



**KUPNÍ SMLOUVA
A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
KUY/35/06/000272/2017**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2128 a 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., a podle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník v platném znění

m e z i

1) Ivan Liška (id. 1/4)

bytem: [redacted]
r.č.: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]

2) Dr. Vladimír Purghart (id. 3/8)

bytem: [redacted]

zastoupen dle plné moci ze dne 8. 8. 2016 JUDr. Eliškou Kadlecovou

3) Helena Kretschmer (id. 3/8)

bytem: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]

zastoupena dle plné moci ze dne 28. 6. 2016 JUDr. Eliškou Kadlecovou

(dále jen „prodávající“ a „povinní“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,
zastoupeným Mgr. Tomášem Dolanským, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem
MHMP

IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“ a „oprávněný“)

I.

Prodávající jsou spoluvlastníky pozemku parc.č. 4244/6, orná půda, k.ú. Horní Počernice, zapsaného na LV 3807 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Horní Počernice, obec Praha a to v rozsahu výše spoluvlastnických podílů uvedených shora.

II.

Geometrickým plánem č. 4872-127/2014, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku specifikovaného v bodu I. této smlouvy oddělena část o výměře 926 m² a označena jako nové parc.č. 4244/21 k.ú. Horní Počernice.

III.

Prodávající touto smlouvou prodávají nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu ve výši 750 000,- Kč (slovy: sedm set padesát tisíc korun českých) odpovídající znaleckému posudku 3055/071-2015 ze dne 10.8.2015 tj. za kupní cenu ve vztahu ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. ¼ za kupní cenu v částce 187 500,- (slovy: jedno sto osmdesát sedm tisíc pět set korun českých), ve vztahu ke každému ze spoluvlastnických podílů ve výši id. 3/8 za kupní cenu v částce 281 250,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát jeden tisíc dvě stě padesát korun českých).

Kupující prohlašuje, že nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy za tuto kupní cenu kupuje. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky či skryté vady a že jako vlastník je oprávněn je bez omezení zcizovat nebo s nimi nakládat. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.

IV.

Kupující nabude vlastnictví k nemovitosti, uvedené v čl. II. této smlouvy zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitostí.

V.

Kupní cena bude kupujícím na účet prodávajících uhrazena do 30ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí a to částka ve výši 750 000,- Kč (slovy: sedm set padesát tisíc korun českých) takto:

- Na shora uvedený účet bude ve prospěch Ivana Lišky uhrazena částka 187 500,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát sedm tisíc pět set korun českých) odpovídající výši spoluvlastnického podílu id. ¼

- Na účet Raiffeisenbank Appenzell, Geschäftsstelle Teufen, Am Bahnhof, Ebni 3, CH-9053 Teufen, č.ú. IBAN: CH23 8102 3000 0024 1267 9, SWIFT - BIC RAIFCH22A23, BC-Nr. 81023 bude ve prospěch Dr. Vladimíra Purgharta uhrazena částka 281 250,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát jeden tisíc dvě stě padesát korun českých) odpovídající výši spoluvlastnického podílu id. 3/8
- Na účet UBS Bern, Helena Kretschmer, IBAN CH8800235235197911 M1N, BIC UBSWCHZH80A bude ve prospěch Heleny Kretschmer uhrazena částka 281 250,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát jeden tisíc dvě stě padesát korun českých) odpovídající výši spoluvlastnického podílu id. 3/8

VI.

Smluvní strany konstatují, že kupující je ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. poplatníkem osvobozeným od daně z nabytí vlastnického práva k předmětné nemovité věci.

VII.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti ve prospěch kupujícího tj. oprávněného, odpovídající služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., které je spojeno s vlastnictvím nemovitosti, uvedené v článku I. této smlouvy.

Kupující je vlastníkem vodohospodářských staveb umístěných na části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy (dva řady kanalizace pro veřejnou potřebu odvádějící srážkové vody s revizními šachtami po cca 50 m).

Prodávající tj. povinní za podmínek ujednaných v této smlouvě zřizují ve prospěch kupujícího tj. oprávněného jakožto vlastníka výše uvedených vodohospodářských zařízení právo služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu: umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav a dále v povinnosti povinných na této části pozemku nevysazovat trvalé porosty a neprovádět žádné stavby. Rozsah služebnosti je zakreslen v geometrickém plánu č. 4872-127/2014, který je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.

IX.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, práva odpovídající služebnosti nabude kupující tj. oprávněný vkladem kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí.

X.

Služebnost se zřizuje za úplatu ve výši 1 590 000,- Kč (slovy: jeden milion pět set devadesát tisíc korun českých) dle znaleckého posudku č. 3056/072-2015 ze dne 10.8.2015.

Tato částka bude uhrazena do 30ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí a to tak, že na výše uvedená č.ú. prodávajících bude ve prospěch prodávajících uhrazena částka takto:

- Na shora uvedený účet Ivana Lišky bude uhrazena částka odpovídající výši spoluvlastnického podílu id. 1/4 tj. částka 397 500,- Kč (slovy: tři sta devadesát sedm tisíc pět set korun českých)
- Na účet Raiffeisenbank Appenzell, Geschäftsstelle Teufen, Am Bahnhof, Ebni 3, CH-9053 Teufen, č.ú. IBAN: CH23 8102 3000 0024 1267 9, SWIFT - BIC RAIFCH22A23, BC-Nr. 81023 bude ve prospěch Dr. Vladimíra Purgharta uhrazena částka odpovídající výši spoluvlastnického podílu id. 3/8 tj. částka 596 250,- Kč (slovy: pět set devadesát šest tisíc dvě stě padesát korun českých)
- Na účet UBS Bern, Helena Kretschmer, IBAN CH8800235235197911 M1N, BIC UBSWCHZH80A bude ve prospěch Heleny Kretschmer uhrazena částka odpovídající výši spoluvlastnického podílu id. 3/8 tj. částka 596 250,- Kč (slovy: pět set devadesát šest tisíc dvě stě padesát korun českých)

XI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s pozemky, které jsou předmětem této smlouvy.

XII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

XIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 23/34 ze dne 26.1.2017.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí hl.m. Praha.

Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

XIV.

Tato kupní smlouva je sepsána v devíti vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 6 vyhotovení, z nichž 1 stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

Tato smlouva obsahuje 5 stran textu.

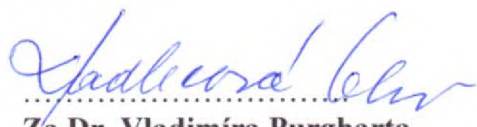
V Praze dne:

V Praze dne: 10-03-2017

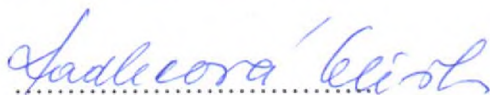
Prodávající:



Ivan Liška



Za Dr. Vladimíra Purgharta
dle plné moci ze dne 6.8.2016
JUDr. Eliška Kadlecová



Za Helenu Kretschmer
dle plné moci ze dne 28.6.2016
JUDr. Eliška Kadlecová

Kupující:




Mgr. Tomáš Dolanský

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²	
4244/6	47	00	orná půda	4244/6	36	46	orná půda		0	4244/6		3807	36	46	
				4244/21	9	26	orná půda		0	4244/6		3807	9	26	
				4244/24	1	28	orná půda		0	4244/6		3807	1	28	
4244/7	73	58	orná půda	4244/7	45	34	orná půda		0	4244/7		4580	45	34	
				4244/22	12	34	orná půda		0	4244/7		4580	12	34	
				4244/23	15	90	orná půda		0	4244/7		4580	15	90	
4244/10	49	04	orná půda	4244/10	38	80	orná půda		0	4244/10		2356	38	80	
				4244/20	10	24	orná půda		0	4244/10		2356	10	24	
	1	69	62		1	69	62								

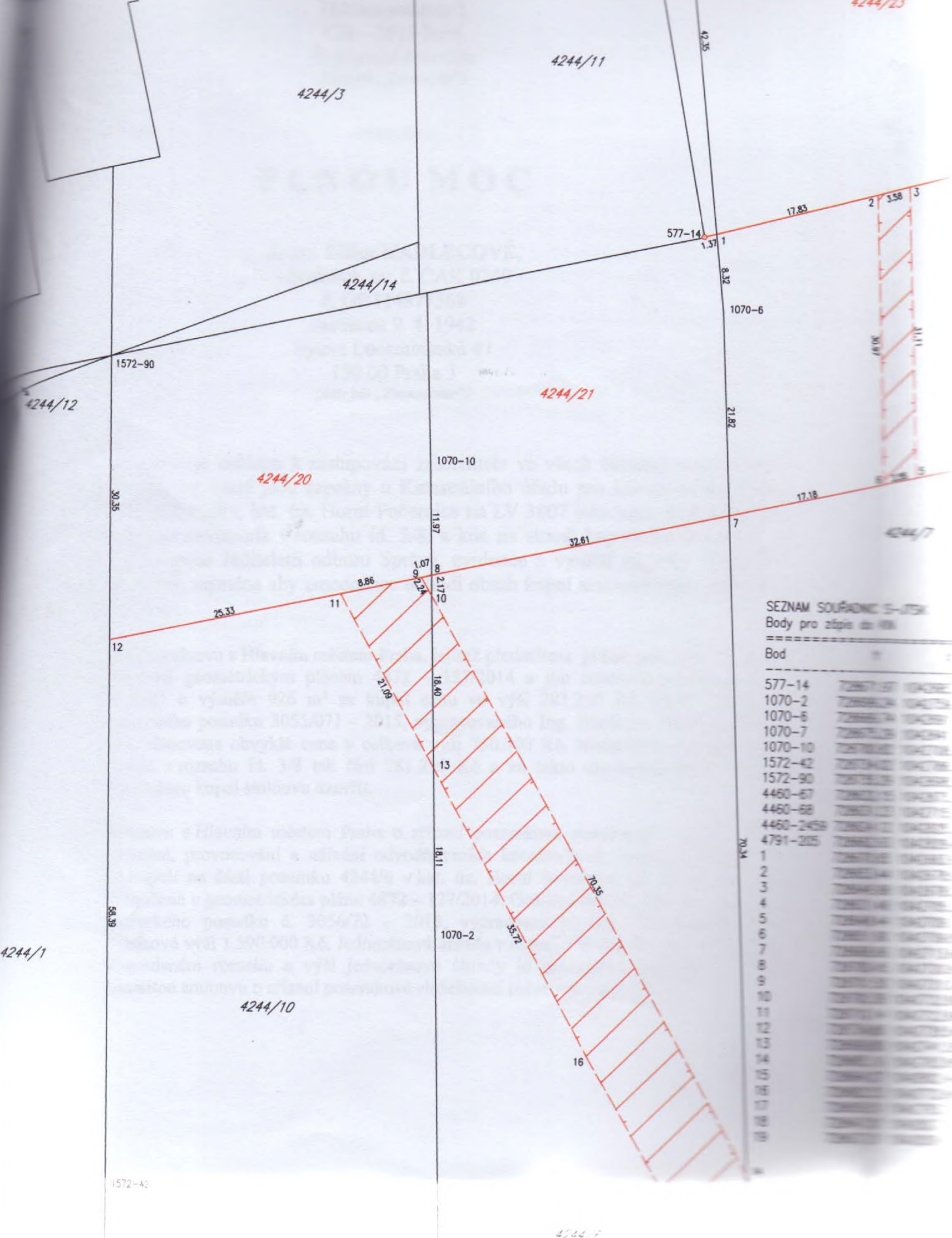
Oprávněný: Dle listin.

Druh věcného břemene: Dle listin.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007
	Dne: 5.2.2015 Číslo: 058/2015	Dne: 28.2.2017 Číslo: 101/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdločeská 31/21 Praha 9, 190 00 IČO: 27140091	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	
Číslo plánu: 4872-127/2014	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres:		
Obec: Praha	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Hana Huňková PGP-250/2015-101 2015.02.05 15:48:03 CET	
Kat. území: Horní Počernice		
Mapový list: Praha 1-1/2		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezníky a dočasně		

Tabulka údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
územní listu	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
4/6		23716	36	46							
4/7		23716	33	81							
		23001	11	53							
4/10		23716	38	80							
4/20		23716	10	24							
4/21		23716	9	26							
4/22		23716	12	34							
4/23		23716	15	90							
4/24		23716	1	28							



SEZNAM SOUŘADNIC S-JISK
 Body pro zřízení dle HK

Bod	X	Y
577-14		
1070-2		
1070-6		
1070-7		
1070-10		
1572-42		
1572-90		
4460-67		
4460-68		
4460-2458		
4791-205		
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		



Já, níže podepsaná

Helena K R E T S C H M E R,



(dále jen „Zmocnitel“)

uděluji tímto

PLNOU MOC

JUDr. Elišce KADLECOVÉ,

advokátce, ev. č. ČAK 0249

č. OP 114877568



(dále jen „Zmocněnec“)

Tato plná moc je udělena k zastupování zmocnitele ve všech úkonech souvisejících s prodejem nemovitostí, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kat. úz. Horní Počernice na LV 3807 jako parc. č. 4244/6, kde jsem vedena jako spoluvlastník v rozsahu id. 3/8, a kde na straně kupujícího bude Hlavní město Praha, zastoupeno ředitelem odboru Správy, evidence a využití majetku Magistrátu hlavního města Prahy, zejména aby zmocněnec dohodl obsah kupní smlouvy mým jménem a uzavřel tyto smlouvy:

- a) Kupní smlouvu s Hlavním městem Praha, jejímž předmětem je část poz. parc. č. 4244/6 oddělená geometrickým plánem 4872 – 127/2014 a jím označená novým parc. č. 4244/21 o výměře 926 m² za kupní cenu ve výši 281.250 Kč, která vychází ze znaleckého posudku 3055/071 - 2015, vypracovaného Ing. Zdeňkem Maškem, kterým byla stanovena obvyklá cena v celkové výši 750.000 Kč. Hodnota spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 3/8 tak činí 281.250 Kč a za takto ujednanou kupní cenu je zmocněnec kupní smlouvu uzavřít.
- b) Smlouvu s Hlavním městem Praha o zřízení pozemkové služebnosti - práva vedení, umístění, provozování a užívání odvodňovacích kanalizačních řadů s příslušenstvím, vedených na části pozemku 4244/6 v kat. úz. Horní Počernice tak, jak je tato část vyznačena v geometrickém plánu 4872 – 127/2014. Ocenění této služebnosti vyplývá ze znaleckého posudku č. 3056/72 – 2015, vypracovaného Ing. Zdeňkem Maškem, v celkové výši 1.590.000 Kč. Jednorázová úhrada v rozsahu id. 3/8 tak činí 596.250 Kč. V uvedeném rozsahu a výši jednorázové úhrady je zmocněnec oprávněn na dobu neurčitou smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti práva uzavřít.



- c) Zmocněnec je ve shora popsaných kupních smlouvách a smlouvě o zřízení práva služebnosti oprávněn dojednat podrobné podmínky prodeje dle svého uvážení v rozsahu zmocnění, jak uvedeno shora v této plné moci pod body a), b).

Zmocněnec je oprávněn učinit veškerá prohlášení, která by mě, jako zmocnitele, zavazovala k plnění souvisejícího s převodem vlastnického práva a práva služebnosti.

Zmocněnec je oprávněn mým jménem přebírat doručované písemnosti, plnění nároků z kupní smlouvy, potvrzovat jejich přijetí.

Při jednání s katastrálním úřadem je zmocněnec oprávněn mě zastupovat při všech úkonech souvisejících s nemovitostí zapsanou ke dni podpisu plné moci u Kat. úřadu pro Hlavní město Prahu, Kat. pracoviště Praha, zapsané na LV 3807 jako pozemek parc. č. 4244/6.

Jako zmocnitel výslovně prohlašuji, že jsem se seznámila s plným textem:

- a. Znaleckého posudku 3054/070-2015 z 10. 8. 2015, který vypracoval Ing. Zdeněk Mašek
- b. Znaleckého posudku 3055/071-2015 z 10. 8. 2015, který vypracoval Ing. Zdeněk Mašek
- c. Znaleckého posudku 3056/072 z 10. 8. 2015, který vypracoval Ing. Zdeněk Mašek

Touto listinou беру na vědomí, že na základě úkonů provedených zmocněncem pro mě, jako zmocnitele, vznikají práva a povinnosti.

Strany této smlouvy uvádějí, že jsou plně svéprávné a nejsou ve vzájemném sporu.

Tato plná moc se uděluje na dobu, v níž bude zahájeno a dokončeno řízení o prodeji nemovitostí, původně parc. č. 4244/6 a zřízení pozemkové služebnosti pro část parc. 4244/6, vše v kat. úz. Horní Počernice.

Jako zmocnitel si vyhrazuji pro případ svých osobních poměrů případnou možnost dostavit se k podpisu všech třech shora označených smluv a uvedených v této plné moci osobně.

v *Bevn* dne *28. 6.* 2016

H. Kretschmer
.....

Helena KRETSCHMER

*Jako zmocněnec plnou moc o obsahu výše uvedeném
přijímám v plném rozsahu*

Eliška Kadlecová
.....
JUDr. Eliška Kadlecová





L

O

C

T

I



LEGALIZATION

Olivier Jann, Notary, registered in the Register of Notaries Public of the Canton of Berne (Switzerland), with office in Muri near Berne, Thunstrasse 72,

certifies:

The foregoing signature "H. Kretschmer" was written in her own hand by Mrs **Helena Kretschmer**, [REDACTED]

[REDACTED] The Notary knows Mrs Helena Kretschmer personally.

Certified at the office of the Notary Public in Muri near Berne, Thunstrasse 72 (Switzerland), on the twenty-eight June two thousand and sixteen.

D.d. 28th June 2016

The Notary Public:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Olivier Jann", written over a horizontal line.

B No. 59

OVĚŘENÍ

Olivier Jann, notář, zapsaný v registru notářů kantonu Bern (Švýcarsko), s kanceláří v Muri bei Bern (Muri u Bernu), Thunstrasse 72,

potvrzuje:

Výše uvedený podpis „H. Kretschmer“ provedla vlastní rukou paní *Helena Kretschmer*, [REDACTED]

[REDACTED] Notář zná paní Helenu Kretschmer osobně.

Potvrzeno v kanceláři notáře v Muri bei Bern, Thunstrasse 72 (Švýcarsko) dvacátého osmého června dva tisíce šestnáct.

28. června 2016

Notář

razítko: OLIVIER JANN, NOTÁŘ KANTONU BERN

B. č. 59

Podpis nečitelný

Tlumočnická doložka:

Jako soudní tlumočnice jazyka německého a anglického, jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích, Česká republika dne 9. dubna 1992 pod číslem 348/92, potvrzuji tímto, že text německého/anglického originálu souhlasí s překladem. Překlad je zaznamenán pod číslem⁷⁸⁵¹⁻¹..... mého tlumočnického deníku.

V Praze dne ...29.7.2016.....

Mgr. Radka Benešová, Ph.D.





OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy hlavněho hl. Prahy

poř. číslo vidímace 58/136/2017
tento úpíný/á* - část/části* - kópie*, obsahující 1 stran
sousthlasí doslovně s přeloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a a
tato listina je prvopisem*, ověřenou vidimovanou listinou*,
listinou, která je výstupem z autorizované konverzní dokumentů*
opisem nebo kopíi pořizenou ze spisů*, stejnopisem*,
obsahujícím stran.

Listina z níž je vidimovaná listina pořizena, obsahuje/neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu
této listiny, například hologram

V Praze 1 dne:

Libuše Bartůňková

21-03-2017

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která
vidimaci provedla (nebo otisk jménovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte



Libuše Bartůňková

-136-



Já, níže podepsaný

Dr. Vladimír PURGHART,



(dále jen „Zmocnitel“)

uděluji tímto

PLNOU MOC

JUDr. Elišce KADLECOVÉ,
advokátce, ev. č. ČAK 0249



b)

(dále jen „Zmocněnec“)

Tato plná moc je udělena k zastupování zmocnitele ve všech úkonech souvisejících s prodejem nemovitostí, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kat. úz. Horní Počernice na LV 3807 jako parc. č. 4244/6, kde jsem veden jako spoluvlastník v rozsahu id. 3/8, a kde na straně kupujícího bude Hlavní město Praha, zastoupeno ředitelem odboru Správy, evidence a využití majetku Magistrátu hlavního města Prahy, zejména aby zmocněnec dohodl obsah kupní smlouvy mým jménem a uzavřel tyto smlouvy:

- a) Kupní smlouvu s Hlavním městem Praha, jejímž předmětem je část poz. parc. č. 4244/6 oddělená geometrickým plánem 4872 – 127/2014 a jím označená novým parc. č. 4244/21 o výměře 926 m² za kupní cenu ve výši 281.250 Kč, která vychází ze znaleckého posudku 3055/071 - 2015, vypracovaného Ing. Zdeňkem Maškem, kterým byla stanovena obvyklá cena v celkové výši 750.000 Kč. Hodnota spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 3/8 tak činí 281.250 Kč a za takto ujednanou kupní cenu je zmocněnec kupní smlouvu uzavřít.
- b) Smlouvu s Hlavním městem Praha o zřízení pozemkové služebnosti - práva vedení, umístění, provozování a užívání odvodňovacích kanalizačních řadů s příslušenstvím, vedených na části pozemku 4244/6 v kat. úz. Horní Počernice tak, jak je tato část vyznačena v geometrickém plánu 4872 – 127/2014. Ocenění této služebnosti vyplývá ze znaleckého posudku č. 3056/72 – 2015, vypracovaného Ing. Zdeňkem Maškem, v celkové výši 1.590.000 Kč. Jednorázová úhrada v rozsahu id. 3/8 tak činí 596.250 Kč. V uvedeném rozsahu a výši jednorázové úhrady je zmocněnec oprávněn na dobu neurčitou smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti práva uzavřít.

- c) Zmocněnec je ve shora popsaných kupních smlouvách a smlouvě o zřízení práva služebnosti oprávněn dojednat podrobné podmínky prodeje dle svého uvážení v rozsahu zmocnění, jak uvedeno shora v této plné moci pod body a), b).

Zmocněnec je oprávněn učinit veškerá prohlášení, která by mě, jako zmocnitele, zavazovala k plnění souvisejícího s převodem vlastnického práva a práva služebnosti.

Zmocněnec je oprávněn mým jménem přebírat doručované písemnosti, plnění nároků z kupní smlouvy, potvrzovat jejich přijetí.

Při jednání s katastrálním úřadem je zmocněnec oprávněn mě zastupovat při všech úkonech souvisejících s nemovitostí zapsanou ke dni podpisu plné moci u Kat. úřadu pro Hlavní město Prahu, Kat. pracoviště Praha, zapsané na LV 3807 jako pozemek parc. č. 4244/6.

Jako zmocnitel výslovně prohlašuji, že jsem se seznámil s plným textem:

- a. Znaleckého posudku 3054/070-2015 z 10. 8. 2015, který vypracoval Ing. Zdeněk Mašek
- b. Znaleckého posudku 3055/071-2015 z 10. 8. 2015, který vypracoval Ing. Zdeněk Mašek
- c. Znaleckého posudku 3056/072 z 10. 8. 2015, který vypracoval Ing. Zdeněk Mašek

Touto listinou беру na vědomí, že na základě úkonů provedených zmocněncem pro mě, jako zmocnitele, vznikají práva a povinnosti.

Strany této smlouvy uvádějí, že jsou plně svéprávné a nejsou ve vzájemném sporu.

Tato plná moc se uděluje na dobu, v níž bude zahájeno a dokončeno řízení o prodeji nemovitostí, původně parc. č. 4244/6 a zřízení pozemkové služebnosti pro část parc. 4244/6, vše v kat. úz. Horní Počernice.

Jako zmocnitel si vyhrazuji pro případ svých osobních poměrů případnou možnost dostavit se k podpisu všech třech shora označených smluv a uvedených v této plné moci osobně.

V Teufen dne 8.7 2016

V. Purhart

Dr. Vladimír PURGHART

Jako zmocněnec plnou moc o obsahu výše uvedeném
přijímám v plném rozsahu

Eliška Kadlecová
.....
JUDr. Eliška Kadlecová

Amtliche Beglaubigung der Echtheit der Unterschrift			
Familienname (ev. Ledigename)		Vorname(n)	
Purghart		Vladimír	
Geburtsdatum	Geschlecht	CH-Heimatort/ausl. Staatsangehörigk.	
	<input type="checkbox"/> w <input checked="" type="checkbox"/> m		
Ausweis-Art	Ausgabeland	Nummer	
<input type="checkbox"/> Pass <input checked="" type="checkbox"/> ID <input type="checkbox"/> andere	CH	C2278241	

Datum 08.07.2016

Gemeinde Teufen
Öffentliche Beglaubigungsperson:

Sandra Eugster
Sandra Eugster
Öffentliche
Beglaubigungsperson



APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Land Schweiz

Diese öffentliche Urkunde

2. ist unterschrieben von Frau Sandra Eugster

3. in ihrer Eigenschaft als Öffentliche Beglaubigungsperson

4. sie ist versehen mit dem Stempel der

Gemeinde Teufen, Kanton Appenzell Ausserrhoden

Bestätigt

5. in Herisau 6. am 08.07.2016

7. durch Herr Sven Sinz, Leiter Passbüro, Herisau

Kantonskanzlei von Appenzell Ausserrhoden

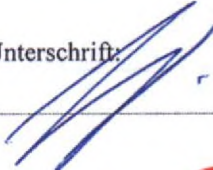
8. unter Nr. 5564

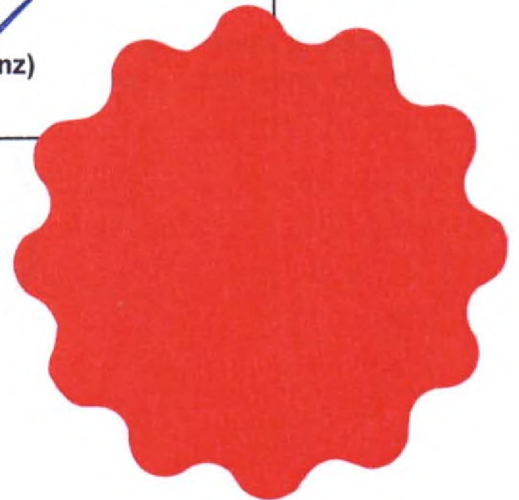
9. Siegel/Stempel:

10. Unterschrift:

Fr. 25.--




(S. Sinz)



APOSTILA

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Země: Švýcarsko

Tento veřejný dokument

2. podepsala: paní Sandra Eugster

3. ve své funkci: Veřejná osoba provádějící ověření

4. nese pečeť/razítko: Obec Teufen,
Kanton Appenzell, Ausserrhoden

Potvrdil

5. v: Herisau 6. 08. 07. 2016

7. kdo: Pan Sven Sinz, vedoucí pasové kanceláře, Herisau
Kancleřství kantonu Appenzell, Ausserrhoden

8. č.: č. 5564

9. pečeť/razítko:
HERISAU
Kancleřství kantonu
Appenzell, Ausserrhoden
25 Fr.

10. Podpis:
podpis nečitelný
S. Sinz

Tlumočnická doložka:

Jako soudní tlumočnice jazyka německého a anglického, jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích, Česká republika dne 9. dubna 1992 pod číslem 348/92, potvrzují tímto, že text německého/anglického originálu souhlasí s překladem. Překlad je zaznamenán pod číslem ...⁷⁹⁵²..... mého tlumočnického deníku.

V Praze dne 29.7.2016.....

Mgr. Radka Benešová, Ph.D.





OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu hl. m. Prahy
poř. číslo vidimace
tento úplný/á* - částečný/á* opis/kopie*, obsahující stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a a
tato listina je prvopisem*, ověřenou vidimovanou listinou*,
listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*
opisem nebo kopií pořizenou ze spisu*, stejnopisem*,
obsahujícím stran.
Listina z níž je vidimovaná listina pořizena, obsahuje/neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu
této listiny, například hologram
Libuše Bartůňková
V Praze 1 dne:

21-03-2017

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby
* Nehodící se škrtněte



Libuše Bartůňková -136-