánů Lnáře

IČO: 618 83 069

se sídlem č. p. 16, 387 42 Lnáře

zastoupený P. Robertem Paruszewskim

(jako „pronajímatel“)

a

Psychiatrická léčebna Lnáře, příspěvková organizace

IČO: 006 68 168

se sídlem č.p. 16, 387 42 Lnáře,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. Pr 422

zastoupena ředitelem, panem Ing. Zdeňkem Majerem

(jako „nájemce“)

takto:

1. Účastníci souhlasně prohlašují, že spolu dne **01.12.2015** uzavřeli smlouvu o nájmu nemovitostí, na základě které má nájemce od pronajímatele v nájmu nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice, pro obec a k. ú. Lnáře na LV č. 920.
2. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to do **31.12.2030**.
3. Tímto účastníci souhlasně prohlašují, že se dohodli na ukončení smlouvy o nájmu nemovitostí k datu převodu vlastnického práva dle smlouvy mezi Konventem Řádu bosých augustiniánů Lnáře a Jihočeským krajem, jako novým vlastníkem. Do tohoto data je nájemce povinen uhradit poměrnou část nájemného, která připadá na rok 2021. Přeplatek bude vrácen nájemci na jeho bankovní účet.
4. Dále účastníci souhlasně prohlašují, že z titulu smlouvy o nájmu nemovitostí nemají vůči sobě žádné další peněžité či nepeněžité pohledávky (s výjimkou nájemného), tedy např. pohledávky z titulu provedených stavebních úprav, zhodnocení nemovitostí, bezdůvodného obohacení apod.

5. Z toho důvodu, že pronajímatel prodává pronajaté nemovitosti Jihočeskému kraji, dohodli se účastníci, že k vyklizení a předání předmětu nájmu nedojde.
6. Nájemce současně prohlašuje, že se vzdává svého předkupního práva, které bylo zřízeno ve smlouvě o nájmu nemovitostí v článku IX. odst. 4.
7. Účastníci sjednávají tuto dohodu s rozvazovací podmínkou účinnosti. V případě, že se Jihočeský kraj nestane vlastníkem pronajatých nemovitostí nejpozději do **20.12.2021**, tato dohoda pozbývá účinnosti.

Ved. úřadu dne 08.11.2021

LNARICH
V 15.11.2021 dne.....