

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

mezi smluvními stranami:

Město Sezimovo Ústí

sídlo: Dr. E. Beneše 21, 391 01 Sezimovo Ústí
zastoupené: Mgr. Ing. Martinem Doležalem, starostou
bankovní spojení: Oberbank AG, 7200005553/8040
IČ: 00252859

dále jen **Prodávající** na straně jedné

a

Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.

sídlo: Kosova 2894, 390 02 Tábor
zastoupena: Ing. Jiřím Šimánkem a Ing. Štěpánem Pavlíkem, jednatelem
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., 6820472/0800
IČ: 26069539

dále jen **Kupující** na straně druhé

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na základě smlouvy o dílo ze dne 29.01.2021, ve znění pozdějšího dodatku, s názvem: „Stavební úpravy ulice Hromádkova – Sezimovo Ústí“ bylo vytvořeno dílo, v souladu s předmětnou projektovou dokumentací a výkazem výměr. Předmětem díla bylo vytvoření **vodního díla - stavebního objektu 04 – Vodovod prodloužení**. Tento stavební objekt je konkretizován v příslušném krycím listu soupisu prací, který tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.
2. Předmětem a cílem této smlouvy je převod vlastnického práva k výše uvedenému stavebnímu objektu
3. Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s příslušnou projektovou dokumentací zejména pak s Technickou zprávou zč. 20 506, s názvem akce: Přeložení vodovodního řadu, místo akce: ul. Hromádkova, Sezimovo Ústí, vypracované v dubnu 2020, M. Kynclovou a nemá k tomu žádných námitek.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Prodávající učinil mj. prodloužení vodovodu v ulici Hromádkova v Sezimově Ústí 1, v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, především v souladu s Technickou zprávou zč. 20 506, s názvem akce: Přeložení vodovodního řadu, místo akce: ul. Hromádkova, Sezimovo Ústí, vypracované v dubnu 2020, M Kynclovou, dle krycího listu soupisu prací, tak, jak je konkretizováno v čl. I odst. 1 této smlouvy, dále jen jako „Předmět koupě“.

2. Prodávající na základě této smlouvy prodává Kupujícímu Předmět koupě a Kupující tento Předmět koupě přijímá bez výhrad do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu specifikovanou v čl. III odst. 1 této smlouvy.

Čl. III

Platové a ostatní ujednání

1. Kupující se zavazuje na převod vlastnického práva k Předmětu koupě uhradit částku ve výši 160 508,92 Kč bez DPH, resp. **částku 194 215,79 vč. 21% sazby DPH**, dále jen jako „cena“.
2. Splatnost ceny je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Pro případ prodlení Kupujícího s úhradou ceny je Prodávající oprávněn nárokovat si po Kupujícím smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny.

Čl. IV

Ostatní ustanovení

1. Neuhradí-li Kupující cenu ani po předchozím písemném upozornění ze strany Prodávajícího s dodatečnou lhůtou k plnění aspoň 10 dní, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Prodávající konstatuje, že předmět převodu je součástí celkové rekonstrukce provedené v ul. Hromádkova v Sezimovo Ústí a na základě této skutečnosti je o celé rekonstrukci účtováno jako o technickém zhodnocení majetku Prodávajícího.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany sjednávají, že uzavření této kupní smlouvy se ruší předchozí smluvní ujednání uzavřené v téže věci, konkr. pacht a užívání věci týkající se tohoto vodního díla mezi těmi stranami.
3. Strana kupující prohlašuje, že ve všech věcech jsou oprávnění jednat jednatele, a to vždy nejméně dva společně.
4. Tuto smlouvu je možné měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků a podpisy na jedné listině.
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že při právním styku mezi smluvními stranami se přihlíží k obchodním zvykostem. Obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle § 558 odst. 2 občanského zákoníku

6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory, vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, budou řešit přednostně dohodou. Zástupci smluvních stran se sejdou na základě výzvy jedné ze smluvních stran v dohodnutém termínu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne doručení výzvy.
7. Součástí této smlouvy tvoří příslušný Krycí list soupisu prací.
8. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění platných právních předpisů, prohlašuje, že prodej předmětu převodu za podmínek této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Sezimovo Ústí usnesením č. 75/2021/18 dne 15. 12. 2021, příslušný záměr byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 citovaného zákona po dobu min. 15 dnů, tzn., že byly splněny všechny podmínky pro uvedený majetkoprávní úkon, vyplývající pro něj z ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů.
9. Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom (1) vyhotovení.
10. Právní vztah založený touto smlouvou se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
11. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy nebo její dodatek neplatným, je neplatná pouze tato část smlouvy nebo její dodatek, pokud z povahy právního úkonu nebo z okolností, za nichž k němu došlo, nevyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu.
12. Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že obsahu této smlouvy plně porozuměly, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Prodávající:
Sezimovo Ústí, dne 16. 12. 2021

Kupující:
Sezimovo Ústí, dne 28. 12. 2021

.....
Mgr. Ing. Martin Doležal, starosta v.r.

.....
Ing. Štěpán Pavlík, jednatel v.r.
Ing. Jiří Šimánek, jednatel v.r.