**Dodatek č. 6**

**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání – restaurace SAREZA AURA v objektu Multifunkční areál č. 14SMOU0100000110 uzavřené dne 15. 11. 2014**

**Čl. I**

**Smluvní strany**

**Pronajímatel:**

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 17345

Sídlo: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba

Jednatel: Ing. Jaroslav Kovář, jednatel

IČ, DIČ: 25385691, CZ25385691

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:**

Název: **Zdenka Schulzová**

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Sídlo: XXXXXXXXXX

Jednající: Zdenka Schulzová

IČ: 61950912

DIČ: CZ5761131266, plátce DPH

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

**Čl. II**

**Předmět dodatku**

Tímto dodatkem č. 6 se ve smlouvě č. 14SMOU0100000110 a dodatcích č. 1 až 5 k této smlouvě

**1. Doplňuje**

Čl. V Nájemné o nový bod 7 tohoto znění:

S účinností od 1. 1. 2022 do 31. 3. 2022 se sjednává nájemné ve výši XXXXXXX Kč bez DPH měsíčně, a to zejména s ohledem na aktuálně platná opatření Ministerstva zdravotnictví a usnesení Vlády ČR, která jsou příčinou velmi nízké návštěvnosti areálů pronajímatele.

**2. Vypouští**

Čl. XIII Společná ustanovení, bod 10 tohoto znění:

Nájemce se zavazuje zajišťovat snídaně pro hosty hotelu SAREZA HOTEL dle aktuálních požadavků pronajímatele v cenové hladině max. XXXXX Kč vč. DPH, a to každodenně v době od 7.00 hod do 10.00 hod. Skladba a sortiment snídaně bude vždy odsouhlasen smluvními stranami. Minimální skladba snídaně a sortimentu, který musí být k dispozici každodenně po celou dobu určenou k podávání snídaně, bude specifikována v Příloze č. 5 KALKULACE SNÍDANÍ, přičemž Příloha č. 5 je nedílnou součástí této smlouvy. V případě, že nájemce nebude dodržovat minimální sortiment snídaně, anebo tento sortiment nebude k dispozici po celou dobu snídaně, pronajímatel na tuto skutečnost upozorní nájemce písemně doporučeným dopisem. V případě opakovaného porušení tohoto ustanovení (minimálně 2x), se smluvní strany dohodly, že se jedná o podstatné porušení smlouvy, a pronajímatel je oprávněn od Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání číslo 14SMOU0100000110 odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Platba za tyto služby zajištěné nájemcem bude ze strany pronajímatele prováděna jedenkrát měsíčně na základě faktury vystavené, kterou vyhotoví nájemce se splatností 14 dnů od data vystavení a která bude neprodleně zaslána na e-mailovou adresu pronajímatele uvedenou za tímto účelem v Čl. I této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení pronajímatele s úhradou služeb poskytnutých nájemcem dle tohoto ustanovení, za předpokladu, že nájemce nebude v prodlení vůči pronajímateli s úhradou nájmu a služeb spojených s nájmem, je nájemce oprávněn tuto pohledávku jednostranně započíst oproti pohledávce pronajímatele na nájemném.

**a nahrazuje**

Čl. XIII Společná ustanovení, bod 10 tohoto znění:

Nájemce se zavazuje zajišťovat snídaně pro hosty hotelu SAREZA HOTEL dle aktuálních požadavků pronajímatele v cenové hladině max. XXXXX Kč vč. DPH, a to každodenně v době od 7.00 hod do 9.00 hod vyjma dnů, kdy bude SAREZA HOTEL uzavřen. Snídaně budou podávány formou snídaňového menu, přičemž skladba a sortiment snídaně bude vždy odsouhlasen smluvními stranami. Minimální skladba snídaně a sortimentu, který musí být k dispozici každodenně po celou dobu určenou k podávání snídaně, bude specifikována v Příloze č. 5 SNÍDAŇOVÉ MENU, přičemž Příloha č. 5 je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 6. Počet snídaní pro hotelové hosty (tj. počet přijatých rezervací ubytování) oznámí zaměstnanec pronajímatele, tj. recepční, nájemci (p. Schulzové) do 18,30 hod předchozího dne. Snídaňové balíčky budou vydávány pouze na vyžádání hosta hotelu SAREZA HOTEL. V  případě, že nájemce nebude dodržovat minimální sortiment snídaně, anebo tento sortiment nebude k dispozici po celou dobu snídaně, pronajímatel na tuto skutečnost upozorní nájemce písemně doporučeným dopisem. V případě opakovaného porušení tohoto ustanovení (minimálně 2x), se smluvní strany dohodly, že se jedná o podstatné porušení smlouvy, a pronajímatel je oprávněn od Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání číslo 14SMOU0100000110 odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Platba za tyto služby zajištěné nájemcem bude ze strany pronajímatele prováděna jedenkrát měsíčně na základě faktury vystavené, kterou vyhotoví nájemce se splatností 14 dnů od data vystavení a která bude neprodleně zaslána na e-mailovou adresu pronajímatele sakretariat@sareza.cz. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení pronajímatele s úhradou služeb poskytnutých nájemcem dle tohoto ustanovení, za předpokladu, že nájemce nebude v prodlení vůči pronajímateli s úhradou nájmu a služeb spojených s nájmem, je nájemce oprávněn tuto pohledávku jednostranně započíst oproti pohledávce pronajímatele na nájemném.

**Čl. III**

**Ostatní ujednání**

Tento dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání – restaurace SAREZA AURA v objektu Multifunkční areál uzavřené dne 15. 11. 2014 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2022, v případě změny ustanovení bodu 10 v Čl. XIII Společná ustanovení dnem 3. 1. 2022. Je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Ostatní ujednání původní smlouvy ze dne 15. 11. 2014 a dodatků č. 1 až 5 nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V  Ostravě, dne 3. 1. 2022

----------------------------------------- -------------------------------------

*Sportovní a rekreační zařízení Zdenka Schulzová*

 *města Ostravy, s.r.o.*

*Ing. Jaroslav Kovář, jednatel*