

pošta  
kef

Kopie předána účtárně  
dno 14.11.2015

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu ze dne 01.11.2002

podle příslušných ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Město Žamberk

se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 166, 564 01 Žamberk

IČ: 002 79 846, DIČ: CZ00279846

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Žamberk

č. účtu: 27-1321320309/0800

zastoupeno: Jiří Dytrt – starosta města

osoba oprávněná jednat ve věcech vyplývajících ze smlouvy:

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

### Česká pošta, s.p.

se sídlem Politických vězňů 909/4, 22599 Praha 1

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

zastoupený: Ing. Alešem Pospíšilem, MBA, ředitelem divize správa majetku

IČO: 47114 983

DIČ: CZ47114983

bankovní spojení:

správce smluvního vztahu:

korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., PČ SV - Tým/2, Na Hrádku 105, 532 05 Pardubice

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají  
tento **dodatek** :

### I.

Smluvní strany uzavřely dne 01.11.2002 Smlouvu o nájmu, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.12.2010, jejímž předmětem je pronájem prostor v budově č.p. 833 v Žamberku, a to:

Pronajímatel pronajímá nájemci v budově č.p. 833 v Žamberku celé 1. nadzemní podlaží a místnost č. 0.1, č. 0.2 a č. 17 v suterénu budovy a dále rampu a zádveří okolo budovy v prostorách dvora o velikosti 44.8 m<sup>2</sup> část dvora o výměře 445 m<sup>2</sup>, místnost v malé garáži o velikosti 10 m<sup>2</sup> a dvě stání ve velké garáži velikosti 53,82 m<sup>2</sup>.

kef

## II.

Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 2 Smlouvy o nájmu ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.12.2010 se za článek IX. Vracení předmětu nájmu vkládá nový článek X. Ostatní práva a povinnosti, který zní takto:

### „X.

#### **1. Opatření v oblasti bezpečnosti**

V prostorách budovy č.p. 833 v Žamberku, přílehlého dvora a příjezdové komunikace, kde je umožněn vstup i jiným osobám než zaměstnancům nájemce, jsou nájemcem dodržovány zásady a pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví tak, aby daným osobám nevznikla škoda na zdraví a majetku. Nájemce bude dále dodržovat směrnici pronajímatele provozní řád č. PR4101 – Místní bezpečnostní předpis – provozní řád dvora a seznámí s tímto provozním řádem všechny své zaměstnance pracující v prostorách budovy č.p. 833 v Žamberku. Daný provozní řád je přílohou č. 2 této smlouvy.

#### **2. Opatření v oblasti požární ochrany**

Nájemce plně zodpovídá za vytvoření podmínek pro účinnou ochranu zdraví a majetku před požáry, jinými haváriemi a pohromami vzniklými při jeho činnosti v dané budově. Nájemce plní povinnosti na úseku požární ochrany ve všech prostorách, které užívá k provozování své činnosti v souladu s ust. § 2, § 5 a § 6 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění posledních předpisů (dále „zákon o požární ochraně“). K zabezpečení plnění povinností dle uvedených ustanovení zákona o požární ochraně je pronajímatel oprávněn provést kontrolu z hlediska požární ochrany v prostorách, které jsou předmětem nájmu. Kontrolu oznámí pronajímatel nájemci písemně min. 5 pracovních dnů před plánovaným termínem.

Nájemce bude v pronajatých prostorech v souladu s právními předpisy a ČSN provádět pravidelné kontroly, prohlídky a revize elektrických zařízení (rozvodů), elektrických spotřebičů, plynových zařízení, hasicích přístrojů a hydrantů a dalším zařízením, které těmto kontrolám podléhají, a bude pravidelně kontrolovat zabezpečení požární ochrany v pronajatých prostorech odborně způsobilou osobou. Na vyžádání pronajímatele předloží zápisy, protokoly a zprávy z těchto kontrol pronajímateli k nahlédnutí nebo poskytne jejich kopie.

Nájemce zpracuje stanovenou dokumentaci požární ochrany dle zákona o požární ochraně a na vyžádání tuto poskytne pronajímateli k nahlédnutí.

Nájemce zabezpečí zákaz kouření ve všech pronajatých a užívaných prostorách budovy č.p. 833 v Žamberku.

Nájemce provede začlenění své činnosti podle požárního nebezpečí a kopii dokumentu předloží pronajímateli do 90 dnů od účinnosti Dodatku č. 2 oběma stranami.

V případě kontroly pronajatých prostor státním požárním dozorem předloží nájemce pronajímateli kopii zprávy z této kontroly s návrhem na odstranění případných nedostatků.

Tyto činnosti zabezpečuje nájemce v pronajatých prostorách na své náklady.

#### **3. Spojení v neodkladných situacích**

Pro případ nezbytné přítomnosti v daných prostorách nebo konzultace v případě hrozby nebo vzniku havárie, požáru a jiné nenadálé události, která nestrpí odkladu, si nájemce a pronajímatel do 30 dnů od účinnosti Dodatku č. 2 této smlouvy vymění seznam odpovědných zaměstnanců, včetně jejich telefonních a e-mailových kontaktů. Tento seznam bude v případě změny odpovědných zaměstnanců smluvních stran aktualizován.

### III.

Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 2 smlouvy o nájmu bude článek X. Závěrečná ustanovení nově označen jako XI. Závěrečná ustanovení.

Smluvní strany se dohodly na vložení přílohy č. 2 „Provozní řád“ do Smlouvy, jejíž text tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2.

V ostatním zůstává smlouva beze změn.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti uzavřením.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany se před podpisem tohoto Dodatku č. 2 seznámily s jeho obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
5. V případě, že některé ustanovení tohoto Dodatku č. 2 je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení tohoto Dodatku č. 2 platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení tohoto Dodatku č. 2 ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
6. Tento Dodatek č. 2, jeho výklad a otázky v něm neupravené se řídí českým právem. Není-li tímto Dodatkem č. 2 upraveno jinak, použijí se ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; to platí i tam, kde Dodatek č. 2 upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích  
Schváleno usnesením Rady města Žamberk  
Č. 23/2015-RADA dne 10.9.2015

V Žamberku, dne 17.9.2015

Za pronajímatele:

Jiří Dytr, starosta města  
město Žamberk



V Praze, dne 16.11.2015

Za nájemce:

Ing. Aleš T. Píšíl, MBA  
ředitel div. správa majetku  
Česká pošta, s.p.

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP: